



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 790 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 2  
Forretningsadresse: Møllevannsveien 28 og 30  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 603 276	1 356 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 276</b>	<b>1 356 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 565 526	1 401 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 602</b>	<b>1 442 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 325</b>	<b>-85 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		453	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>328</b>
Annen finanskostnad		0	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 873</b>	<b>-85 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 873</b>	<b>-85 849</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-2 872</b>	<b>-85 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	2 872	85 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 872</b>	<b>85 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	11	95 287	104 113
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 838	190 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 838	190 839
Sum omløpsmidler	9	323 125	294 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 125</b>	<b>294 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		150 884	153 756
Sum egenkapital	10	150 883	153 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 281	106 166
Annen kortsiktig gjeld	12	23 961	35 030



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	9	172 242	141 196
Sum gjeld		172 242	141 196
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 125</b>	<b>294 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 790 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 2  
Forretningsadresse: Møllevannsveien 28 og 30  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 819 790 132  
SAMEIET IDDA PARK 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 603 276	1 356 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 276</b>	<b>1 356 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 565 526	1 401 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 602</b>	<b>1 442 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 325</b>	<b>-85 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		453	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>328</b>
Annen finanskostnad		0	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 873</b>	<b>-85 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 873</b>	<b>-85 849</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-2 872</b>	<b>-85 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	2 872	85 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 872</b>	<b>85 848</b>



Organisasjonsnr: 819 790 132  
SAMEIET IDDA PARK 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	11	95 287	104 113
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 838	190 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 838	190 839
Sum omløpsmidler	9	323 125	294 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 125</b>	<b>294 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		150 884	153 756
Sum egenkapital	10	150 883	153 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 281	106 166
Annen kortsiktig gjeld	12	23 961	35 030
Sum kortsiktig gjeld	9	172 242	141 196
Sum gjeld		172 242	141 196
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 125</b>	<b>294 952</b>



Organisasjonsnr: 819 790 132  
SAMEIET IDDA PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Idda Park 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Idda Park 2 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

202 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-07 08:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 002 864	901 077	964 316	1 108 000
Innbetalt kabel TV/Internett		129 168	129 168	129 200	129 200
Inntekt garasjer		38 400	40 800	40 800	41 000
Andre leieinntekter		2 400	0	0	3 000
Oppvarming		286 944	285 207	198 000	312 000
Andre driftsinntekter	1	143 500	0	6 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 276</b>	<b>1 356 252</b>	<b>1 338 316</b>	<b>1 653 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	10 563	9 938	10 000	11 000
Styrehonorar	3	36 000	36 000	36 000	54 000
Forretningsførerhonorar		49 355	48 702	49 000	52 000
Rådgivnings tjenester		3 281	0	0	0
Vaktmestertjenester		81 744	110 125	115 000	60 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 076	5 076	5 076	7 614
Vedlikehold/serviceavtaler	5	416 662	304 367	296 040	338 086
Kabel-tv/Internett		120 668	130 154	129 200	129 200
Forsikring		74 908	71 395	75 000	85 000
Kommunale avgifter	6	336 628	291 438	305 000	330 000
Strøm		75 160	71 953	47 500	125 000
Oppvarming	7	355 377	350 450	248 000	385 000
Renhold, fellesareal		28 455	5 882	10 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		475	342	0	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 383	670	0	0
Telefon og porto		0	108	0	0
Andre driftsutgifter	8	10 867	5 607	12 500	10 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 606 601</b>	<b>1 442 206</b>	<b>1 338 316</b>	<b>1 653 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 325</b>	<b>-85 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		453	328	0	0
Rentekostnad		0	222	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>453</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-2 872</b>	<b>-85 848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	10	2 872	85 848	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>2 872</b>	<b>85 848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET IDDA PARK 2



## Balanserapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		82 536	93 589
Andre fordringer	11	12 751	10 524
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		227 837	190 838
Skatetrekkkonto, bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>323 125</b>	<b>294 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 125</b>	<b>294 952</b>

SAMEIET IDDA PARK 2



## Balanserapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		153 756	153 756
Årets resultat		-2 872	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>150 883</b>	<b>153 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 098	5 999
Gjeld til forretningsfører		2 160	0
Leverandørgjeld		148 281	106 166
Annen kortsiktig gjeld	12	15 703	29 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>172 242</b>	<b>141 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 242</b>	<b>141 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 125</b>	<b>294 952</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solvar Arne Brandser  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Florence Walker Gjertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Kløvning  
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 2



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:

Kr. 58.500 gjelder tilskudd fra Kristiansand Kommune ifm instalering EL-bil ladeanlegg.  
Kr. 85.000 som gjelder innbetaling fra eiere ifm instalering av ladepunkter for EI-bil.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 563	9 938
<b>Sum</b>	<b>10 563</b>	<b>9 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>



## Noter 2022

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 076	5 076
<b>Sum</b>	<b>5 076</b>	<b>5 076</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 470	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	16 883	31 261
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 698	17 201
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 577	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	62 201	82 534
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	46 854	51 449
6609 KJØP AV MALING	810	490
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	28 908	28 574
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	37 107	35 357
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	42 803	41 355
6630 BRØYTING	1 542	16 145
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	159 810	0
<b>Sum</b>	<b>416 662</b>	<b>304 367</b>

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler

### Note 6 - Kommunale avgifter

I 2022 er det avdekket at IP1 har hatt et uforholdsmessig stort vannforbruk siden oppstarten ifm med fjernvarmeanlegget i alle trinn, med den følge at IP1 har hatt store regninger fra kommunen på de kommunale avgifter på forbruk av vann. Alt varmtvann til Idda Park er hentet ut fra vannmåler i Trinn 1 (kaldt) før det går gjennom varmeveksler i fjernvarmerommet og blir sendt ut til alle leiligheter i trinn 1, 2 og 3 Dette er nå avregnet i 2022 fra IP1 for de tre siste år, og utgjør en kostnad på kr. 43.028.

### Note 7 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2022 bruttoføres kostnader og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Forskjellen er varmetap, og for 2022 utgjør dette kr. 68.433 som i prosent tilsvarer 19,5%. Som er innenfor normalen for denne type anlegg.



## Noter 2022

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 926	49
7720 GENERALFORSAMLING	2 563	2 448
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 291	3 040
7790 ANDRE KOSTNADER	0	70
7793 KOSTNADER VELFERD	88	0
<b>Sum</b>	<b>10 867</b>	<b>5 607</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>153 756</b>	<b>239 603</b>
Årets resultat	-2 872	-85 848
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-2 872</b>	<b>-85 848</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>150 883</b>	<b>153 756</b>
Omløpsmidler	323 125	294 952
- Kortsiktig gjeld	172 242	141 196
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>150 883</b>	<b>153 756</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	153 756	239 603
Årets resultat	-2 872	-85 848
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>150 883</b>	<b>153 756</b>

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Består av gjeld til til IP 1 og 3 etter omfordeling av varmetap etter fjernvarme avregning 31.12.22



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET IDDA PARK 2**

Styreleder	Solvar Arne Brandser (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Ingrid Kløvning (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Florence Walker Gjertsen (sign.)	27.02.2023