



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 6
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			183 068
Annen driftsinntekt		4 673 000	4 138 000
Sum inntekter		4 673 000	4 321 068
Kostnader			
Varekostnad			155 323
Lønnskostnad	1	444 331	370 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	846 960	793 347
Annen driftskostnad	2	2 202 337	2 945 535
Sum kostnader		3 493 628	4 264 477
Driftsresultat		1 179 372	56 591
Annen rentekostnad		273 566	315 223
Sum finanskostnader		273 566	315 223
Netto finans		-273 566	-315 223
Ordinært resultat før skattekostnad		905 806	-258 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 577	
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 229	-258 633
Årsresultat		857 229	-258 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 229	-258 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	857 229	-258 633
Sum overføringer og disponeringer		857 229	-258 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 828 723	11 057 815
Maskiner og anlegg	2,6	2 031 515	2 417 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 716	62 859
Sum varige driftsmidler		12 945 953	13 537 789
Sum anleggsmidler		12 945 953	13 537 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 040 000	1 650 000
Andre kortsiktige fordringer		60 189	8 488
Sum fordringer		1 100 189	1 658 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 572 759	441 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 759	441 272
Sum omløpsmidler		2 672 948	2 099 760
SUM EIENDELER		15 618 902	15 637 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 315 913	7 315 913
Sum innskutt egenkapital		7 515 913	7 515 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 229	
Sum opptjent egenkapital		857 229	
Sum egenkapital		8 373 142	7 515 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 577	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 577	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 664	370 773
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 333 333	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 617 997	7 370 773
Sum langsiktig gjeld		6 666 574	7 370 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	320 821	386 595
Skyldig offentlige avgifter	8	85 829	234 472
Kortsiktig konserngjeld	7	22 346	31 121
Annen kortsiktig gjeld		150 190	98 675
Sum kortsiktig gjeld		579 185	750 862
Sum gjeld		7 245 760	8 121 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 618 902	15 637 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517669

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 6
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			183 068
Annen driftsinntekt		4 673 000	4 138 000
Sum inntekter		4 673 000	4 321 068
Kostnader			
Varekostnad			155 323
Lønnskostnad	1	444 331	370 272
Avskrivning på varige driftsmidler		846 960	793 347
Annen driftskostnad	2	2 202 337	2 945 535
Sum kostnader		3 493 628	4 264 477
Driftsresultat		1 179 372	56 591
Annen rentekostnad		273 566	315 223
Sum finanskostnader		273 566	315 223
Netto finans		-273 566	-315 223
Ordinært resultat før skattekostnad		905 806	-258 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 577	
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 229	-258 633
Årsresultat		857 229	-258 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 229	-258 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	857 229	-258 633
Sum overføringer og disponeringer		857 229	-258 633



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 828 723	11 057 815
Maskiner og anlegg	2,6	2 031 515	2 417 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 716	62 859
Sum varige driftsmidler		12 945 953	13 537 789

Sum anleggsmidler		12 945 953	13 537 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 040 000	1 650 000
Andre kortsiktige fordringer		60 189	8 488
Sum fordringer		1 100 189	1 658 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 572 759	441 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 759	441 272

Sum omløpsmidler		2 672 948	2 099 760
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 618 902	15 637 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 315 913	7 315 913
Sum innskutt egenkapital		7 515 913	7 515 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		857 229	
Sum opptjent egenkapital		857 229	

Sum egenkapital		8 373 142	7 515 913
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 577	
Sum avsetninger for forpliktelses		48 577	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	284 664	370 773
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 333 333	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 617 997	7 370 773
Sum langsiktig gjeld		6 666 574	7 370 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	320 821	386 595
Skyldig offentlige avgifter	8	85 829	234 472
Kortsiktig konserngjeld	7	22 346	31 121
Annen kortsiktig gjeld		150 190	98 675
Sum kortsiktig gjeld		579 185	750 862
Sum gjeld		7 245 760	8 121 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 618 902	15 637 548



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øksfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924058560

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Øksfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	183 068
Annen driftsinntekt		4 673 000	4 138 000
Sum driftsinntekter		4 673 000	4 321 068
Driftskostnader			
Varekostnad		0	155 323
Lønnskostnad	1	444 331	370 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	846 960	793 347
Annen driftskostnad	2	2 202 337	2 945 535
Sum driftskostnader		3 493 628	4 264 477
DRIFTSRESULTAT		1 179 372	56 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 566	315 223
Sum finanskostnader		273 566	315 223
NETTO FINANSPOSTER		(273 566)	(315 223)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		905 806	(258 633)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 577	0
ORDINÆRT RESULTAT		857 229	(258 633)
ÅRSRESULTAT		857 229	(258 633)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	857 229	(258 633)
SUM OVERF. OG DISP.		857 229	(258 633)



Øksfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 828 723	11 057 815
Maskiner og anlegg	2,6	2 031 515	2 417 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 716	62 859
Sum varige driftsmidler		12 945 953	13 537 789
SUM ANLEGGSMIDLER		12 945 953	13 537 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 040 000	1 650 000
Andre kortsiktige fordringer		60 189	8 488
Sum fordringer		1 100 189	1 658 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 572 759	441 272
SUM OMLØPSMIDLER		2 672 948	2 099 760
SUM EIENDELER		15 618 902	15 637 548



Øksfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 315 913	7 315 913
Sum innskutt egenkapital		7 515 913	7 515 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 229	0
Sum opptjent egenkapital		857 229	0
SUM EGENKAPITAL		8 373 142	7 515 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	48 577	0
Sum avsetning for forpliktelser		48 577	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 664	370 773
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 333 333	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 617 997	7 370 773
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 666 574	7 370 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	320 821	386 595
Skyldig offentlige avgifter	8	85 829	234 472
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	22 346	31 121
Annen kortsiktig gjeld		150 190	98 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		579 185	750 862
SUM GJELD		7 245 760	8 121 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 618 902	15 637 548

Øksfjord, 21.06.2023

Emil Andre Berg
Styrets leder

Tor-Bjarne Stabell
Styremedlem

Lars Nielsen
Styremedlem

Thomas Meiner Jensen
Styremedlem

Hans Ivar Pedersen
Daglig leder



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres når det er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, ledelse og revisor

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	444 331	370 272
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	444 331	370 272

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 789 875	2 923 214	85 717	14 798 805
+ Tilgang	205 124	0	50 000	255 124
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 994 999	2 923 214	135 717	15 053 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	732 060	506 099	22 858	1 261 016
+ Ordinære avskrivninger	434 216	385 600	27 143	846 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 166 276	891 699	50 001	2 107 976
Balanseført verdi pr 31/12	10 828 723	2 031 515	85 716	12 945 953
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	20-20	

I kolonnen Maskiner og anlegg inngår også leasede driftsmidler der leiekontrakten anses som finansiell.

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør:

	I år	I fjor
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	103 637	134 165

Aktiverte leieavtaler utgjør for hver balansepost for varige driftsmidler:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Kaikran	578 174	346 905

Økonomisk levetid og avskrivningstid er 5 år.



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	905 806
+ Permanente og andre forskjeller	2 564
+ Endring i midlertidige forskjeller	-199 437
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	708 933
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	708 933
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	48 577
= Ordinær skattekostnad	48 577
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 889 776	1 650 697
+ Utestående fordringer	0	33 000
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	62 240	91 766
+ Andre forskjeller	-68 652	-91 536
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 662 559	2 371 492
= Grunnlag utsatt skatt	220 805	-687 565
Utsatt skatt	48 577	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	687 565
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	687 565
Utsatt skattefordel	0	151 264
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	687 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	151 264
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oldervik Fiskeindustri AS	921 107 110	510	51,00 %
Royal Greenland Seafood AS		490	49,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	7 315 913	0	7 515 913
+Fra årets resultat			857 229	857 229
Pr 31.12.	200 000	7 315 913	857 229	8 373 142

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 666 667.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 333 333	7 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	10 828 723	11 057 815
Sum pantsatte eiendeler	10 828 723	11 057 815

Note 6 - Leasingavtaler

Leie- og leasingavtaler som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel.

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene:

Regnskapspost	I år	I fjor
Maskiner og anlegg	346 905	462 539
Gjeld til kredittinstitusjoner	284 664	370 773

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Noter for Øksfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058560



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2022

Selskapets morselskap er Oldervik Fiskeindustri AS med forretningskontor i Tromsø kommune. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss KHHK Holding AS, som også har forretningskontor i Tromsø kommune.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	250 000	400 000
Sum fordringer	250 000	400 000
Leverandørgjeld	118 750	249 000
Annen kortsiktig gjeld	22 346	31 121
Sum gjeld	141 096	280 121

Note 8 - Skattetrekkinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 388.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Øksfjord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksfjord Eiendom AS som viser et overskudd på kr 857 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



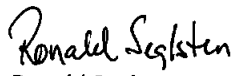
Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 21. juni 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor