



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 539 754	1 173 979
Sum inntekter		1 539 754	1 173 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 500 000	18 974 091
Annen driftskostnad	2	821 026	323 338
Sum kostnader		19 321 026	19 297 429
Driftsresultat		-17 781 272	-18 123 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 270	28 107
Sum finansinntekter		51 270	28 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 679 268	3 112 887
Annen rentekostnad		926	
Annen finanskostnad		120	-429
Sum finanskostnader		3 680 314	3 112 458
Netto finans		-3 629 044	-3 084 351
Resultat før skattekostnad		-21 410 316	-21 207 801
Skattekostnad på resultat	3	-4 710 270	-4 665 716
Årsresultat		-16 700 046	-16 542 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 700 046	-16 542 085
Totalresultat		-16 700 046	-16 542 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-16 700 046	-16 542 085
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 700 046	-16 542 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	8 244 300	4 174 300
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 244 300	4 174 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	154 497 329	170 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		154 497 329	170 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		162 741 629	174 174 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	6	2 910 316	4 084 908
Andre kortsiktige fordringer		308 916	16 425
Sum fordringer		3 219 232	4 101 333
Sum omløpsmidler		3 219 232	4 101 333
SUM EIENDELER		165 960 861	178 275 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	109 700 163	126 400 209
Annen innskutt egenkapital	4	2 277 676	7 630
Sum innskutt egenkapital		113 277 839	127 707 839
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Sum egenkapital		113 277 839	127 707 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	2 325 201	447 870
Leverandørgjeld		357 821	119 925
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 683 023	567 795
Sum gjeld		52 683 023	50 567 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 960 861	178 275 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551855

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 539 754	1 173 979
Sum inntekter		1 539 754	1 173 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 500 000	18 974 091
Annen driftskostnad	2	821 026	323 338
Sum kostnader		19 321 026	19 297 429
Driftsresultat		-17 781 272	-18 123 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 270	28 107
Sum finansinntekter		51 270	28 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 679 268	3 112 887
Annen rentekostnad		926	
Annen finanskostnad		120	-429
Sum finanskostnader		3 680 314	3 112 458
Netto finans		-3 629 044	-3 084 351
Resultat før skattekostnad		-21 410 316	-21 207 801
Skattekostnad på resultat	3	-4 710 270	-4 665 716
Årsresultat		-16 700 046	-16 542 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 700 046	-16 542 085
Totalresultat		-16 700 046	-16 542 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-16 700 046	-16 542 085
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 700 046	-16 542 085





Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	8 244 300	4 174 300
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 244 300	4 174 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	154 497 329	170 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		154 497 329	170 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		162 741 629	174 174 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	6	2 910 316	4 084 908
Andre kortsiktige fordringer		308 916	16 425
Sum fordringer		3 219 232	4 101 333
Sum omløpsmidler		3 219 232	4 101 333
SUM EIENDELER		165 960 861	178 275 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	109 700 163	126 400 209



Annen innskutt egenkapital	4	2 277 676	7 630
Sum innskutt egenkapital		113 277 839	127 707 839
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Sum egenkapital		113 277 839	127 707 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	2 325 201	447 870
Leverandørgjeld		357 821	119 925
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 683 023	567 795
Sum gjeld		52 683 023	50 567 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 960 861	178 275 634



Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Avansert elektronisk signatur

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-10 16:27:42 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

 bankID

 Avansert elektronisk signatur

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-10 16:42:24 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

Nils Hansensvei 9 - 11 AS



Nils Hansensvei 9 - 11 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 539 754	1 173 979
Sum inntekter		1 539 754	1 173 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 500 000	18 974 091
Annen driftskostnad	2	821 026	323 338
Sum driftskostnader		19 321 026	19 297 429
Driftsresultat		-17 781 272	-18 123 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 270	28 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 679 268	3 112 887
Annen rentekostnad		926	0
Annen finanskostnad		120	-429
Resultat av finansposter		3 629 044	3 084 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 410 316	-21 207 801
Skattekostnad på resultat	3	-4 710 270	-4 665 716
Årsresultat		-16 700 046	-16 542 085
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		16 700 046	16 542 085
Sum disponering	4	-16 700 046	-16 542 085



Nils Hansensvei 9 - 11 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 3	8 244 300	4 174 300
Sum immaterielle eiendeler		8 244 300	4 174 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	154 497 329	170 000 000
Sum varige driftsmidler		154 497 329	170 000 000
Sum anleggsmidler		162 741 629	174 174 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	6	2 910 316	4 084 908
Andre kortsiktige fordringer		308 916	16 425
Sum fordringer		3 219 232	4 101 333
Sum omløpsmidler		3 219 232	4 101 333
Sum eiendeler		165 960 861	178 275 634



Nils Hansensvei 9 - 11 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	109 700 163	126 400 209
Innskutt annen egenkapital	4	2 277 676	7 630
Sum innskutt egenkapital		113 277 839	127 707 839
Sum egenkapital		113 277 839	127 707 839
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	2 325 201	447 870
Leverandørgjeld		357 821	119 925
Sum kortsiktig gjeld		2 683 023	567 795
Sum gjeld		52 683 023	50 567 795
Sum egenkapital og gjeld		165 960 861	178 275 634

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Nils Hansensvei 9 - 11 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Nils Hansensvei 9 - 11 AS

921 186 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen egenkapital korrigert for skatteeffekt med 22 %. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap.



Nils Hansensvei 9 - 11 AS

921 186 029

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	188 974 091	188 974 091
Tilgang	2 997 329	2 997 329
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	191 971 420	191 971 420
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-37 474 091	-37 474 091
Bokført verdi 31.12.2024	154 497 329	154 497 329
Årets nedskrivninger	18 500 000	18 500 000
Avskrivningsplan	Ingen (tomt)	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	13 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746

Beløp er ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 710 270	-4 665 716
Skattekostnad ordinært resultat	-4 710 270	-4 665 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 410 316	-21 207 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 500 000	18 974 091
Mottatt konsernbidrag	2 910 316	2 233 710
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-640 270	-491 416
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	640 270	491 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-37 474 091	-18 974 091	18 500 000
Sum	-37 474 091	-18 974 091	18 500 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 474 092	-18 974 091	18 500 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 244 300	-4 174 300	4 070 000



Nils Hansensvei 9 - 11 AS

921 186 029

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 300 000	126 400 209	7 630	127 707 839
Mottatt konsernbidrag			2 270 046	2 270 046
Årets resultat		-16 700 046		-16 700 046
Egenkapital 31.12	1 300 000	109 700 163	2 277 676	113 277 839

Aksjekapitalen i Nils Hansensvei 9 - 11 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000	1 300 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	1 300	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 910 316	4 084 908
Sum	2 910 316	4 084 908
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-50 000 000	-50 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	-97 969	-245 370
Annen kortsiktig gjeld konsern	-202 500	-202 500
Sum	-50 300 469	-50 447 870

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Nils Hansensvei 9 -11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansensvei 9 -11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.