



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erstadvegen 44  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	276 564	267 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 564</b>	<b>267 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	53 026	52 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 726</b>	<b>150 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 838</b>	<b>116 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 346	3 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 346</b>	<b>3 332</b>
Annen rentekostnad		123 567	93 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 567</b>	<b>93 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 221</b>	<b>-89 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 617</b>	<b>26 453</b>
Skattekostnad på resultat		1 016	6 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 601	19 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19 260	20 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 260</b>	<b>20 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 972 207	2 067 807
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 920	9 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>1 978 127</b>	<b>2 076 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 387</b>	<b>2 097 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		534	3 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>534</b>	<b>3 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 901	17 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 901</b>	<b>17 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 435</b>	<b>21 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 003 822</b>	<b>2 118 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 913	58 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 913</b>	<b>58 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 913</b>	<b>158 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 662 481	1 768 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 481</b>	<b>1 768 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 481</b>	<b>1 768 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 689
Skyldig offentlige avgifter		10 714	9 609
Annen kortsiktig gjeld		168 714	168 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 428</b>	<b>192 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 841 909</b>	<b>1 960 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 003 822</b>	<b>2 118 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erstadvegen 44  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	276 564	267 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 564</b>	<b>267 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	53 026	52 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 726</b>	<b>150 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 838</b>	<b>116 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 346	3 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 346</b>	<b>3 332</b>
Annen rentekostnad		123 567	93 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 567</b>	<b>93 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 221</b>	<b>-89 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 617</b>	<b>26 453</b>
Skattekostnad på resultat		1 016	6 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 601	19 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>



Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	19 260	20 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>19 260</b>	<b>20 276</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1 972 207	2 067 807
--------------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	
--------------------	---	--

Skip og flytende		
------------------	--	--

installasjoner	2	
----------------	---	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5 920	9 020
-----------	-------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 978 127</b>	<b>2 076 827</b>
--------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 997 387</b>	<b>2 097 103</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	534	3 544
------------	-----	-------

<b>Sum fordringer</b>	<b>534</b>	<b>3 544</b>
-----------------------	------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5 901	17 722
----	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		
--------------------------	--	--

<b>kontanter og lignende</b>	<b>5 901</b>	<b>17 722</b>
------------------------------	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 435</b>	<b>21 266</b>
-------------------------	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 003 822</b>	<b>2 118 369</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	61 913	58 312
-------------------	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>61 913</b>	<b>58 312</b>
---------------------------------	---------------	---------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>161 913</b>	<b>158 312</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 662 481	1 768 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 662 481</b>	<b>1 768 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 662 481</b>	<b>1 768 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 689
Skyldig offentlige avgifter	10 714	9 609
Annen kortsiktig gjeld	168 714	168 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 428</b>	<b>192 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 841 909</b>	<b>1 960 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 003 822</b>	<b>2 118 369</b>



Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mbv-eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 502 191



## Resultatregnskap

### Mbv-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	276 564	267 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 564</b>	<b>267 269</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	53 026	52 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 726</b>	<b>150 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 838</b>	<b>116 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 346	3 332
Annen rentekostnad		123 567	93 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 221</b>	<b>-89 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 617</b>	<b>26 453</b>
Skattekostnad på resultat		1 016	6 627
<b>Årsresultat</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 601	19 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 601</b>	<b>19 826</b>



**Balanse**  
Mbv-eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19 260	20 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>19 260</u>	<u>20 276</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 972 207	2 067 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 920	9 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<u>1 978 127</u>	<u>2 076 827</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 997 387</u>	<u>2 097 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		534	3 544
<b>Sum fordringer</b>		<u>534</u>	<u>3 544</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 901	17 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>5 901</u>	<u>17 722</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 435</u>	<u>21 266</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 003 822</u>	<u>2 118 369</u>



**Balanse**  
Mbv-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 913	58 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>61 913</u>	<u>58 312</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>161 913</u>	<u>158 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 662 481	1 768 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 662 481</u>	<u>1 768 045</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 689
Skyldig offentlige avgifter		10 714	9 609
Annen kortsiktig gjeld		168 714	168 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>179 428</u>	<u>192 013</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 841 909</u>	<u>1 960 058</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 003 822</u>	<u>2 118 369</u>

15.01.2024  
Styret i Mbv-eiendom AS

Jens Petter Markestad  
styreleder

Vidar Ruud  
styremedlem

Baard Kristian Dokken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	1 949 208	15 920	2 465 128
= Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	1 949 208	15 920	2 465 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		477 000	10 000	487 000
= Bokført verdi 31.12.23	500 000	1 472 208	5 920	1 978 128
Årets ordinære avskrivninger		95 600	3 100	98 700
Økonomisk levetid		7-24 år	5 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 134 661	1 345 789
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 662 481	1 768 045
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 972 207	2 067 807
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5 920	9 020