



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 43  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 884 836	10 156 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 884 836</b>	<b>10 156 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 396 972	7 768 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 657 715	719 643
Annen driftskostnad		4 087 617	3 028 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 142 305</b>	<b>11 516 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 469</b>	<b>-1 360 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 187 033	312 800
Annen finanskostnad		405	4 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 438</b>	<b>317 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 438</b>	<b>-315 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 444 907	-1 676 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 235 159	
Maskiner og anlegg		26 448 496	28 406 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			7 207 788
Sum varige driftsmidler		34 683 655	35 614 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		259 541	519 082
Sum finansielle anleggsmidler		259 541	519 082
Sum anleggsmidler		34 943 196	36 133 202
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 956 902	2 948 587
Andre fordringer		34 250	654 983
Konsernfordringer			375 032
Sum fordringer		3 991 152	3 978 602
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 554	43 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 554	43 951
Sum omløpsmidler		5 593 706	4 022 552



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 536 903</b>	<b>40 155 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 830 000	3 830 000
Annen innskutt egenkapital		2 872 500	2 872 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 702 500</b>	<b>6 702 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 201 985	-1 757 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 201 985</b>	<b>-1 757 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 500 515</b>	<b>4 945 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 919 518	26 919 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 518</b>	<b>26 919 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928 927	2 898 153
Skyldige offentlige avgifter		240 278	
Kortsiktig konserngjeld		6 505 438	3 017 949
Annen kortsiktig gjeld		2 442 227	2 374 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 116 870</b>	<b>8 290 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 036 388</b>	<b>35 210 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 536 903</b>	<b>40 155 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 43  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 884 836	10 156 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 884 836</b>	<b>10 156 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 396 972	7 768 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 657 715	719 643
Annen driftskostnad		4 087 617	3 028 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 142 305</b>	<b>11 516 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 469</b>	<b>-1 360 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 187 033	312 800
Annen finanskostnad		405	4 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 438</b>	<b>317 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 438</b>	<b>-315 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 444 907	-1 676 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 444 907</b>	<b>-1 676 007</b>



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 235 159	
Maskiner og anlegg		26 448 496	28 406 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			7 207 788
Sum varige driftsmidler		34 683 655	35 614 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		259 541	519 082
Sum finansielle anleggsmidler		259 541	519 082
Sum anleggsmidler		34 943 196	36 133 202
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 956 902	2 948 587
Andre fordringer		34 250	654 983
Konsernfordringer			375 032
Sum fordringer		3 991 152	3 978 602
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 554	43 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 554	43 951
Sum omløpsmidler		5 593 706	4 022 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 536 903</b>	<b>40 155 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3 830 000	3 830 000
Annen innskutt egenkapital	2 872 500	2 872 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 702 500</b>	<b>6 702 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-3 201 985	-1 757 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 201 985</b>	<b>-1 757 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 500 515</b>	<b>4 945 422</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	26 919 518	26 919 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 919 518</b>	<b>26 919 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	928 927	2 898 153
Skyldige offentlige avgifter	240 278	
Kortsiktig konserngjeld	6 505 438	3 017 949
Annen kortsiktig gjeld	2 442 227	2 374 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 116 870</b>	<b>8 290 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 036 388</b>	<b>35 210 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 536 903</b>	<b>40 155 755</b>



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak. Følgende prinsipper er lagt til grunn for det utarbeidede regnskapet: Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Fordringer: Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varebeholdninger: Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer. Lageret består av innkjøpte ferdigtilvirkede varer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt: Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres normalt ikke. Kontantstrøm: Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2023-04-25 Årsregnskap 2022 Diakonhjemmet Energisentral AS.pdf

Name	Method	Signed at
Mancini, Marianne Gjesvik	BANKID_MOBILE	2023-05-22 08:56 GMT+02
Bergsmark, Kjetil John	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31 GMT+02
Knutsen, Bjørn	BANKID	2023-05-16 14:19 GMT+02
Boland, Kaj Peter	BANKID	2023-05-16 13:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BB01E777C912468AA99C8E3423837B41



**DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS**

**RESULTATREGNSKAP**  
for perioden 01.01.2022-31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>Salgsinntekter</b>		14 884 836	10 156 494
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		14 884 836	10 156 494
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		9 396 972	7 768 215
Ordinære avskrivninger	2	1 657 715	719 643
Andre driftskostnader	3	4 087 618	3 028 710
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		15 142 305	11 516 568
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		-257 469	-1 360 074
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		0	1 625
Finanskostnader		1 187 438	317 558
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		-1 187 438	-315 933
<b>Skattekostnad</b>	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	5	-1 444 907	-1 676 007
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 444 907	-1 676 007
<b>SUM</b>		-1 444 907	-1 676 007

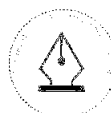


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BB01E777C912468AA99C8E3423837B41



<b>BALANSE</b>	Note	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Leietaker tilpasning bygg		8 235 159	7 207 788
Inventar, maskiner og utstyr		26 448 496	28 406 332
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>34 683 655</b>	<b>35 614 120</b>
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>259 541</b>	<b>519 082</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 943 196</b>	<b>36 133 202</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 956 902	2 948 587
Konsernfordringer	<b>6</b>	0	375 032
Andre kortsiktige fordringer		34 250	654 983
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3 991 152</b>	<b>3 978 602</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	<b>7</b>	<b>1 602 554</b>	<b>43 951</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 593 706</b>	<b>4 022 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 536 902</b>	<b>40 155 755</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BB01E777C912468AA99C8E3423837B41



BALANSE	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL/GJELD:</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	3 830 000	3 830 000
Overkurs		2 872 500	2 872 500
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>6 702 500</b>	<b>6 702 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-3 201 986	-1 757 079
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>3 500 514</b>	<b>4 945 421</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	26 919 518	26 919 518
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 919 518</b>	<b>26 919 518</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		928 927	2 898 152
Konserngjeld	6	6 505 438	3 017 949
Annen kortsiktig gjeld		2 442 227	2 374 715
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 116 870</b>	<b>8 290 816</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 036 388</b>	<b>35 210 334</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD TOTAL</b>		<b>40 536 902</b>	<b>40 155 755</b>

Oslo, 25.04.2023

I styret for Diakonhjemmet Energisentral AS

*Marianne Gjesvik Mancini*  
styrets leder

*Kaj Peter Boland*

*Kjetil Bergsbakk*

*Bjørn Knutsen*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BB01E777C912468AA99C8E3423837B41



**DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS**

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b>		
Årets resultat før skatt	-1 444 907	-1 676 007
Avskrivninger og nedskrivning anleggsmidler	1 657 715	719 643
Endring langsiktige fordringer	259 541	259 541
Endring i kundefordringer	-1 008 315	-2 948 587
Endring i leverandørgjeld	-1 969 225	1 050 379
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 791 044	5 002 252
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 285 853</b>	<b>2 407 221</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-727 250	-5 066 280
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-727 250</b>	<b>-5 066 280</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>		
Innbetalt egenkapital	0	6 002 500
Opptak av lån fra konsernselskap	0	-6 002 500
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Sum endring likvide midler</b>	<b>1 558 603</b>	<b>-2 659 059</b>
<b>Likvide midler 01.01</b>	<b>43 951</b>	<b>2 703 010</b>
<b>Likvide midler 31.12.</b>	<b>1 602 554</b>	<b>43 951</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BB01E777C912468AA99C8E3423837B41



## DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak. Følgende prinsipper er lagt til grunn for det utarbeidede regnskapet.

##### Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer. Lageret består av innkjøpte ferdigtilvirkede varer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

##### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres normalt ikke.

##### Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BB01E777C912468AA99C8E3423837B41



## NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leietaker tilpasning bygg	Inventar, maskiner og utstyr	Sum
<b>Per 01.01.</b>			
Anskaffelseskost 01.01.	7 309 306	29 024 457	36 333 763
Akk. av- og nedskrivninger	-101 518	-618 125	-719 643
<b>Bokført verdi etter tingsinnskudd</b>	<b>7 207 788</b>	<b>28 406 332</b>	<b>35 614 120</b>
<b>Regnskapsåret</b>			
Bokført verdi 01.01	7 207 788	28 406 332	35 614 120
Driftsinvesteringer	1 268 780	-541 530	727 250
Avgang bokført verdi			0
Avskrivninger	-241 409	-1 416 306	-1 657 715
Bokført verdi 31.12	8 235 159	26 448 496	34 683 655
<b>Per 31.12.</b>			
Anskaffelseskost 31.12.	8 578 086	28 482 927	37 061 013
Akk. av og nedskrivninger	-342 927	-2 034 431	-2 377 358
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 235 159</b>	<b>26 448 496</b>	<b>34 683 655</b>

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.  
Forventet levetid 5 - 30 år

## NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt styrehonorar.  
Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.  
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor	2022	2021
Ordinært honorar	46 000	33 625
Bistand/attestasjon	-	-
Bistand utarbeidelse av regnskap/noter	-	-
Annen bistand	-	-
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>33 625</b>

## NOTE 4 SKATT

Selskapet er skattepliktig.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 444 907	-1 676 007
Endring midlertidige forskjeller	-3 119 301	-5 186 766
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattegrunnlag betalbar skatt	-4 564 208	-6 862 773
Betalbar skatt av resultat	-	-
Sum skatt	-	-

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde pr 31.12

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 186 766	-8 306 067	-3 119 301
Akkumulert underskudd	-6 943 844	-11 508 052	-4 564 208
Sum midlertidige forskjeller	-12 130 610	-19 814 120	-7 683 509
Den utsatte skattefordelen av dette utgjør	2 668 734	4 359 106	1 690 372

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BB01E777G912468AA99C8E3423837B41



## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 830 000	2 872 500	-1 757 079	4 945 421
Overført fra årets resultat			-1 444 907	-1 444 907
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 830 000</b>	<b>2 872 500</b>	<b>-3 201 986</b>	<b>3 500 514</b>

## NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	3 956 902	2 948 587
Andre kortsiktige fordringer		375 032
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 956 902</b>	<b>3 323 619</b>
Ansvarlig lån	4 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	22 919 518	22 919 518
Leverandørgjeld	-	1 603 000
Annen kortsiktig gjeld	6 505 438	3 017 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 424 956</b>	<b>31 540 467</b>

## NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd

## NOTE 8 AKSJER OG AKSJONÆRER

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 830	1 000	3 830 000

### Aksjeeiere

Navn	Forretnings- adresse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Diakonhjemmet Sykehus AS	Oslo	1 915	50 %	50 %
Det norske Diakonhjem	Oslo	1 915	50 %	50 %

Konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til Det norske Diakonhjem, Sørkedalsveien 43, 0369 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BB01E777C912468AA99C8E3423837B41



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Diakonhjemmet Energisentral AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diakonhjemmet Energisentral AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V3W8E-T7AOW-SZVYN-UGKS-6OXOP-JHLLG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3W8E-T7AOW-5ZVYN-UGK5-6OXOP-JHLLG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 08:07:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3W8E-T7AOW-5ZVYN-UGK5-6OXOP-JHLLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>