



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Elvegaten 13  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 342	
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 342</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 787	
Lønnskostnad	1	128 307	
Annen driftskostnad	1	23 986	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 080</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 262</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 262</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 098	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 164</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>103 164</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 164	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 164</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 716	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>85 716</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	193 482	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 482</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 198</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 198</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	103 164	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 164</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 164</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 086	
Betalbar skatt	2	29 098	
Skyldig offentlige avgifter		77 910	
Annen kortsiktig gjeld		13 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>146 035</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 035</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 198</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORIFIX AS  
Forretningsadresse: Elvegaten 13  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 045 226  
TORIFIX AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 342	
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 342</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 787	
Lønnskostnad	1	128 307	
Annen driftskostnad	1	23 986	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 080</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 262</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 262</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 098	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 164</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>103 164</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 164	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 164</b>	



Organisasjonsnr: 928 045 226  
TORIFIX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 716	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>85 716</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	193 482	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 482</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 198</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 198</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	103 164	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 164</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>133 164</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 086	
Betalbar skatt	2	29 098	
Skyldig offentlige avgifter		77 910	
Annen kortsiktig gjeld		13 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>146 035</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 035</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 198</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 045 226  
TORIFIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ÅRSOPPGJØR 2021

**Torifix AS**  
928 045 226



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Torifix AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		293 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 342</b>
Varekostnad		8 787
Lønnskostnad	1	128 307
Annen driftskostnad	1	23 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		132 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 098
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 164</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 164</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		103 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 164</b>
<b>Torifix AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Torifix AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		85 716
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>85 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	193 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 198</b>
<b>Torifix AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Torifix AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	103 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 164</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		25 086
Betalbar skatt	2	29 098
Skyldig offentlige avgifter		77 910
Annen kortsiktig gjeld		13 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>146 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 198</b>
<b>Torifix AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og stimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Hendelse etter balansedagen

Etter avlagt årsregnskapet har Corona (Covid-19) ikke hatt begrenset påvirkning av selskapets drift. Der er liten til ingen drift i selskapet, så derfor avventer vi bare utviklingen i markedet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	<b>2021</b>
Lønninger	112 000
Arbeidsgiveravgift	15 792
Andre ytelser	515
<b>Sum</b>	<b>128 307</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 098	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 098</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 262	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>132 262</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 098	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 098</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torifix AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tor Jan Rosland	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tor Jan Rosland	Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 06.10.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			103 164	103 164
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>103 164</b>	<b>133 164</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 000.