



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-10 510
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		66 334	-125 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 334</b>	<b>-135 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 334</b>	<b>135 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 565	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 565</b>	<b>1 112</b>
Annen rentekostnad		3 340	11 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 340</b>	<b>11 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 224</b>	<b>-10 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 109</b>	<b>125 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 016	27 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 094	97 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 652	1 379 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 652</b>	<b>1 379 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 677	753 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 677</b>	<b>753 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 329</b>	<b>2 132 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 078 329</b>	<b>2 132 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		345 430	345 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 430</b>	<b>390 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 186 991	1 236 084
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 991</b>	<b>1 236 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	3	1 577 421	1 626 514
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 909	6 478
Betalbar skatt	1		44 760
Annen kortsiktig gjeld		455 000	455 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		500 909	506 238
<b>Sum gjeld</b>		500 909	506 238
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 078 329	2 132 753



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 917 540 470  
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-10 510
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		66 334	-125 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 334</b>	<b>-135 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 334</b>	<b>135 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 565	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 565</b>	<b>1 112</b>
Annen rentekostnad		3 340	11 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 340</b>	<b>11 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 224</b>	<b>-10 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 109</b>	<b>125 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 016	27 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 094	97 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>



Organisasjonsnr: 917 540 470  
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 652	1 379 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 652</b>	<b>1 379 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 042 677	753 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 677</b>	<b>753 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 329</b>	<b>2 132 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 078 329</b>	<b>2 132 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		345 430	345 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 430</b>	<b>390 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 186 991	1 236 084
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 991</b>	<b>1 236 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 577 421</b>	<b>1 626 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 909	6 478
Betalbar skatt	1		44 760
Annen kortsiktig gjeld		455 000	455 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 909</b>	<b>506 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 909</b>	<b>506 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 078 329</b>	<b>2 132 753</b>



Organisasjonsnr: 917 540 470  
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Borgen & Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 540 470



### RESULTATREGNSKAP

#### BORGEN & DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	-10 510
Annen driftskostnad		66 334	-125 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 334</b>	<b>-135 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 334</b>	<b>135 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 565	1 112
Annen rentekostnad		3 340	11 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 224</b>	<b>-10 282</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 109	125 701
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 016	27 930
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 094	97 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 094</b>	<b>97 771</b>



## BALANSE

### BORGEN & DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 652	1 379 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 652</b>	<b>1 379 647</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 677	753 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 329</b>	<b>2 132 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 078 329</b>	<b>2 132 753</b>



## BALANSE

### BORGEN & DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Overkurs		345 430	345 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 430</b>	<b>390 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 186 991	1 236 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 991</b>	<b>1 236 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 577 421</b>	<b>1 626 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 909	6 478
Betalbar skatt	1	0	44 760
Annen kortsiktig gjeld		455 000	455 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 909</b>	<b>506 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 909</b>	<b>506 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 078 329</b>	<b>2 132 753</b>

24.08.2021

Styret i Borgen & Dahl Eiendom AS

Thomas Borgen  
styreleder/daglig leder

Jostein Rustand Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 016	44 760
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 016</b>	<b>27 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 109	125 701
Permanente forskjeller	-599	1 254
Endring i midlertidige forskjeller	0	76 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 708</b>	<b>203 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 760
Skatt på tilbakeført underskudd	-14 016	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-14 016</b>	<b>44 760</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BORGEN & DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	100,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>45 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gib Eiendom AS	150	33,3	33,3
Jostein Dahl Holding AS	150	33,3	33,3
Kristian Myrvang	150	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	45 000	345 430	0	1 236 084	1 626 514
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>45 000</b>	<b>345 430</b>	<b>0</b>	<b>1 236 084</b>	<b>1 626 514</b>
Årets resultat				-49 094	-49 094
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>45 000</b>	<b>345 430</b>	<b>0</b>	<b>1 186 991</b>	<b>1 577 421</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Borgen & Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Borgen & Dahl Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borgen & Dahl Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. August 2021

**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)