



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			8 222
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 421	18 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 421</b>	<b>18 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 421</b>	<b>-10 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 691	34 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 691</b>	<b>34 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 691</b>	<b>34 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 661	5 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 069</b>	<b>18 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 069</b>	<b>18 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	174 222	310 140
Overføringer annen egenkapital	3	-233 290	-291 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 068</b>	<b>18 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	6 467 705	6 939 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 467 705</b>	<b>6 939 471</b>
Sum omløpsmidler		6 467 705	6 939 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 705</b>	<b>6 939 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	3	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	3	890 894	890 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 278 469</b>	<b>5 278 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	672 254	905 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 254</b>	<b>905 543</b>
Sum egenkapital		5 950 723	6 184 012
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	263 199	328 999



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		263 199	328 999
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 199</b>	<b>328 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	253 783	426 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 783</b>	<b>426 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 982</b>	<b>755 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 705</b>	<b>6 939 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			8 222
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 421	18 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 421</b>	<b>18 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 421</b>	<b>-10 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 691	34 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 691</b>	<b>34 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 691</b>	<b>34 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 661	5 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 069</b>	<b>18 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 069</b>	<b>18 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	174 222	310 140
Overføringer annen egenkapital	3	-233 290	-291 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 068</b>	<b>18 528</b>



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	6 467 705	6 939 471
Sum fordringer		6 467 705	6 939 471
Sum omløpsmidler		6 467 705	6 939 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 705</b>	<b>6 939 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	3	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	3	890 894	890 894
Sum innskutt egenkapital		5 278 469	5 278 469
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	672 254	905 543
Sum opptjent egenkapital		672 254	905 543
Sum egenkapital		5 950 723	6 184 012
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	263 199	328 999
Sum avsetninger for forpliktelser		263 199	328 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		263 199	328 999
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	253 783	426 460
Sum kortsiktig gjeld		253 783	426 460
Sum gjeld		516 982	755 459



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 467 705

6 939 471



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	4 277 575	890 894	905 543	6 184 012
Årsresultat	0	0	0	-59 069	-59 069
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-174 222	-174 222
Egenkapital 31.12.2021	110 000	4 277 575	890 894	672 252	5 950 721

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Smedstadmoen Handelshus AS består av 100 aksjer pålydende kr. 1.100,- og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



### Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

#### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	49 139	87 475
Endring utsatt skatt	-65 800	-82 249
Årets totale skattekostnad	<u>-16 661</u>	<u>5 226</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 729	23 754
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>299 089</u>	<u>373 861</u>
Alminnelig inntekt	223 361	397 615
Ytet konsernbidrag	<u>-223 361</u>	<u>-397 615</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	<u>1 196 357</u>	<u>1 495 446</u>
Sum	<u>1 196 357</u>	<u>1 495 446</u>
Andre forskjeller	<u>0</u>	<u>2</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 196 357</u>	<u>1 495 448</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	263 199	328 999
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-16 660</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-16 660</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	6 467 705	6 939 471
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	30 422	27 679
Avgitt konsernbidrag	223 361	397 616
Sum	<u>253 783</u>	<u>425 295</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 7 - Effekter av Covid19


Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte finansinntekter opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.





**Smestadmoen Handelshus AS**

**Org.nr: 991 872 361**

---

 BankID Signing  
Bjørn Glemmestad  
2022-06-24

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2022-06-24

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2022-06-24

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	8 222
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 421	18 798
Driftsresultat		-92 421	-10 576
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 691	34 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 730	23 754
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 661	5 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 069</b>	<b>18 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	174 222	310 140
Overføringer annen egenkapital	3	-233 290	-291 612
Sum disponert		-59 068	18 528



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>6 467 705</u>	<u>6 939 471</u>
Sum fordringer		<u>6 467 705</u>	<u>6 939 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 467 705</u>	<u>6 939 471</u>
Sum eiendeler		<u>6 467 705</u>	<u>6 939 471</u>



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	3	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	3	890 894	890 894
Sum innskutt egenkapital		<u>5 278 469</u>	<u>5 278 469</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	672 254	905 543
Sum opptjent egenkapital		<u>672 254</u>	<u>905 543</u>
Sum egenkapital		<u>5 950 723</u>	<u>6 184 012</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	263 199	328 999
Sum avsetning for forpliktelser		<u>263 199</u>	<u>328 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	253 783	426 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 783</u>	<u>426 460</u>
Sum gjeld		<u>516 982</u>	<u>755 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 467 705</u>	<u>6 939 471</u>

Oslo, 24. juni 2022

Bjørn Glemmestad  
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem

Andreas Jul Røsjø  
styreleder



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	4 277 575	890 894	905 543	6 184 012
Årsresultat	0	0	0	-59 069	-59 069
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-174 222	-174 222
Egenkapital 31.12.2021	110 000	4 277 575	890 894	672 252	5 950 721

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Smedstadmoen Handelshus AS består av 100 aksjer pålydende kr. 1.100,- og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	49 139	87 475
Endring utsatt skatt	-65 800	-82 249
Årets totale skattekostnad	<u>-16 661</u>	<u>5 226</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 729	23 754
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>299 089</u>	<u>373 861</u>
Alminnelig inntekt	223 361	397 615
Ytet konsernbidrag	<u>-223 361</u>	<u>-397 615</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	<u>1 196 357</u>	<u>1 495 446</u>
Sum	<u>1 196 357</u>	<u>1 495 446</u>
Andre forskjeller	<u>0</u>	<u>2</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 196 357</u>	<u>1 495 448</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	263 199	328 999
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-16 660</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-16 660</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	6 467 705	6 939 471
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	30 422	27 679
Avgitt konsernbidrag	<u>223 361</u>	<u>397 616</u>
Sum	<u>253 783</u>	<u>425 295</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 7 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte finansinntekter opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.