



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 291 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Marie Longum Gulbransen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 129 200	1 128 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 200</b>	<b>1 128 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 692	20 538
Annen driftskostnad	3,4	520 179	343 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 871</b>	<b>364 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 329</b>	<b>764 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 101	3 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 101</b>	<b>3 252</b>
Annen rentekostnad		179 257	212 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 257</b>	<b>212 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 156</b>	<b>-209 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 173</b>	<b>555 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 173</b>	<b>555 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 173</b>	<b>555 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 173	555 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 173</b>	<b>555 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 801 741	6 801 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 801 741</b>	<b>6 801 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 801 741</b>	<b>6 801 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 685	1 965
Andre fordringer		-2 256	24 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 429</b>	<b>26 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 132	1 222 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 300 132</b>	<b>1 222 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 561</b>	<b>1 248 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 104 302</b>	<b>8 050 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 124 665	710 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 124 665</b>	<b>710 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 126 665</b>	<b>712 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 896 658	7 256 959
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 976 658</b>	<b>7 336 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 976 658</b>	<b>7 336 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	62
Annen kortsiktig gjeld		978	991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979</b>	<b>1 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 637</b>	<b>7 338 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 104 302</b>	<b>8 050 505</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 291 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Marie Longum Gulbransen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 953 291 320  
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 129 200	1 128 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 200</b>	<b>1 128 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 692	20 538
Annen driftskostnad	3, 4	520 179	343 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 871</b>	<b>364 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 329</b>	<b>764 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 101	3 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 101</b>	<b>3 252</b>
Annen rentekostnad		179 257	212 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 257</b>	<b>212 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 156</b>	<b>-209 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 173</b>	<b>555 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 173</b>	<b>555 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 173</b>	<b>555 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 173	555 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 173</b>	<b>555 002</b>



Organisasjonsnr: 953 291 320  
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 801 741	6 801 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 801 741</b>	<b>6 801 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 801 741</b>	<b>6 801 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 685	1 965
Andre fordringer		-2 256	24 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 429</b>	<b>26 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 132	1 222 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 300 132</b>	<b>1 222 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 561</b>	<b>1 248 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 104 302</b>	<b>8 050 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 124 665	710 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 124 665</b>	<b>710 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 126 665</b>	<b>712 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 896 658	7 256 959



Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 976 658</b>	<b>7 336 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 976 658</b>	<b>7 336 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	62
Annen kortsiktig gjeld		978	991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979</b>	<b>1 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 637</b>	<b>7 338 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 104 302</b>	<b>8 050 505</b>



Organisasjonsnr: 953 291 320  
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere  
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foietaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skriverheia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skriverheia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnr: AXLNY-YMT0P-QD47E-MG51P-BUSXP-OCG#1



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NXLNY-YM10P-0D47E-M65VP-BUSXP-OC64I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXLNY-YM10F-0D47E-MGSYP-BUSXP-OCG4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		1 124 400	1 124 400
Leieinntekt garasjer		4 800	4 000
Sum inntekter		1 129 200	1 128 400
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	19 692	20 538
Revisjonshonorar	3	5 299	4 538
Vedlikehold	4	76 367	38 039
Forretningsførerhonorar		57 360	56 400
Andre tjenester		0	-51 278
Kabel-tv		9 867	5 222
Forsikring		75 105	69 576
Kommunale avgifter		244 692	210 081
Kontigent KBBL/NBBL		7 325	7 325
Andre driftsutgifter		4 164	3 830
Tap på fordringer		40 000	0
Sum driftskostnader		539 871	364 271
Driftsresultat		589 329	764 129
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		4 101	3 252
Rentekostnad		179 257	212 379
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-175 156	-209 127
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		414 173	555 002
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		414 173	555 002

## 5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



## BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2021 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	6 789 241	6 789 241
Garasjer	5, 9	12 500	12 500
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 685	1 965
Avsetning for tap		-40 000	0
Andre fordringer		37 744	24 102
Sum fordringer		2 429	26 067
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 300 132	1 222 697
Sum bankinnskudd		1 300 132	1 222 697
Sum omløpsmidler		1 302 561	1 248 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 104 302</b>	<b>8 050 505</b>



## BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2021 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 124 665	710 492
Sum egenkapital	7	1 126 665	712 492
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	6 896 658	7 256 959
Borettsinnskudd	9	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		6 976 658	7 336 959
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35	0
Leverandørgjeld		0	62
Påløpne renter		943	991
Sum kortsiktig gjeld		979	1 053
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 637</b>	<b>7 338 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 104 302</b>	<b>8 050 505</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nora Marie Longum Gulbransen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tone Baumeler Isaksen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Emil Benoni Carbuhn Johansen  
Styremedlem

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler</b>	<b>1 247 710</b>	<b>1 019 473</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	414 173	555 002
Avdrag langsiktig gjeld	-360 301	-326 765
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>53 872</b>	<b>228 237</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 301 582</b>	<b>1 247 710</b>
Omløpsmidler	1 302 561	1 248 764
- Kortsiktig gjeld	979	1 053
<b>= Disponible midler</b>	<b>1 301 582</b>	<b>1 247 710</b>

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



## Noter

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	18 000	18 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 692	2 538
<b>Sum</b>	<b>19 692</b>	<b>20 538</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 299	4 538
<b>Sum</b>	<b>5 299</b>	<b>4 538</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	59 708	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	8 794	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 865	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	5 000	38 039
<b>Sum</b>	<b>76 367</b>	<b>38 039</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1956	Garasjer 1956	Sum
<b>Anskaffet år</b>			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	6 789 241	12 500	6 801 741
+ Påkostninger i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>6 789 241</b>	<b>12 500</b>	<b>6 801 741</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
<b>Samlede avskrivninger</b>			
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 789 241</b>	<b>12 500</b>	<b>6 801 741</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	100	2 000
<b>Sum andeler</b>		<b>2 000</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	710 492	155 491
Årets resultat	414 173	555 002
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 126 665</b>	<b>712 492</b>

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019449523</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 256 959
Avdrag i perioden:	360 301
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 896 658</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 008 942

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019449523	20	344 833	6 896 660

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	6 896 658	7 256 959
Borettsinnskudd	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>6 976 658</b>	<b>7 336 959</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	6 789 241	6 789 241
Garasjer	12 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>6 801 741</b>	<b>6 801 741</b>

SKRIVERHEIA BORETTSLAG