



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16B AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian August Knudsen Aass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 078 991 | 3 008 236 |
| Sum inntekter | | 3 078 991 | 3 008 236 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 861 300 | 860 753 |
| Annen driftskostnad | 2 | 197 096 | 433 434 |
| Sum kostnader | | 1 058 396 | 1 294 187 |
| Driftsresultat | | 2 020 595 | 1 714 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 222 |
| Sum finansinntekter | | | 222 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 701 816 | 2 626 293 |
| Annen rentekostnad | | 1 158 | 2 872 |
| Sum finanskostnader | | 2 702 974 | 2 629 165 |
| Netto finans | | -2 702 974 | -2 628 943 |
| Resultat før skattekostnad | | -682 379 | -914 894 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -150 123 | -201 276 |
| Årsresultat | | -532 256 | -713 618 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -532 256 | -713 618 |
| Totalresultat | | -532 256 | -713 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -532 256 | -89 496 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -624 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -532 256 | -713 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1, 4 | 45 605 324 | 46 452 136 |
| Tomt | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 45 605 324 | 46 452 136 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 108 000 | 135 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 000 | 135 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 713 324 | 46 587 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 737 | 12 985 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 363 287 | 114 738 |
| Sum fordringer | | 2 390 024 | 127 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 961 | 10 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 961 | 10 087 |
| Sum omløpsmidler | | 2 418 986 | 137 809 |
| SUM EIENDELER | | 48 132 310 | 46 724 945 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 82 246 | 82 246 |
| Overkurs | 8 | 64 657 | 64 657 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 311 109 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 458 011 | 146 903 |
| Sum egenkapital | | 1 458 011 | 146 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 345 196 | 975 396 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 345 196 | 975 396 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 42 903 857 | 42 792 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 903 857 | 42 792 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 249 053 | 43 768 049 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 737 | 65 233 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 118 467 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 387 258 | 2 626 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 250 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 425 245 | 2 809 993 |
| Sum gjeld | | 46 674 299 | 46 578 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 132 310 | 46 724 945 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355068

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 609 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16B AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian August Knudsen Aass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 832 609 862
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 078 991 | 3 008 236 |
| Sum inntekter | | 3 078 991 | 3 008 236 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 861 300 | 860 753 |
| Annen driftskostnad | 2 | 197 096 | 433 434 |
| Sum kostnader | | 1 058 396 | 1 294 187 |
| Driftsresultat | | 2 020 595 | 1 714 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 222 |
| Sum finansinntekter | | | 222 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 701 816 | 2 626 293 |
| Annen rentekostnad | | 1 158 | 2 872 |
| Sum finanskostnader | | 2 702 974 | 2 629 165 |
| Netto finans | | -2 702 974 | -2 628 943 |
| Resultat før skattekostnad | | -682 379 | -914 894 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -150 123 | -201 276 |
| Årsresultat | | -532 256 | -713 618 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -532 256 | -713 618 |
| Totalresultat | | -532 256 | -713 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -532 256 | -89 496 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -624 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -532 256 | -713 618 |



Organisasjonsnr: 832 609 862
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1, 4 | 45 605 324 | 46 452 136 |
| Tomt | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 45 605 324 | 46 452 136 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 108 000 | 135 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 000 | 135 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 713 324 | 46 587 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 737 | 12 985 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 363 287 | 114 738 |
| Sum fordringer | | 2 390 024 | 127 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 961 | 10 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 961 | 10 087 |
| Sum omløpsmidler | | 2 418 986 | 137 809 |
| SUM EIENDELER | | 48 132 310 | 46 724 945 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 82 246 | 82 246 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 8 | 64 657 | 64 657 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 311 109 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 458 011 | 146 903 |
| Sum egenkapital | | 1 458 011 | 146 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 345 196 | 975 396 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 345 196 | 975 396 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 42 903 857 | 42 792 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 903 857 | 42 792 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 249 053 | 43 768 049 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 737 | 65 233 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 118 467 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 387 258 | 2 626 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 250 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 425 245 | 2 809 993 |
| Sum gjeld | | 46 674 299 | 46 578 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 132 310 | 46 724 945 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 832 609 862
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Hagen, Terje
2026-03-17

 BankID Signing
Ugland, Merete Natalie Hagen
2026-03-17

 BankID Signing
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI
2026-03-17

 BankID Signing
Aass, Lauritz
2026-03-17

Årsregnskap 2025 Gråterudveien 16B AS

Org.nr.: 832 609 862



RESULTATREGNSKAP

GRÅTERUDVEIEN 16B AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 3 078 991 | 3 008 236 |
| Sum driftsinntekter | | 3 078 991 | 3 008 236 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 861 300 | 860 753 |
| Annen driftskostnad | 2 | 197 096 | 433 434 |
| Sum driftskostnader | | 1 058 396 | 1 294 187 |
| Driftsresultat | | 2 020 595 | 1 714 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 222 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 701 816 | 2 626 293 |
| Annen rentekostnad | | 1 158 | 2 872 |
| Resultat av finansposter | | -2 702 974 | -2 628 943 |
| Resultat før skattekostnad | | -682 379 | -914 894 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -150 123 | -201 276 |
| Årsresultat | | -532 256 | -713 618 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 532 256 | 89 496 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 624 122 |
| Sum overføringer | | -532 256 | -713 618 |

BankID Signing
Hagen, Terje
2026-03-17

BankID Signing
Ugland, Merete Natalie Hagen
2026-03-17

BankID Signing
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI
2026-03-17

BankID Signing
Aass, Lauritz
2026-03-17



BALANSE

GRÅTERUDVEIEN 16B AS

| Eiendeler | Note | 2025 | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1, 4 | 45 605 324 | 46 452 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 605 324 | 46 452 136 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 108 000 | 135 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 000 | 135 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 713 324 | 46 587 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 737 | 12 985 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 363 287 | 114 738 |
| Sum fordringer | | 2 390 024 | 127 723 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 961 | 10 087 |
| Sum omløpsmidler | | 2 418 986 | 137 809 |
| Sum eiendeler | | 48 132 310 | 46 724 945 |

BankID Signing
Hagen, Terje
2026-03-17

BankID Signing
Ugland, Merete Natalie Hagen
2026-03-17

BankID Signing
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI
2026-03-17

BankID Signing
Aass, Lauritz
2026-03-17



| BALANSE | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| GRÅTERUDVEIEN 16B AS | | | |
| | Note | 2025 | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 82 246 | 82 246 |
| Overkurs | 8 | 64 657 | 64 657 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 311 109 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 458 011 | 146 903 |
| Sum egenkapital | | 1 458 011 | 146 903 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 345 196 | 975 396 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 345 196 | 975 396 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 42 903 857 | 42 792 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 903 857 | 42 792 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 737 | 65 233 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 118 467 |
| Konserngjeld | 6 | 2 387 258 | 2 626 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 250 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 425 245 | 2 809 993 |
| Sum gjeld | | 46 674 299 | 46 578 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 132 310 | 46 724 945 |

BankID Signing
Hagen, Terje
2026-03-17

BankID Signing
Ugland, Merete Natalie Hagen
2026-03-17

BankID Signing
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI
2026-03-17

BankID Signing
Aass, Lauritz
2026-03-17

Drammen/Ski, 17.03.2026
Styret i Gråterudveien 16B AS

Christian August Knudsen Aass
styreleder

Merete Natalie Hagen Ugland
nestleder

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Lauritz Aass
styremedlem



NOTER 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing
Hagen, Terje
2026-03-17

BankID Signing
Ugland, Merete Natalie Hagen
2026-03-17

BankID Signing
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI
2026-03-17

BankID Signing
Aass, Lauritz
2026-03-17

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Forretnings- eiendom | Tomt Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 43 079 911 | 7 389 618 | 50 469 529 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 14 489 | | 14 489 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 43 094 399 | 7 389 618 | 50 484 017 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 4 878 693 | | 4 878 693 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 38 215 706 | 7 389 618 | 45 605 324 |
| Årets ordinære avskrivninger | 861 300 | | 861 300 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | 2% | Avskrives ikke | |



NOTER 31.12.2025

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Gråterudveien 16B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger forpliktelser.

Det har i 2025 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -519 923 | -25 242 |
| Endring i utsatt skatt | 369 800 | -176 034 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -150 123 | -201 276 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -682 379 | -914 894 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -523 026 | -752 293 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 363 287 | 114 738 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 157 883 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 552 449 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -519 923 | -25 242 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 519 923 | 25 242 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 6 401 092 | 5 851 066 | -550 026 |
| Fordringer | 108 000 | 135 000 | 27 000 |
| Sum | 6 509 092 | 5 986 066 | -523 026 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -394 566 | -1 552 449 | -1 157 883 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 114 526 | 4 433 617 | -1 680 909 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 345 196 | 975 396 | -369 800 |



NOTER 31.12.2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 2025 | |
|--|-------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Pantegjeld, tatt opp i Drammen Kombibyg AS(konsernspiss) | 80 000 000 | 110 000 000 |
| Sum | 80 000 000 | 110 000 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Forretningseiendommer | 45 605 324 | 46 452 136 |
| Sum | 45 605 324 | 46 452 136 |



Note 5 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gråterudveien 16B AS er i sin helhet eid av Drammen Kombibyg AS, som har sitt forretningskontor i Oslo. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2025 består av følgende poster:

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 363 287 | 114 738 |
| Sum | 2 363 287 | 114 738 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 42 903 857 | 42 792 653 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 387 258 | 2 626 293 |
| Sum | 45 291 115 | 45 418 946 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråterudveien 16B AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 54 831 | 1,5 | 82 247 |
| Sum | 54 831 | | 82 247 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Drammen Kombibyg AS | 54 831 | 100,0 | 100,0 |




NOTER 31.12.2025


Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | |
|-----------------------|---------------|---------------|----------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 82 246 | 64 657 | 0 | 146 903 |
| Årets resultat | | -532 256 | | -532 256 |
| Konsernbidrag mottatt | | 532 256 | 1 311 109 | 1 843 364 |
| Pr 31.12.2025 | 82 246 | 64 657 | 1 311 109 | 1 458 011 |

 BankID Signing
Hagen, Terje
2026-03-17

 BankID Signing
Ugland, Merete Natalie Hagen
2026-03-17

 BankID Signing
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI
2026-03-17

 BankID Signing
Aass, Lauritz
2026-03-17



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Gråterudveien 16B AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon kop

Vi har revidert Gråterudveien 16B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 532.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants

(inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 17. mars 2026

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor