



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Sjøgata 40  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	682 753	619 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 753</b>	<b>619 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 696	17 696
Annen driftskostnad	3	599 153	652 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 849</b>	<b>670 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 904</b>	<b>-50 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	9 461	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 461</b>	<b>3 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 461</b>	<b>3 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 365	-47 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 345	4 128
Andre kortsiktige fordringer	6	145 971	149 448
Sum fordringer		151 315	153 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	463 949	349 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 949	349 205
Sum omløpsmidler		615 264	502 780
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 264</b>	<b>502 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 486	127 121
Sum opptjent egenkapital		202 486	127 121
Sum egenkapital	5	202 486	127 121
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	134 478	139 653
Skyldig offentlige avgifter		9 416	9 206
Annen kortsiktig gjeld	8	268 883	226 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 777</b>	<b>375 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 777</b>	<b>375 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 264</b>	<b>502 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Sjøgata 40  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 160 950  
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	682 753	619 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 753</b>	<b>619 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 696	17 696
Annen driftskostnad	3	599 153	652 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 849</b>	<b>670 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 904</b>	<b>-50 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	9 461	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 461</b>	<b>3 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 461</b>	<b>3 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 365	-47 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>



Organisasjonsnr: 919 160 950  
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 345	4 128
Andre kortsiktige fordringer	6	145 971	149 448
Sum fordringer		151 315	153 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	463 949	349 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 949	349 205
Sum omløpsmidler		615 264	502 780
SUM EIENDELER		615 264	502 780
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 486	127 121
Sum opptjent egenkapital		202 486	127 121
Sum egenkapital	5	202 486	127 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	134 478	139 653
Skyldig offentlige avgifter		9 416	9 206
Annen kortsiktig gjeld	8	268 883	226 800
Sum kortsiktig gjeld		412 777	375 659
Sum gjeld		412 777	375 659



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

615 264

502 780



Organisasjonsnr: 919 160 950  
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Victor Svoren  
2025-02-21

 BankID Signing  
Ingolf Bergh  
2025-02-21

 BankID Signing  
Arnhild Turøy  
2025-02-21

# Årsregnskap 2024

## Sameiet Bryggen Panorama

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til Regnskapet**  
**Budsjett**

**Revisors beretning**

**Org.nr.: 919 160 950**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Bryggen Panorama</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	682 753	619 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 753</b>	<b>619 986</b>
Lønnskostnad	2	17 696	17 696
Annen driftskostnad	3	599 153	652 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 849</b>	<b>670 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 904</b>	<b>-50 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	9 461	3 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 461</b>	<b>3 022</b>
Resultat		75 365	-47 673
<b>Resultat</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 365	-47 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 365</b>	<b>-47 673</b>
<b>Sameiet Bryggen Panorama</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>				
<b>Sameiet Bryggen Panorama</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	6	5 345	4 128	
Andre kortsiktige fordringer	6	145 971	149 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 315</b>	<b>153 575</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	463 949	349 205	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 264</b>	<b>502 780</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>615 264</b>	<b>502 780</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Bryggen Panorama</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 486	127 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>202 486</u>	<u>127 121</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>202 486</u>	<u>127 121</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	134 478	139 653
Skyldig offentlige avgifter		9 416	9 206
Annen kortsiktig gjeld	8	268 883	226 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>412 777</u>	<u>375 659</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>412 777</u>	<u>375 659</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>615 264</u>	<u>502 780</u>
Måløy _____ / _____ 2025			
Styret i Sameiet Bryggen Panorama			
_____ Arnhild Turøy styreleder	_____ Ingolf Bergh styremedlem	_____ Wictor Svoren styremedlem	
<b>Sameiet Bryggen Panorama</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg i Måløy, Kinn kommune med 27 seksjoner.

## Driftsinntekter

Seksjonene betaler inn hver måned estimert beløp ut fra kvm til dekking av felleskostnader. I tillegg faktureres det til hver sameier andel av strøm som går med til oppvarming/gulvvarme ut fra avlest forbruk gulvvarme. Kommunale kostnader blir fakturert pr hode/person som bor i de enkelte seksjonene. Sameiet har en felles leilighet som de leier ut.

## Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Sameiet</b>		
3600 Betaling fra Sameiere	664 608	606 816
3620 Utleie av felleseid leilighet	17 900	13 100
3970 Gebyrer utestående fordringer	245	70
<b>Inntekt</b>	<b>682 753</b>	<b>619 986</b>

## Note 2 Lønnskostnader og styrehonorar

### Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	1 696	1 696
<b>Sum</b>	<b>17 696</b>	<b>17 696</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Renhold	63 834	61 056
Renovasjon boss	117 655	111 016
Vann og kloakk	58 860	55 818
Refusjon vann og Kloakk	-58 857	-55 818
Strøm	111 341	122 209
Refusjon Strøm	-99 353	-106 784
Brøyting	26 929	54 011
Serviceavtaler	172 099	166 597
Regnskap og revisjon mm	57 287	53 249
Forsikring	52 582	49 544
Kostnader utleieleilighet	6 724	14 432
Andre driftskostnader	57 651	95 255
Fiber og Get -TV	178 524	175 122
Refusjon Fiber og Get -TV	-178 524	-175 122
Avsetning til fremtidige kostnader	32 400	32 400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>599 153</b>	<b>652 985</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	9 088	3 022
Annen finansinntekt renter fra purringer utestående sameiere	373	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 461</b>	<b>3 022</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	127 121	127 121
Årets resultat	75 365	75 365
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>202 486</b>	<b>202 486</b>

## Note 6 Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer utestående fra seksjonseiere	5 345	4 128
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>5 345</b>	<b>4 128</b>
Påløpt renteinntekt	376	448
Periodiserte kostnader mellom årene	5 291	4 425
Utfakturert refusjon i 2025 periodisert 2024	82 566	91 992
Forsikring avtale for neste år	57 737	52 582
<b>Balanseført verdi av periodiseringer</b>	<b>145 971</b>	<b>149 448</b>

Kundefordringer utgjør felleskostnader utfakturert til sameierne men ikke betalt pr 31.12.24



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er på kr. 463 949.

Herav på fastrente konto og plasseringskonto kr.306.985,-

Skyldig skattetrekk utgjør kr. 7 720.

Skattetrekket er ikke satt inn på egen skattetrekkkonto slik skattebetalingsloven krever.

## Note 8 Gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Transaktoriske kreditorer Sætren AS (TK Elevator)	37 222	35 954
Leverandørgjeld	97 256	103 699
<b>Sum</b>	<b>134 478</b>	<b>139 653</b>
Avsetning til fremtidige kostnader	259 200	226 800
Forskuddsbetalt felleskostnader kunder	9 683	
<b>Sum</b>	<b>268 883</b>	<b>226 800</b>



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bryggen Panorama

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bryggen Panorama.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

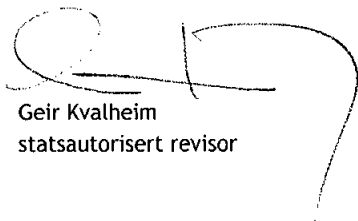


**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måtøy, 25. februar 2025

BDO AS



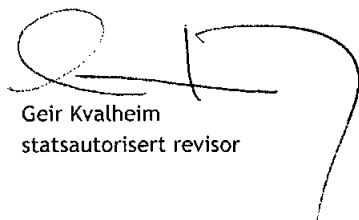
Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 25. februar 2025

BDO AS



Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor