



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 395 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsen terrasse 9B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 100 000
Sum inntekter			1 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 715	42 590
Sum kostnader		41 715	42 590
Driftsresultat		-41 715	1 057 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 727	304
Sum finansinntekter		11 727	304
Annen rentekostnad		66	583
Sum finanskostnader		66	583
Netto finans		11 661	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 054	1 057 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 597	243 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 457	813 991
Årsresultat	5	-23 457	813 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 457	813 991
Totalresultat		-23 457	813 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			813 990
Overført fra annen egenkapital		-23 457	
Sum overføringer og disponeringer		-23 457	813 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 597	
Sum immaterielle eiendeler		6 597	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 012 733	1 001 196
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 733	1 011 196
Sum anleggsmidler		1 079 330	1 011 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 295	2 331
Sum fordringer		1 295	2 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 426	596 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 426	596 829
Sum omløpsmidler		264 720	599 160
SUM EIENDELER		1 344 050	1 610 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 109	1 335 566
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 312 109	1 335 566
Sum egenkapital	5	1 342 109	1 365 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 941	1 650
Betalbar skatt			243 140
Sum kortsiktig gjeld		1 941	244 790
Sum gjeld		1 941	244 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 050	1 610 356



Årsregnskap 2019

Romi Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 913 395 271



Resultatregnskap

Romi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	1 100 000
Sum driftsinntekter		0	1 100 000
Annen driftskostnad		41 715	42 590
Sum driftskostnader		41 715	42 590
Driftsresultat		-41 715	1 057 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 727	304
Annen rentekostnad		66	583
Resultat av finansposter		11 661	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 054	1 057 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 597	243 140
Ordinært resultat		-23 457	813 991
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-23 457	813 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	813 990
Overført fra annen egenkapital		23 457	0
Sum overføringer		-23 457	813 990



Balanse

Romi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 597	0
Sum immaterielle eiendeler		6 597	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 012 733	1 001 196
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 733	1 011 196
Sum anleggsmidler		1 079 330	1 011 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 295	2 331
Sum fordringer		1 295	2 331
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 426	596 829
Sum omløpsmidler		264 720	599 160
Sum eiendeler		1 344 050	1 610 356



Balanse

Romi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 109	1 335 566
Sum opptjent egenkapital		1 312 109	1 335 566
Sum egenkapital	5	1 342 109	1 365 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 941	1 650
Betalbar skatt		0	243 140
Sum kortsiktig gjeld		1 941	244 790
Sum gjeld		1 941	244 790
Sum egenkapital og gjeld		1 344 050	1 610 356

Horten, 06.03.2020
Styret i Romi Eiendom AS

Rolf Harald Mikaelson
Styreleder/daglig leder



Noter

Romi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige investeringer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere og det antas å ikke være forbigående, må det foretas en nedskrivning. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	10 000,00	30 000
Sum	3		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Harald Mikaelsen	3	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Harald Mikaelsen	Styreleder/daglig leder	3



Noter

Romi Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Romi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	243 140
Endring i utsatt skattefordel	-6 597	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 597	243 140
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 054	1 057 131
Permanente forskjeller	66	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 988	1 057 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	243 140
Sum betalbar skatt i balansen	0	243 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 988	0	29 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 988	0	29 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 597	0	6 597



Noter

Romi Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 012 733	1 001 196
Sum	1 012 733	1 001 196

Golftunet AS skylder selskaper kr. 1 012 733, lånet skal betales ned etter ferdigstillelse av prosjektet å golftunet Horten (Semb hovedgård). lånet rentebregnes med 0,7%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	1 335 566	1 365 566
Pr 01.01.2019	30 000	1 335 566	1 365 566
Årets resultat		-23 457	-23 457
Pr 31.12.2019	30 000	1 312 109	1 342 109

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Golftunet AS	10,0%	10,0%	10 000	10 000
Vestfold Kjøkken Studio AS	25,0%	25,0%	50 000	50 000
Sum			60 000	60 000