



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 246
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 400	974 982
Sum inntekter		624 400	974 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 500	39 000
Annen driftskostnad	2	223 641	130 645
Sum kostnader		263 141	169 645
Driftsresultat		361 259	805 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	24
Sum finansinntekter		76	24
Annen rentekostnad		184 387	139 693
Sum finanskostnader		184 387	139 693
Netto finans		-184 311	-139 669
Ordinært resultat før skattekostnad		176 948	665 669
Skattekostnad på ordinært resultat	11	230 683	110 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 735	555 667
Årsresultat		-53 735	555 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 735	555 667
Totalresultat		-53 735	555 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 735	555 667
Sum overføringer og disponeringer		-53 735	555 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 422 277	1 440 177
Sum varige driftsmidler		1 422 277	1 440 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	617 500	545 000
Sum finansielle anleggsmidler		617 500	545 000
Sum anleggsmidler		2 039 777	1 985 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	6 461 868	3 906 480
Fordringer			
Kundefordringer		103 750	10 000
Andre fordringer	10	175 822	1 104 104
Sum fordringer		279 572	1 114 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 651	20 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 651	20 672
Sum omløpsmidler		6 795 091	5 041 256
SUM EIENDELER		8 834 868	7 026 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 419	531 154
Sum opptjent egenkapital		477 419	531 154
Sum egenkapital	8	1 007 419	1 061 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	280 341	101 831
Sum avsetninger for forpliktelser		280 341	101 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 280 752	3 480 684
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 028 884	2 313 884
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 636	5 794 568
Sum langsiktig gjeld		7 589 977	5 896 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 755	61 816
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige avgifter		7 317	450
Annen kortsiktig gjeld		5 400	6 614
Sum kortsiktig gjeld		237 472	68 880
Sum gjeld		7 827 449	5 965 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 834 868	7 026 433



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
HEBU EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HEBU EIENDOM AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger

Nitter AS

Registrert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 720



NITTER AS

som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 19. mars 2018

Nitter AS

Halfdan Nitter



Hebu Eiendom AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives
Virksomhetens formål er investering i og oppføring av bygg og anlegg.
Virksomhetens drift har sin base i leide lokaler i Stord kommune.

Fortsatt drift
Fortsatt driften for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under den forutsetningen.

Regnskapsinformasjon
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettviseende bilde av selskaps eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntråd forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Forskning og utvikling
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Fremtidig utvikling
Selskapet forventer for kommende år at omsetningen vil styrkes.
Virksomheten har løpende leieavtaler på eksisterende bygg samt boligprosjekt under utvikling.
Oppdragsomfang ved årsskiftet 2017 / 2018 er således tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø
Virksomheten følger offentlige regulativ og lover for organisering av et godt arbeidsmiljø.
Virksomheten har ingen egen ansatte ved årsskiftet.

Likestilling
Selskapet reiser seg etter lov om likestilling mellom kjønnene, og gjeldende lovgivning vil bli fulgt ved senere ansettelser.

Ytre miljø
Bedriften driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har følgelig ikke iverksett spesielle tiltak på dette området.

Stord, 19. mars 2018

Andreas Helland
Styremedlem

Johannes Bunes
Styrets leder



Hebu Eiendom AS		Stord, 19.03.2018	
Sjeforvalter		Styret i Hebu Eiendom AS	
Johannes Bunes		Andreas Helland	
styrelleder		styremedlem	
Egenkapital og gjeld	2017	2016	Note
Innskutt egenkapital	530 000	530 000	
Aksjekapital	530 000	530 000	7
Sum innskutt egenkapital	530 000	530 000	
Opplyent egenkapital	477 419	531 154	
Annen egenkapital	477 419	531 154	
Sum opplyent egenkapital	477 419	531 154	
Sum egenkapital	1 007 419	1 061 154	8
Gjeld	280 341	101 831	11
Utsatt skatt	280 341	101 831	
Sum avsetning for forpliktelser	280 341	101 831	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 280 752	3 480 684	6
Øvrig langsiktig gjeld	2 028 884	2 313 884	6
Sum annen langsiktig gjeld	7 309 636	5 794 568	
Kortsiktig gjeld	224 755	61 816	
Leverandørgjeld	7 317	450	
Skyldig offentlige avgifter	5 400	6 614	
Annen kortsiktig gjeld	237 472	68 880	
Sum kortsiktig gjeld	7 827 449	5 965 279	
Sum gjeld	8 834 868	7 026 433	
Sum egenkapital og gjeld	8 834 868	7 026 433	

Hebu Eiendom AS

Balanse



ÅRSREGNSKAP
2017
FOR
HEBU EIENDOM AS



Hebu Eiendom AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens formål er investering i og oppføring av bygg og anlegg. Virksomhetens drift har sin base i leide lokaler i Stord kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under den forutsetningen.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer for kommende år at omsetningen vil styrkes. Virksomheten har løpende leieavtaler på eksisterende bygg samt boligprosjekt under utvikling. Oppdragsomfang ved årsskiftet 2017 / 2018 er således tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Virksomheten følger offentlige regulativ og lover for organisering av et godt arbeidsmiljø. Virksomheten har ingen egen ansatte ved årsskiftet.

Likestilling

Selskapet retter seg etter lov om likestilling mellom kjønnene, og gjeldende lovgivning vil bli fulgt ved senere ansettelse.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Stord, 19. mars 2018

Johannes Bunes
Styrets leder

Andreas Helland
Styremedlem



Resultatregnskap

Hebu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		624 400	974 982
Sum driftsinntekter		<u>624 400</u>	<u>974 982</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 500	39 000
Annen driftskostnad	2	223 641	130 645
Sum driftskostnader		<u>263 141</u>	<u>169 645</u>
Driftsresultat		<u>361 259</u>	<u>805 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	24
Annen rentekostnad		184 387	139 693
Resultat av finansposter		<u>-184 311</u>	<u>-139 669</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		176 948	665 669
Skattekostnad på ordinært resultat	11	230 683	110 002
Ordinært resultat		<u>-53 735</u>	<u>555 667</u>
Årsresultat		<u>-53 735</u>	<u>555 667</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 735	555 667
Sum overføringer		<u>-53 735</u>	<u>555 667</u>



Balanse

Hebu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 422 277	1 440 177
Sum varige driftsmidler		<u>1 422 277</u>	<u>1 440 177</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	617 500	545 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>617 500</u>	<u>545 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 039 777</u>	<u>1 985 177</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	6 461 868	3 906 480
Kundefordringer		103 750	10 000
Andre kortsiktige fordringer	10	175 822	1 104 104
Sum fordringer		<u>279 572</u>	<u>1 114 104</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 651	20 672
Sum omløpsmidler		<u>6 795 091</u>	<u>5 041 256</u>
Sum eiendeler		<u>8 834 868</u>	<u>7 026 433</u>



Balanse

Hebu Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 419	531 154
Sum opptjent egenkapital		<u>477 419</u>	<u>531 154</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 007 419</u>	<u>1 061 154</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	11	280 341	101 831
Sum avsetning for forpliktelser		<u>280 341</u>	<u>101 831</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 280 752	3 480 684
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 028 884	2 313 884
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 309 636</u>	<u>5 794 568</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 755	61 816
Skyldig offentlige avgifter		7 317	450
Annen kortsiktig gjeld		5 400	6 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 472</u>	<u>68 880</u>
Sum gjeld		<u>7 827 449</u>	<u>5 965 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 834 868</u>	<u>7 026 433</u>

Stord, 19.03.2018
Styret i Hebu Eiendom AS

Johannes Bunes
styreleder

Andreas Helland
styremedlem



HEBU EIENDOM AS

NOTER 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varelager

Lager av varer omfatter utbyggingsprosjekt under arbeid. Varelageret er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2017.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 80 007, herav utgjør ulikartet bistand i form av teknisk utarbeidelse av offentlige dokumenter samt annen bistand i alt kr. 23 796.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	992 777	486 398	1 479 175
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	21 600		21 600
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 014 377	486 398	1 500 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	78 500		78 500
= Bokført verdi 31.12.17	935 877	486 398	1 422 275
Årets ordinære avskrivninger	39 500		39 500
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Bolig rådgiver Vest AS (Org.nr. 813 968 592)	12.06.2014	Stord	25%	25%
Malerboden Handverkertjenester AS (Org.nr. 911 812 223)	sept .2014 / juli 2015	Stord	45%	45%

Aksjepostene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er stillet kausjon overfor bank på inntil kr. 2 000 000 knyttet til aksjeeie i organisasjonsnummer 911 812 223.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 173	0
Endring i utsatt skatt	178 510	110 002
Skattekostnad ordinært resultat	230 683	110 002

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	176 948	665 669
Permanente forskjeller	133	0
Endring i midlertidige forskjeller	-313 028	-405 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 185
Skattepliktig inntekt	-135 947	208 691
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	12 209	13 403	1 194
Varebeholdning	396 400	0	-396 400
Gevinst – og tapskonto	328 712	410 891	82 179
Sum	737 321	424 294	-313 028
Aksjer og andre verdipapirer	617 500	545 000	-72 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 947	0	135 947
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 218 874	969 294	-249 581
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	280 341	232 631	-47 711

Note 6 Annen langsiktig gjeld / Gjeld til kredittinstitusjoner

Annen langsiktig gjeld

Herunder medtatt gjeld til aksjonær	1 501 384
Innlån fra øvrige nærstående	527 500
	2 028 884

Gjeld til kredittinstitusjone

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-5 280 752
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 865 200



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hebu Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100	530 000
Sum	5 300	100	530 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Eurocon Automation AS		2 650	50 %
Ansi Holding AS		2 650	50 %
Sum		5 300	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap (-) / Annen egenkapital (+)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	530 000	531 154	1 061 154
Årets resultat		-53 735	-53 735
Pr 31.12.2017	530 000	477 419	1 007 419

Note 9 lager

Lageret består av eiendom under utvikling.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2017
Lån Ansi Holding AS	100 000
Lån Golfbanen Tysse 25	71 875
Forskudd forsikring	3 947
Sum:	175 822