



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 156 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 625	
Sum kostnader		7 625	0
Driftsresultat		-7 625	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 450	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		20 451	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	138 418	
Annen rentekostnad		23 853	
Sum finanskostnader		162 271	
Netto finans		-141 820	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 445	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 342	0
Årsresultat		-115 342	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 342	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 342	
Sum overføringer og disponeringer		-115 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 103	
Sum immaterielle eiendeler		34 103	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	1 220 450	
Sum finansielle anleggsmidler		13 220 450	
Sum anleggsmidler		13 254 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 231	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 231	
Sum omløpsmidler		70 231	0
SUM EIENDELER		13 324 784	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	115 342	
Sum opptjent egenkapital		-115 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-90 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 238 418	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 173 853	
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 271	
Sum langsiktig gjeld		13 412 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 425	
Sum kortsiktig gjeld		3 425	
Sum gjeld		13 415 696	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 784	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217185

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 156 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 625	
Sum kostnader		7 625	0
Driftsresultat		-7 625	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 450	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		20 451	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	138 418	
Annen rentekostnad		23 853	
Sum finanskostnader		162 271	
Netto finans		-141 820	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 445	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 342	0
Årsresultat		-115 342	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 342	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 342	
Sum overføringer og disponeringer		-115 342	



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	34 103	
Sum immaterielle eiendeler		34 103	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	1 220 450	
Sum finansielle anleggsmidler		13 220 450	

Sum anleggsmidler		13 254 553	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 231	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 231	

Sum omløpsmidler		70 231	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		13 324 784	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	115 342	
Sum opptjent egenkapital		-115 342	

Sum egenkapital		-90 912	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 238 418	



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 173 853	
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 271	
Sum langsiktig gjeld		13 412 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 425	
Sum kortsiktig gjeld		3 425	
Sum gjeld		13 415 696	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 784	0



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pioneer Property Development AS	16000.00	53.33%	Ordinære aksjer
Inveto AS	8000.00	26.67%	Ordinære aksjer
RJW Holding AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Fokus Nord - Ivar Kristiansen	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Evenes Tomteselskap AS	50.97%	50.97%	6482780.00	-599224.00



**Årsregnskap 2020
for
Evenes Holding AS**

Organisasjonsnr. 925156914

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Evenes Holding AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 625	0
Sum driftskostnader		7 625	0
DRIFTSRESULTAT		(7 625)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	20 450	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		20 451	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	138 418	0
Annen rentekostnad		23 853	0
Sum finanskostnader		162 271	0
NETTO FINANSPOSTER		(141 820)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(149 445)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 103)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(115 342)	0
ÅRSRESULTAT		(115 342)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(115 342)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(115 342)	0



Evenes Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 103	0
Sum immaterielle eiendeler		34 103	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	1 220 450	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 220 450	0
SUM ANLEGGSMIDLER		13 254 553	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 231	0
SUM OMLØPSMIDLER		70 231	0
SUM EIENDELER		13 324 784	0

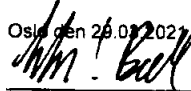
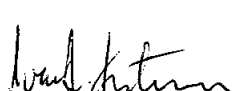
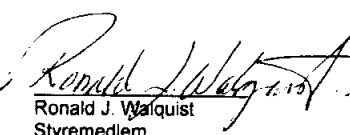
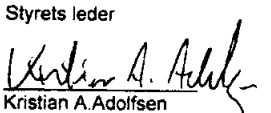


Evenes Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(115 342)	0
Sum opptjent egenkapital		(115 342)	0
SUM EGENKAPITAL		(90 912)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	11 238 418	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 173 853	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 271	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 412 271	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 425	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 425	0
SUM GJELD		13 415 696	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 784	0

Oslo den 28.01.2021


John Ivar Busklein
Styrets leder
Ivar Johan Kristiansen
Styremedlem
Ronald J. Walquist
Styremedlem
Kristian A. Adolfsen
Styremedlem

Årsregnskap for Evenes Holding AS

Organisasjonsnr. 925156914



Evenes Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Evenes Holding AS

Noter 2020

Sammenlignbare tall

Selskapet er stiftet i 2020 og det finnes derfor ikke sammenlignbare tall.

Note 1 - Godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte konsernrenter er kr 138 418 og innteksførte konsernrenter kr 20 450 for 2020.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020
Fordringer	
Andre langsiktige fordringer	1 220 450
Sum fordringer	1 220 450
Gjeld	
Annen langsiktig gjeld	11 238 418
Sum gjeld	11 238 418



Evenes Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-149 445
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-155 015

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-34 103
= Ordinær skattekostnad	-34 103

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	155 015	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	155 015	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-155 015	0
Balanseført utsatt skattefordel	34 103	0



Evenes Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Evenes Tomteselskap AS, Harstad	50,97 %	50,97 %	-599 224	6 482 780

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Development AS	925 260 118	16 000	53,33 %
Inveto AS	979 681 747	8 000	26,67 %
Fokus Nord - Ivar Kristiansen	916 068 956	3 000	10,00 %
RJW Holding AS	975 916 871	3 000	10,00 %



Evenes Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-115 342	-115 342
+/-Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	0	24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 570	-115 342	-90 912

Andre transaksjoner består av innskutt kapital ved stiftelse av selskapet.

Fortsatt drift:

Covid-19 representerer en ekstraordinær situasjon, og det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke både samfunnet og selskapet fremover. De materielle risikofaktorene assosiert med pandemien relatert til Pioneer Property Group ASA konsernet estimeres til å være redusert leie, og endringer i rentenivåer som kan påvirke potensielle låneopptak eller yield nivåer med påvirkning på eiendomsverdiene. Per dags dato har selskapet ikke fått noen henvendelser relatert til Covid-19 og konsernet forventer ikke en reduksjon i leieinntektene fra pandemien. De fulle økonomiske konsekvensene fra pandemien er usikre, og situasjonen blir nøye fulgt med på av styret.

Aksjekapitalen er i sin helhet tapt, men dette er et nystiftet selskap som enda er i oppstartsfasen. Det forventes at selskapet skal gå med overskudd og få en positiv egenkapital i løpet av 2021/2022. Ved behov for mer likviditet vil eierene gå inn med mer kapital.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær Inveto AS (eierandel 26,67%) med kr 2 173 853, dette lånet renteberegnes med NIBOR 3m + 2%.