



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	854 118 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO FINANS AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorar- og provisjonsinntekter		50 001 097	21 180 128
Annen driftsinntekt		611 572	704 813
Sum inntekter	2	50 612 669	21 884 941
Kostnader			
Innkjøpte tjenester		415 579	502 973
Lønnskostnad	3	11 668 296	9 144 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 238	459 628
Annen driftskostnad	3	4 504 398	4 636 867
Sum kostnader		16 794 511	14 744 075
Driftsresultat		33 818 158	7 140 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 778	167 468
Andel stille interessent		-25 717 692	-6 026 889
Annen finansinntekt		432 000	120 000
Sum finansinntekter		-25 125 914	-5 739 421
Annen rentekostnad		3	420
Annen finanskostnad		2 859	13 952
Sum finanskostnader		2 862	14 372
Netto finans		-25 128 776	-5 753 792
Resultat før skattekostnad		8 689 382	1 387 073
Skatt på ordinært resultat	5	2 142 821	394 258
Årsresultat		6 546 561	992 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 546 561	992 815
Totalresultat		6 546 561	992 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 992 815	-2 755 856
Overført fra/til annen egenkapital		8 539 376	3 748 671
Sum overføringer og disponeringer	6	6 546 561	992 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmesider	4	41 950	82 725
Utsatt skattefordel	5	26 974	28 961
Sum immaterielle eiendeler		68 924	111 686
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	514 997	648 199
Sum varige driftsmidler		514 997	648 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 702	310 702
Sum finansielle anleggsmidler		460 702	370 702
Sum anleggsmidler		1 044 623	1 130 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 257 415	674 715
Andre kortsiktige fordringer	8	7 565 489	6 853 604
Sum fordringer		10 822 904	7 528 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 985 586	3 948 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 985 586	3 948 092
Sum omløpsmidler		28 808 490	11 476 411
SUM EIENDELER		29 853 113	12 606 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 277 236	1 263 353
Overkurs		986 117	88 476
Annen innskutt egenkapital			1 652 077
Sum innskutt egenkapital		2 263 353	3 003 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 929 674	1 635 374
Sum opptjent egenkapital		7 929 674	1 635 374
Sum egenkapital	6	10 193 027	4 639 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 734	287 222
Betalbar skatt	5	2 140 834	374 186
Skyldig offentlige avgifter		310 425	313 581
Gjeld til stille interessent		13 811 468	5 851 889
Annen kortsiktig gjeld		3 058 626	1 140 840
Sum kortsiktig gjeld		19 660 086	7 967 718
Sum gjeld		19 660 086	7 967 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 853 113	12 606 999



 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

 BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

 BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

 BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lyderson
2026-02-16

Årsregnskap 2025


Oslo Finans AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 854 118 382





ÅRSBERETNING
FOR
OSLO FINANS AS
2025


 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

 BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

 BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

 BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

 BankID Signing
Jonunn D.Lystrup-Lyderson
2026-02-16

Virksomhetens art

Oslo Finans AS er et verdipapirforetak med konsesjon fra Finanstilsynet til å tilrettelegge og plassere emisjoner, drive investeringsrådgivning og motta, formidle og utføre ordre på vegne av kunder. Virksomheten foregår i leide kontorlokaler i Oslo sentrum.

I løpet av 2025 har selskapet hatt virksomhet innenfor forretningsområdene:

- Rådgivning i forbindelse med kjøp og salg av bedrifter («M&A»)
- Tilrettelegging og plassering av investeringsselskaper innen eiendom
- Finansiell rådgivning

Oversikt over selskapets utvikling og resultat

Oslo Finans AS hadde en omsetning på NOK 50,6 millioner i 2025 mot NOK 21,9 millioner i 2024. Endringen tilsvarer en økning i omsetning på 131 %. Driftskostnadene ble NOK 16,8 millioner i 2025 mot NOK 14,7 millioner i 2024. Årsaken til økningen i driftskostnader er i hovedsak som følge av en økning i lønnskostnader som følge av flere årsverk i 2025 enn i 2024. Driftsresultatet ble på NOK 33,8 millioner i 2025 mot 7,1 millioner i 2024.

Årsresultatet viser et overskudd på NOK 6,5 millioner i 2025 mot NOK 1 million i 2024. Årsaken til økningen er i hovedsak en økning i selskapets omsetning. Den bokførte egenkapitalen utgjør NOK 10,2 millioner i 2025 mot NOK 4,6 millioner i 2024. Selskapets egenkapitalandel tilsvarer 34 % i 2025 mot 37 % i 2024.

Likviditeten i selskapet er tilstrekkelig til å dekke selskapets kortsiktige gjeld. Styret vurderer etterspørselen etter selskapets produkter og tjenester som gode for 2026.


Årsregnskapet gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansielle risikofaktorer

Markedsrisiko


Selskapet vil kunne være eksponert for effekter knyttet til makroøkonomiske konjunkturer som vil kunne gi endringer i verdier på eiendomstransaksjoner og kjøp og salg av bedrifter. Særlig eiendomsmarkedet har vært i endring gjennom 2025. På tross av konjunktursituasjonen i 2025 og utsiktene for 2026 er det forventet at markedet for transaksjoner innen næringseiendom og kjøp og salg av bedrifter vil holde seg på et nivå som vil gi en positiv effekt på selskapets inntjening i 2026. Det er normalt betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold, men selskapet har ingen indikasjoner på at selskapets resultater skal bli vesentlig dårligere i 2026. Vurderingen fremlagt i årsberetningen for 2024 viste seg å være noe pessimistisk i forhold til den faktiske utvikling for selskapet gjennom 2025. Dette forklares med en generell bedring i markedet for næringseiendom i 2025, som ble påvirket av lavere styringsrente fra Norges Bank, samt at selskapet har hatt flere oppdrag knyttet til kjøp og salg av virksomheter enn forventet.





 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

 BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

 BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

 BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lydersen
2026-02-16

Kreditrisiko

Risiko for at selskapets motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser a lav og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Selskapet hadde ved årsskiftet NOK 18 millioner av omløpsmidlene plassert i bankinnskud 5 ulike banker. Bokført verdi av selskapets investeringer i verdipapirer og verdipapirfond va 0,46 millioner ved utgangen av 2025.

Selskapet hadde NOK 3,3 millioner i utestående kundefordringer per 31.12.2025. Fordringene er mot kunder med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk. Styret anser kredittrisikoen i selskapet som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet hadde NOK 19,7 millioner i kortsiktig gjeld ved årsskiftet, tilsvarende 68 % av omløpsmidlene. Likviditetsrisikoen i selskapet er ansett som lav.

Kontantstrøm:

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK 7,2 millioner i 2025. Differansen mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak finanskostnader som følge av andel til stille interessenter. De samlede investeringene i selskapet var på NOK 0,1 millioner. Av årets investeringer har NOK 0,1 millioner blitt utbetalt som følge av investering i aksjer i datterselskaper.

Selskapets likviditetsbeholdning var på NOK 18 millioner per 31.12.2025. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 2-2 og på bakgrunn av utviklingen i selskapets drifts- og kapitalforhold bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital beløper seg til kr 1 277 236 fordelt på 13 883 aksjer, hver pålydende NOK 92 per 31.12.2025.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet har utgjort mindre enn 1 % av total arbeidstid.

Oslo Finans AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønn, religion, legning eller lignende og det foregår ingen forskjellsbehandling i selskapet.

Per 31.12.2025 er ca. 20 % av selskapets ansatte kvinner. Styret i Oslo Finans AS består av 4 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Oslo Finans AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen




3

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen med påvirkning på årsregnskapet for 2025:

Disponering av årets resultat


Årets resultat på NOK 6 546 561 foreslås disponert som følger:


Tilleggsutbytte	NOK	-1 992 815
<u>Overført fra/til annen egenkapital</u>	<u>NOK</u>	<u>8 539 376</u>
Sum overføringer	NOK	6 546 561


 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

 BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

 BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

 BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lydersen
2026-02-16

Oslo, 16. februar 2026

Axel Folkvard
Styreleder

Thomas Lie
Styremedlem

Per Henrik Magnus
Styremedlem

Pål Holm Ruus Strømskroken
Styremedlem

Jorunn D. Lystrup-Lydersen
Styremedlem


Arvid Alexander Eskild
Daglig leder



Resultatregnskap


Oslo Finans AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Honorar- og provisjonsinntekter		50 001 097	21 180 128
Annen driftsinntekt		611 572	704 813
Sum driftsinntekter	2	50 612 669	21 884 941
Innkjøpte tjenester		415 579	502 973
Lønnskostnad	3	11 668 296	9 144 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 238	459 628
Annen driftskostnad	3	4 504 398	4 636 867
Sum driftskostnader		16 794 511	14 744 075
DRIFTSRESULTAT		33 818 158	7 140 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		159 778	167 468
Andel stille interessent		-25 717 692	-6 026 889
Annen finansinntekt		432 000	120 000
Rentekostnader		3	420
Annen finanskostnad		2 859	13 952
Resultat av finansposter		-25 128 776	-5 753 792
RESULTAT FØR SKATT		8 689 382	1 387 073
Skatt på ordinært resultat	5	2 142 821	394 258
Resultat etter skatt		6 546 561	992 815
ÅRSRESULTAT		6 546 561	992 815
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-1 992 815	-2 755 856
Overført fra/til annen egenkapital		8 539 376	3 748 671
SUM OVERFØRINGER	6	6 546 561	992 815


 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

 BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

 BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

 BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lyderson
2026-02-16



Balanse Oslo Finans AS



EIENDELER	Note	2025	2025
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmesider	4	41 950	82 725
Utsatt skattefordel	5	26 974	28 961
Sum immaterielle eiendeler		68 924	111 686
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	514 997	648 199
Sum varige driftsmidler		514 997	648 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper		150 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 702	310 702
Sum finansielle anleggsmidler		460 702	370 702
Sum anleggsmidler		1 044 623	1 130 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 257 415	674 715
Andre kortsiktige fordringer	8	7 565 489	6 853 604
Sum fordringer		10 822 904	7 528 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 985 586	3 948 092
Sum omløpsmidler		28 808 490	11 476 411
SUM EIENDELER		29 853 113	12 606 999



Balanse Oslo Finans AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 277 236	1 263 353
Annen innskutt egenkapital		0	1 652 077
Overkurs		986 117	88 476
Sum innskutt egenkapital		2 263 353	3 003 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 929 674	1 635 374
Sum opptjent egenkapital		7 929 674	1 635 374
Sum egenkapital	6	10 193 027	4 639 280
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 734	287 222
Betalbar skatt	5	2 140 834	374 186
Skyldig offentlige avgifter		310 425	313 581
Gjeld til stille interessent		13 811 468	5 851 889
Annen kortsiktig gjeld		3 058 626	1 140 840
Sum kortsiktig gjeld		19 660 086	7 967 718
Sum gjeld		19 660 086	7 967 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 853 113	12 606 999

Oslo, 16.02.2026
Styret i Oslo Finans AS

Axel Folkvard
styreleder


Jorunn Lystrup-Lydersen
styremedlem

Per Henrik Magnus
styremedlem

Arvid Eskild
daglig leder


Thomas Lie
styremedlem


Pål Strømskroken
styremedlem


 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

 BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

 BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

 BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lydersen
2026-02-16



OSLO FINANS AS

KONTANTSTRØM

2025

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skatt	8 689 382	
Ordinære avskrivninger	206 238	459 628
Endring i opptjent ikke fakturert honorar	-800 471	-5 569 029
Endring i kundefordringer	-2 582 700	594 221
Endring i leverandørgjeld	51 512	-652 213
Betalte skatter	-374 186	-962 696
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 003 216	-294 591

Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

A 7 192 991 -5 037 607

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Kjøp varige driftsmidler	-32 260	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer	-90 000	0
Utbetalt utbytte	0	0
Innbetaling ved salg av aksjer	0	129 900

Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

B -122 260 129 900

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Utbetalt utbytte	-1 992 815	-2 755 856
Endring i innskutt egenkapital	1 000 000	0
Endring i stille interessentinnskudd	7 959 579	524 863

Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

C 6 966 764 -2 230 993

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	A+B+C	14 037 494	-7 138 700
Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens begynnelse		3 948 092	11 086 792

Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens slutt 17 985 586 3 948 092

 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

 BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

 BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

 BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lydersen
2026-02-16



Oslo Finans AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres på verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Tidspunkt for inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med at tjenestene leveres/utføres. Ved salgssavtale hvor fremtidige hendelser er avgjørende for krav på vederlag, anses ikke inntekt opptjent før denne hendelsen har inntruffet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling


Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.


Oslo Finans AS deltar som hovedmann i to indre selskap med en eierandel på 50,1%. Andelen regnskapsføres etter bruttometoden, hvilket vil si at selskapet innarbeider alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld med 100%.


 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

 BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

 BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

 BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lyderson
2026-02-16



Oslo Finans AS

Note 2 - Inntekter

Virksomhetsområde

Honorarinntekter M&A	37 33	
Tilretteleggingshonorar	12 669 352	7 960 394
Kommisjonsinntekter	0	0
Andre inntekter	611 572	704 813
Sum inntekter	50 612 669	21 884 941

BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

BankID Signing
Jonunn D.Lystrup-Lydersen
2026-02-16

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 835 890	2 756 984
Arbeidsgiveravgift	479 321	449 633
Arbeidsgodtgjørelse deltager IS	6 190 924	4 699 982
Pensjonskostnader	302 083	641 826
Andre ytelser	860 078	596 181
Sum	11 668 296	9 144 607
Antall årsverk	9	9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og bonus	896 832	0
Andre ytelser	14 729	0
Andel av pensjonskostnad (se også note 9)	86 277	0
Utbetalt styrehonorar	0	150 000
Avsatt styrehonorar	0	100 000

Foretaket praktiserer en lønnpolicy i tråd med Finansforetaksforskriften ka. 15. De ansatte er kategorisert i tre kategorier avhengig av arbeidsoppgaver og påvirkning på selskapets risikoeksponering. Eventuelle variable godtgjørelser fastsettes av styret og utbetales over tid slik det er bestemt i forskriften.

Det foreligger ikke noen avtale for daglig leder om særskilt sluttvederlag.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte eller styrets medlemmer.

Honorar til revisor

Selskapet har ikke fradrag for mva da under 5 % av det totale inntekten ligger innenfor avgiftsområdet.

Lovpålagt revisjon inkl. mva	134 375
Annet inkl. mva	89 398
Totalt	223 773



Oslo Finans AS

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Utvikling hjemmesider	Inventar og utstyr	IT og kontor- maskiner		
Anskaffelseskost 01.01.2025	203 875	836 366	1 483 490	472 000	2 995 731
Tilgang	0	0	32 260	0	32 260
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	203 875	836 366	1 515 750	472 000	3 027 991
Avskrivninger pr. 01.01.2025	-121 150	-665 289	-1 478 368	0	-2 264 807
Årets avskrivninger	-40 775	-158 548	-6 914	0	-206 238
Balanseført verdi pr 31.12.2025	41 950	12 528	30 468	472 000	556 947
Økonomisk levetid	5 år	2-5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

BankID Signing
Jonunn D.Lystrup-Lydersen
2026-02-16

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	2 140 833	374 186
Betalbar skatt fra 2023 (medtatt i skattemeldingen for 2023)	0	21 942
Brutto endring utsatt skatt	1 987	-1 870
Skattekostnad ordinært resultat	2 142 821	394 258

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	8 689 382	1 387 073
Permanente forskjeller	-118 101	102 191
Endring i midlertidige forskjeller	-7 948	7 479
Skattepliktig inntekt	8 563 334	1 496 743
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	8 563 334	1 496 743
Betalbar skatt på årets ordinære resultat 25%	2 140 833	374 186
Sum betalbar skatt ordinært resultat	2 140 833	374 186

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 140 833	374 186
Sum betalbar skatt i balansen	2 140 833	374 186

Midlertidige forskjeller	Endring	2025	2024
Varige driftsmidler	7 948	107 894	115 842
Sum	7 948	107 894	115 842
Fremførbart underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 948	107 894	115 842
Utsatt skatt (25%)	1 987	26 974	28 961



Oslo Finans AS

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % av resultat før skatt:

25% skatt av resultat før skatt

Permanente forskjeller (25%)

Beregnet skattekostnad

Effektiv skattesats *

		BankID Signing Arvid Alexander Eskild 2026-02-16
		BankID Signing Axel Folkvard 2026-02-16
		BankID Signing Thomas Lie 2026-02-16
		BankID Signing Pål Holm Ruus Strømskroken 2026-02-16
2 17		BankID Signing Per Henrik Magnus 2026-02-16
-2		BankID Signing Jorunn D.Lystrup-Lyderson 2026-02-16
2 14		

24,7 % 26,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 263 353	1 652 077	88 476	1 635 374	4 639 280
Kapitaløkning	13 883	0	986 117	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	0	-1 652 077	-88 476	-252 262	-1 992 815
Årsresultat	0	0	0	6 546 561	6 546 561
Egenkapital 31. desember 2025	1 277 236	0	986 117	7 929 674	10 193 027

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31.12.2025 følgende investeringer:

Investering i datterselskaper	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
OF Tilrettelegging 11 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 12 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 13 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 14 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 15 AS	1 000	30 000	30 000
Sum investering i datterselskaper		150 000	150 000

Alle aksjer i datterselskaper er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg og unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-8 er dermed benyttet.

Investering i aksjer og andeler	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Strandsvingen 10 Holding AS	60	114 000	114 000
Storm Bond Fund RC	904	100 000	100 000
East Capital Fund	8 067	48 254	48 254
Deutsche Asset & Wealth Management	41 263	48 448	48 448
Sum investering i aksjer og andeler		310 702	310 702

Oslo Finans AS eier 6% av aksjene i Strandsvingen 10 Holding AS og har i den sammenheng stilt en selvskyldnerkausjon på NOK 448 000 som sikkerhet for lån i Handelsbanken.

Note 8 Fordringer

Det er styrets vurdering at fordringene per 31.12.2025 ikke er tapsutsatte.

Fordringer ikke innbetalt innen 30 dager etter forfall utgjør kr 0.



Oslo Finans AS

Note 9 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2025	17 985 586
Herav bundne bankinnskudd	85 758
Innestående på bankkonto som sikkerhet for husleieforpliktelse	478 648

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkskontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2025.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Finans AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 883	92,00	1 277 236

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Agos AS	Jorunn Lystrup Lydersen (styremedlem) - 100% eier	1 958	14 %
Purdey Invest AS	Axel Folkvard (Styreleder) - 100% eier	4 874	35 %
Cagr AS	Per- Henrik Magnus (styremedlem/daglig leder) - 100% ei	5 546	40 %
Axel Meyer Folkvard	Styreleder	672	5 %
Junf Invest AS	Pål Strømskroken (styremedlem) - 100%	833	6 %
Totalt antall aksjer		13 883	100 %

Note 11 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.2025.

Innskuddsbasert pensjonsordning omfatter 9 aktive personer.

Note 12 Klientmidler

Selskapet har ikke klientansvar som skal dekkes av klientmidler og skal heller ikke ha dette fremover. Bankkonto for klientmidler er avviklet i desember 2025.





Oslo Finans AS

Note 13 Kapitaldekning

Innskutt egenkapital	2 26		
Annen egenkapital 01.01	1 635 374	3 398 415	
Resultat etter skatt	6 546 561	992 815	
Tilleggsutbytte	-252 262	0	
Avsetning til utbytte	0	-2 755 856	
Immaterielle aktiva (inkl. utsatt skattefordel)	-26 974	-28 961	
Kjernekapital/ansvarlig kapital	10 166 052	4 610 319	
25% av faste kostnader	14 022 895	3 505 724	3 308 614
Kapital ihht minstekrav til startkapital	EUR 125 000	1 480 375	1 474 375
Overskudd av ansvarlig kapital i hht. minstekrav av faste kostnader	6 660 328	1 301 705	
Overskudd av ansvarlig kapital i hht. minstekrav til startkapital	8 685 677	3 135 944	

Selskapet har konsesjon som krever kapitalkrav på 25% av faste kostnader og startkapital minimum EUR 125 000.

Grunnlag for beregning faste kostnader i hht. Rundskriv 10/2014 fra Finanstilsynet:	2025	2024
a. Sum inntekter	50 197 090	21 381 968
b. Negativt resultat før skatt	0	0
c. 35% av honorar til agenter	0	0
Sum a+b+c	50 197 090	21 381 968
d. i Positivt resultat før skatt	8 689 382	1 387 073
d. ii Variable vederlag til ansatte, ledelse, m.v	26 642 050	5 972 000
Sum a+b+c-d= faste kostnader	14 865 658	14 022 895
Herav 25%	3 716 414	3 505 724

Note 14 - Finansiell risiko

Foretakets finansstrategi har fastsatt 50% som en maksimal grense for plasseringer i aksjemarked relatert risiko og 50% som en minimumsramme for plasseringer i bankinnskudd og finansielle instrumenter med rentemarkedsrisiko.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditet er til enhver tid innestående på bankkonto. Selskapet har forutsigbart behov for likviditet, og således vurderes likviditetsrisikoen som liten.

Finansiell markedsrisiko

Selskapets virksomhet omfatter ikke egenhandel og selskapet har derfor ingen handelsportefølje. Selskapets virksomhet medfører heller ikke at det i noen særlig grad foreligger motpartsrisiko. Markedsrisikoen vurderes derfor som lav.

BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2026-02-16

BankID Signing
Axel Folkvard
2026-02-16

BankID Signing
Thomas Lie
2026-02-16

BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2026-02-16

BankID Signing
Per Henrik Magnus
2026-02-16

BankID Signing
Jonunn D.Lystrup-Lydersen
2026-02-16



RSM Norge AS
Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Finans AS som viser et overskudd på NOK 6 546 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for Oslo Finans AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor

