



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		391 524	1 741 856
Annen driftsinntekt			485
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>391 524</b>	<b>1 742 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel felleskostnader			347 590
Ordinære avskrivninger	2	50 700	65 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		369 804	723 440
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>420 505</b>	<b>1 136 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 981</b>	<b>606 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 330	
Annen rentekostnad			664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 330</b>	<b>664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 589</b>	<b>253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 570</b>	<b>606 435</b>
Skattekostnad på resultat	5		139 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			493 210
Overført til udekket tap		-44 570	-25 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 824 139	1 199 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 824 139</b>	<b>1 199 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	7 461 437	12 688 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 461 437</b>	<b>12 688 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 285 576</b>	<b>13 887 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	44 264	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 264</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 572	1 219 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 572</b>	<b>1 219 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 836</b>	<b>1 219 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 341 412</b>	<b>15 107 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	75 000	300 000
Overkurs	7	3 233 740	13 580 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 308 740</b>	<b>13 880 972</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 308 740</b>	<b>13 880 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 212 692	329 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 692</b>	<b>329 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 692</b>	<b>329 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 523	178 480
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		14 071	4 797
Kortsiktig konserngjeld		5 632 321	632 321
Annen kortsiktig gjeld		91 065	80 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 819 981</b>	<b>896 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 032 672</b>	<b>1 226 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 341 412</b>	<b>15 107 276</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625378

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 434 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Utvikling AS  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 927 434 628  
APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		391 524	1 741 856
Annen driftsinntekt			485
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>391 524</b>	<b>1 742 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel felleskostnader			347 590
Ordinære avskrivninger	2	50 700	65 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		369 804	723 440
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>420 505</b>	<b>1 136 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 981</b>	<b>606 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 330	
Annen rentekostnad			664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 330</b>	<b>664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 589</b>	<b>253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 570</b>	<b>606 435</b>
Skattekostnad på resultat	5		139 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			493 210
Overført til udekket tap		-44 570	-25 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>





Organisasjonsnr: 927 434 628  
APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 824 139	1 199 349
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 824 139</b>	<b>1 199 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 6	7 461 437	12 688 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 461 437</b>	<b>12 688 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 285 576</b>	<b>13 887 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	44 264	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 264</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 572	1 219 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 572</b>	<b>1 219 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 836</b>	<b>1 219 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 341 412</b>	<b>15 107 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	75 000	300 000
Overkurs	7	3 233 740	13 580 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 308 740</b>	<b>13 880 972</b>



Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 308 740</b>	<b>13 880 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 212 692	329 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 692</b>	<b>329 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 692</b>	<b>329 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 523	178 480
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		14 071	4 797
Kortsiktig konserngjeld		5 632 321	632 321
Annen kortsiktig gjeld		91 065	80 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 819 981</b>	<b>896 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 032 672</b>	<b>1 226 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 341 412</b>	<b>15 107 276</b>



Organisasjonsnr: 927 434 628  
APOTEKERGÅRDEN HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
[www.bdo.no](http://www.bdo.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Apotekergården Holmestrand AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Apotekergården Holmestrand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhent et revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2CT42-NEUT2-P5FHF-6EEQQ-61V7K-M2XWG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 09:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CT42-NEUT2-P5FHF-6EE0Q-61V7K-M2XWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Apotekergården Holmestrand AS

Penneo document key: 2DDIH-OK1KY-ES3W7-F2KES-CG2BZ-2NGE2

---

Organisasjonsnr: 927 434 628



**Resultatregnskap**  
**Apotekergården Holmestrand AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		391 524	1 741 856
Annen driftsinntekt		0	485
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>391 524</b>	<b>1 742 341</b>
Eiers andel felleskostnader		0	347 590
Ordinære avskrivninger	2	50 700	65 129
Drift og vedlikehold av eiendommer		369 804	723 440
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>420 505</b>	<b>1 136 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 981</b>	<b>606 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 330	0
Annen rentekostnad		0	664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 589</b>	<b>253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 570</b>	<b>606 435</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	139 111
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	493 210
Overført til udekket tap		-44 570	-25 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 570</b>	<b>467 324</b>

Penneo document key: 2DDIH-OK1KY-ES3W7-F2KES-CG2BZ-2NGE2



## Balanse

### Apotekergården Holmestrand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 824 139	1 199 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 824 139</b>	<b>1 199 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	7 461 437	12 688 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 461 437</b>	<b>12 688 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 285 576</b>	<b>13 887 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	44 264	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 264</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 572	1 219 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 572</b>	<b>1 219 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 836</b>	<b>1 219 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 341 412</b>	<b>15 107 276</b>

Penneo document key: 2DDIH-OK1KY-ES3W7-F2KES-CG2BZ-2NGE2



## Balanse

### Apotekergården Holmestrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	75 000	300 000
Overkurs	7	3 233 740	13 580 972
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 308 740</b>	<b>13 880 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 212 692	329 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 692</b>	<b>329 908</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		82 523	178 480
Skyldig offentlige avgifter		14 071	4 797
Kortsiktig konserngjeld		5 632 321	632 321
Annen kortsiktig gjeld		91 065	80 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 819 981</b>	<b>896 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 032 672</b>	<b>1 226 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 341 412</b>	<b>15 107 276</b>

Holmestrand, 30.06.2023  
Styret i Apotekergården Holmestrand AS

Jan Idar Flått  
styremedlem

Espen Klevmark  
styreleder

Øistein Röhde Hjelmtvedt  
styremedlem/ daglig leder

Terje Karlsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo document key: 2DDIH-OK1KY-ES3W7-F2KES-CG2BZ-2NGEZ



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 119 036
Tilgang	7 903 152
Avgang (fisjon)	- 6 227 662
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 022 188</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 700
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>50 700</b>
Bokført verdi 01.01.2022	1 199 349
Tilgang i året (netto)	1 675 490
Årets avskrivning og nedskrivning	-50 700
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 824 139</b>
Økonomisk levetid	10-100 år

## Note 3 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2022
Vareforbruk	0
Lønnskostnader	0
Ordinære avskrivninger	50 700
Andre driftskostnader	369 804
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>420 505</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	7 461 437	12 688 296
Avgitt konsernbidrag inneværende år	-5 000 000	
Annen kortsiktig konserngjeld	-632 321	0
Gjeld til Jarlsberg Eiendomselskap Holding AS	-1 212 692	-329 908
<b>Sum</b>	<b>616 424</b>	<b>12 358 388</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger *	2 824 139	1 199 349
<b>Sum</b>	<b>2 824 139</b>	<b>1 199 349</b>

\* Eiendommene er pantsatt overfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

Apotekergården Holmestrand AS

Penneo document key: 2DDIH-OK1KY-ES3W7-F2KES-CG2BZ-2NGE2



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	139 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>139 111</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 570	606 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 807	25 887
Avgitt konsernbidrag	0	-632 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-177 377</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	139 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-139 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-160 746	-293 553	-132 807
<b>Sum</b>	<b>-160 746</b>	<b>-293 553</b>	<b>-132 807</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 377	0	177 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	338 123	293 553	-44 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fisjon

Apotekergården Holmestrand AS (overdragende selskap), AGH Bolig AS (overtagende selskap) og Øvre Torg AS (overtakende selskap) vedtok 23.06.22 en fisjonsplan ved at boligseksjon med 12 leiligheter og tilhørende gjeld overføres fra Apotekergården Holmestrand AS til AGH Bolig AS, samt utviklingstomt som overføres fra Apotekergården Holmestrand AS til Øvre Torg AS. Ved fisjonen er det gjennomført en kapitalnedsettelse i Apotekergården Holmestrand AS på kr 225 000.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fisjon.

Fisjonene er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.22 og regnskapsmessig virkning fra 15.10.22.

Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

Penneo document key: 2DDIH-OK1KY-ES3W7-F2KES-CG2BZ-2NGE2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Klevmark

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-12 10:49:20 UTC



### Terje Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-12 14:16:05 UTC



### Jan Idar Flått

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-12 17:04:39 UTC



### Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-13 07:24:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DDIH-OK1KY-ES3W7-F2KES-CG2BZ-2NGE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>