



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILEFJELL VEST AS
Forretningsadresse: Gramstølen 150
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 789 000	23 387 000
Sum inntekter		10 789 000	23 387 000
Kostnader			
Varekostnad		10 983 887	17 898 241
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 137	52 604
Annen driftskostnad	2	2 915 344	2 362 689
Sum kostnader		14 044 369	20 313 534
Driftsresultat		-3 255 369	3 073 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 083	430
Sum finansinntekter		11 083	430
Annen rentekostnad		544 905	423 777
Sum finanskostnader		544 905	423 777
Netto finans		-533 822	-423 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 789 191	2 650 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 484	583 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 774 707	2 066 592
Årsresultat		-3 774 707	2 066 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 774 707	2 066 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		-3 708 115	
Overføringer annen egenkapital		-66 592	66 592
Sum overføringer og disponeringer		-3 774 707	2 066 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	604 993	539 600
Sum varige driftsmidler		604 993	539 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 519	
Andre fordringer			15 239
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 519	15 239
Sum anleggsmidler		1 935 512	554 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5,6	16 598 419	11 352 081
Sum varer		16 598 419	11 352 081
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre fordringer		27 692	7 058
Sum fordringer		51 692	7 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 132 047	1 273 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132 047	1 273 858
Sum omløpsmidler		19 782 158	12 632 996
SUM EIENDELER		21 717 669	13 187 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		66 592
Udekket tap	7	3 708 115	
Sum opptjent egenkapital		-3 708 115	66 592
Sum egenkapital		-3 208 115	566 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 484
Sum avsetninger for forpliktelser			14 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 999 095	6 971 270
Sum annen langsiktig gjeld		17 999 095	6 971 270
Sum langsiktig gjeld		17 999 095	6 985 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 407	1 408 829
Betalbar skatt	3		569 043
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5,6	5 531 282	1 657 617
Sum kortsiktig gjeld		6 926 689	5 635 489
Sum gjeld		24 925 784	12 621 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 717 669	13 187 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496165

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILEFJELL VEST AS
Forretningsadresse: Gramstølen 150
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 926 417 452
FILEFJELL VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 789 000	23 387 000
Sum inntekter		10 789 000	23 387 000
Kostnader			
Varekostnad		10 983 887	17 898 241
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 137	52 604
Annen driftskostnad	2	2 915 344	2 362 689
Sum kostnader		14 044 369	20 313 534
Driftsresultat		-3 255 369	3 073 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 083	430
Sum finansinntekter		11 083	430
Annen rentekostnad		544 905	423 777
Sum finanskostnader		544 905	423 777
Netto finans		-533 822	-423 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 484	583 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 774 707	2 066 592
Årsresultat		-3 774 707	2 066 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 774 707	2 066 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		-3 708 115	
Overføringer annen egenkapital		-66 592	66 592
Sum overføringer og disponeringer		-3 774 707	2 066 592



Organisasjonsnr: 926 417 452
FILEFJELL VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	604 993	539 600
Sum varige driftsmidler		604 993	539 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 519	
Andre fordringer			15 239
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 519	15 239
Sum anleggsmidler		1 935 512	554 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5,6	16 598 419	11 352 081
Sum varer		16 598 419	11 352 081
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre fordringer		27 692	7 058
Sum fordringer		51 692	7 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 132 047	1 273 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132 047	1 273 858
Sum omløpsmidler		19 782 158	12 632 996
SUM EIENDELER		21 717 669	13 187 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		66 592
Udekket tap	7	3 708 115	
Sum opptjent egenkapital		-3 708 115	66 592
Sum egenkapital		-3 208 115	566 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 484
Sum avsetninger for forpliktelseser			14 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 999 095	6 971 270
Sum annen langsiktig gjeld		17 999 095	6 971 270
Sum langsiktig gjeld		17 999 095	6 985 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 407	1 408 829
Betalbar skatt	3		569 043
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5,6	5 531 282	1 657 617
Sum kortsiktig gjeld		6 926 689	5 635 489
Sum gjeld		24 925 784	12 621 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 717 669	13 187 835



Organisasjonsnr: 926 417 452
FILEFJELL VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Filefjell Vest AS**

Org. nummer: 926417452

Pemseo Dokumentnøkkel: INBCY-MBFYO-K3VZN-5C1X5-4NQSG-IGBOB



Filefjell Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 789 000	23 387 000
Sum driftsinntekter		10 789 000	23 387 000
Driftskostnader			
Varekostnad		10 983 887	17 898 241
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 137	52 604
Annen driftskostnad	2	2 915 344	2 362 689
Sum driftskostnader		14 044 369	20 313 534
Driftsresultat		-3 255 369	3 073 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		11 083	430
Rentekostnad		544 905	423 777
Netto finansposter		-533 822	-423 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 789 191	2 650 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 484	583 527
ÅRSRESULTAT		-3 774 707	2 066 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-66 592	66 592
Fremføring av udekket tap		-3 708 115	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 774 707	2 066 592

Penneo Dokumentnøkkel: FNBCY-MBFVO-K3VZN-5C1X5-4NQSG-IGBOB



Filefjell Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	604 993	539 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 519	0
Andre fordringer		0	15 239
Sum anleggsmidler		1 935 512	554 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5,6	16 598 419	11 352 081
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre fordringer		27 692	7 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 132 047	1 273 858
Sum omløpsmidler		19 782 158	12 632 996
SUM EIENDELER		21 717 669	13 187 835

Pemneo Dokumentnøkkel: INBCY-MBFYO-K3VZN-5C1X5-4NQSG-IGBOB



Filefjell Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	66 592
Udekket tap	7	-3 708 115	0
Sum egenkapital		-3 208 115	566 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	14 484
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 999 095	6 971 270
Sum annen langsiktig gjeld		17 999 095	6 971 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 407	1 408 829
Betalbar skatt	3	0	569 043
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5,6	5 531 282	1 657 617
Sum kortsiktig gjeld		6 926 689	5 635 489
Sum gjeld		24 925 784	12 621 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 717 669	13 187 835

Lærdal, 13.06.2023

Jan Henning Kleiv
StyrelederTarald Huus-Hansen
StyremedlemDag Loftesnes
Daglig lederJan Steinar Danke
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Filefjell Vest AS

Organisasjonsnr. 926417452

Penneo Dokumentnøkkel: FNBY-MBFVO-K3VZN-5CT1X5-4NQSG-IGBOB



Filefjell Vest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapets er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Pemneo Dokumentnøkkel: INBCY-MBFVO-K3VZN-5C1X5-4NQSG-IGBOB



Filefjell Vest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	592 204
+ Tilgang	210 530
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	802 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 604
+ Ordinære avskrivninger	145 137
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	197 741
Balanseført verdi pr 31/12	604 993
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 2 - Lønnskostnad/ Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Pemneo Dokumentnøkkel:INBCY-MBFYO-K3VZN-5C1X5-4NQSG-IGBOB



Filefjell Vest AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-3 789 191
Permanente og andre forskjeller	1 331
Endring i midlertidige forskjeller	8 278
= Inntekt	-3 779 581

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-14 484
= Ordinær skattekostnad	-14 484

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 559	65 837
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 779 581	0
Sum positive forskjeller	57 559	65 837
Sum negative forskjeller	3 779 581	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 722 023	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	65 837
Balanseført utsatt skatt	0	14 484

Utsatt skattefordel, kr 818 845, er etter reglene for småforetak valgt ikke balanseført.

Pemneo Dokumentnøkkel: FNBCY-MBFVO-K3VZN-5C1X5-4NQSG-IGBOB



Filefjell Vest AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Gramstølen Vann-og Avløpsverk AS	Lærdal	100 %	100 %	30 000	-89 113	-119 113
				2022	2021	
Fordringer på konsernselskap (inkl utbytte)				1 300 519	0	
Gjeld til konsernselskap (inkl konsernbidrag)				0	0	

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 5 525 753.		
Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	17 999 095	6 971 270
Pantsatte eiendeler:		
Varebeholdning, infrastruktur, tomter og hytter under oppføring	16 598 419	11 352 081



Filefjell Vest AS

Noter 2022

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Tomteområdet under arbeid består av totalt 64 stk tomter, herav 32 stk solgte og ferdigstilte tomter pr 31.12. Infrastruktur er beregnet for alle 64 stk tomter, herav rest andel infrastruktur avsatt med kr 11 950 000 for gjenværende usolgte tomter pr 31.12.

	2022	2021
Varebeholdning består av:		
- Tomteområdet for fritidsboliger og opparbeidet infrastruktur	18 409 975	11 976 618
- Hytter under oppføring for salg	10 138 444	9 831 713
- Avsatt infrastruktur usolgte tomter	- 11 950 000	- 10 456 250
Netto beholdning pr 31.12	16 598 419	11 352 081

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	66 592	566 592
Anvendt til årsresultat	0	-3 774 707	-3 774 707
Pr 31.12.	500 000	-3 708 115	-3 208 115

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ etter årets underskudd, og at dette krever resultatforbedring eller tilførsel av kapital.

Selskapets økonomi er anstrengt på grunn av den vanskelige situasjonen i fritidsboligmarkedet. Samtidig er styret av den oppfatning at prosjektet har en god og attraktiv beliggenhet. Selskapet har nylig inngått avtale med grunneier om opsjon på et stort felt på naboeiendommen og ser et stort potensiale for området fremover.

Det er betydelige verdier i selskapets eiendeler som ikke reflekteres i bokførte verdier. Selskapets reelle egenkapital er etter styrets oppfatning god og gir grunnlag for videre drift.

Selskapets likviditet er anstrengt. Styret har derfor skalert ned virksomheten så langt som mulig og vil fremover jobbe for å bedre selskapets økonomiske situasjon. Aksjonærene har i 2023 ettergitt et samlet lån på kr. 2.000.000 for å bedre selskapets balanse. I det videre vil styret jobbe med likviditetssituasjonen enten gjennom kapitalinnskudd fra aksjonærer, utvidet kreditramme eller gjennom andre investorer. Dette arbeidet er påbegynt og vil fortsette videre utover i 2023. Det løpende kapitalbehovet pr mnd er relativt lavt og styret mener at det er forsvarlig å drive videre med tett oppfølging av den økonomiske situasjonen fremover.

Styret mener etter dette at forutsetningene for videre drift er tilstede.



Filefjell Vest AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Buskerud Boligutvikling AS	250 000
EM3 Hus AS	250 000

Pemneo Dokumentnøkkel: FNBCY-MBFYO-K3VZN-5CTX5-4NQSG-IGBOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Henning Kleiv

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-13 11:24:13 UTC



Dag Loftesnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2593567

IP: 79.170.xxx.xxx

2023-06-13 14:04:47 UTC



Tarald Huus-Hansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-874755

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-13 14:10:15 UTC



Jan Steinar Danke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-59188

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-14 05:09:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNBCY-MBFVO-K3VZN-5CTX5-4NQ5G-IGBOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Filefjell Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Filefjell Vest AS som viser et underskudd på kr 3 774 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 774 707 i regnskapsåret 2022, at selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen negativ. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 13. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnrøkket: BS6C0-CX3C8-X516N-768GP-ALKEJ-EBGZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 12:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BS6C0-CX3C8-X516N-768GP-ALKEJ-EBGZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>