



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARPEKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 146 689	28 098 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 146 689</b>	<b>28 098 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		259 167	259 167
Ordinære avskrivninger	2	6 758 112	6 455 193
Annen driftskostnad	3	9 427 454	1 183 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 444 732</b>	<b>7 897 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 701 957</b>	<b>20 200 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86 882
Annen finansinntekt		238 900	70 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 900</b>	<b>157 592</b>
Annen rentekostnad		5 183 706	3 347 076
Annen finanskostnad		9 681 435	15 310 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 865 141</b>	<b>18 657 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 626 241</b>	<b>-18 499 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 715</b>	<b>1 701 112</b>
Skattekostnad	4	235 382	372 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		840 333	1 328 376



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		840 333	1 328 376



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		202 288 510	208 345 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 746 667	46 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>204 035 177</b>	<b>208 392 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 142 725	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 142 725</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 177 902</b>	<b>208 392 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 741	30 036
Andre kortsiktige fordringer		2 170 047	54 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 182 788</b>	<b>85 028</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 237 425	1 237 425
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 237 425</b>	<b>1 237 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 808 674	16 070 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 808 674</b>	<b>16 070 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 228 887</b>	<b>17 393 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 406 789</b>	<b>225 785 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 956 998	6 116 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 956 998</b>	<b>6 116 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 956 998</b>	<b>11 116 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	213 635	227 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 635</b>	<b>227 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 981 250	146 666 660
Ansvarlig lånekapital	5	62 031 657	58 350 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 012 907</b>	<b>205 016 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 226 542</b>	<b>205 244 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 082 793	201 927
Betalbar skatt	4	249 645	382 189
Kortsiktig gjeld stille deltakere		6 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 890 811	840 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 223 249</b>	<b>9 424 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 449 792</b>	<b>214 668 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 406 789</b>	<b>225 785 595</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349343

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 306 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARPESKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 895 306 002  
GARPEKJØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 146 689	28 098 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 146 689</b>	<b>28 098 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		259 167	259 167
Ordinære avskrivninger	2	6 758 112	6 455 193
Annen driftskostnad	3	9 427 454	1 183 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 444 732</b>	<b>7 897 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 701 957</b>	<b>20 200 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86 882
Annen finansinntekt		238 900	70 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 900</b>	<b>157 592</b>
Annen rentekostnad		5 183 706	3 347 076
Annen finanskostnad		9 681 435	15 310 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 865 141</b>	<b>18 657 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 626 241</b>	<b>-18 499 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 075 715	1 701 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 382</b>	<b>372 736</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		840 333	1 328 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>



Organisasjonsnr: 895 306 002  
GARPEKJER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 202 288 510 208 345 565

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 746 667 46 667

Sum varige driftsmidler 2 204 035 177 208 392 232

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 40 142 725

##### Sum finansielle

anleggsmidler 40 142 725

Sum anleggsmidler 244 177 902 208 392 232

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 741 30 036

Andre kortsiktige

fordringer 2 170 047 54 992

Sum fordringer 2 182 788 85 028

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 237 425 1 237 425

Sum investeringer 1 237 425 1 237 425

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 808 674 16 070 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 808 674 16 070 909

Sum omløpsmidler 9 228 887 17 393 362

SUM EIENDELER 253 406 789 225 785 595

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 956 998	6 116 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 956 998</b>	<b>6 116 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 956 998</b>	<b>11 116 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	213 635	227 898
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 635</b>	<b>227 898</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	169 981 250	146 666 660
Ansvarlig lånekapital	5	62 031 657	58 350 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 012 907</b>	<b>205 016 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 226 542</b>	<b>205 244 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 082 793	201 927
Betalbar skatt	4	249 645	382 189
Kortsiktig gjeld stille deltakere		6 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 890 811	840 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 223 249</b>	<b>9 424 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 449 792</b>	<b>214 668 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 406 789</b>	<b>225 785 595</b>



Organisasjonsnr: 895 306 002  
GARPEKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Garpeskjær Eiendom AS

Org.nr.: 895 306 002



**Garpeskjær Eiendom AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	32 146 689	28 098 486
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>32 146 689</b>	<b>28 098 486</b>
	Lønnskostnad	259 167	259 167
2	Ordinære avskrivninger	6 758 112	6 455 193
3	Annen driftskostnad	9 427 454	1 183 523
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 444 732</b>	<b>7 897 883</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>15 701 957</b>	<b>20 200 603</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekter	0	86 882
	Annen finansinntekt	238 900	70 710
	Rentekostnader	5 183 706	3 347 076
	Annen finanskostnad	9 681 435	15 310 007
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-14 626 241</b>	<b>-18 499 491</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 075 715</b>	<b>1 701 112</b>
4	Skattekostnad	235 382	372 736
	<b>Resultat</b>	<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	840 333	1 328 376
	<b>Sum overføringer</b>	<b>840 333</b>	<b>1 328 376</b>



## Garpeskjær Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	202 288 510	208 345 565
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 746 667	46 667
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>204 035 177</b>	<b>208 392 232</b>
	Investeringer i datterselskap	40 142 725	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>40 142 725</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>244 177 902</b>	<b>208 392 232</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	12 741	30 036
	Andre kortsiktige fordringer	2 170 047	54 992
	Markedsbaserte aksjer	1 237 425	1 237 425
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 808 674	16 070 909
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 228 887</b>	<b>17 393 362</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>253 406 789</b>	<b>225 785 595</b>




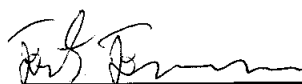
## Garpeskjær Eiendom AS

## Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	6 956 998	6 116 664
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 956 998</b>	<b>6 116 664</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 956 998</b>	<b>11 116 664</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	213 635	227 898
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>213 635</b>	<b>227 898</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Andel EK stille deltakere	62 031 657	58 350 222
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	169 981 250	146 666 660
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>232 012 907</b>	<b>205 016 882</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 082 793	201 927
4	Betalbar skatt	249 645	382 189
	Kortsiktig gjeld stille deltakere	6 000 000	8 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 890 811	840 033
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 223 249</b>	<b>9 424 150</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>241 449 792</b>	<b>214 668 930</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>253 406 789</b>	<b>225 785 595</b>

Haugesund, den 27, 3 - 2023

  
Tore Gautesen  
styreleder

  
Erik Enersen  
styremedlem

  
Bernt Eidesvik  
nestleder

  
Eivind Eidesvik  
styremedlem



## Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Gevinst ved salg av tomter er regnskapsført ut fra beste estimat med andel av total kostnad for opparbeidet tomteområde.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 667	25 251 548	221 175 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 178 685		222 373
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 225 352</b>	<b>25 251 548</b>	<b>221 397 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	300 000		72 132 772
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 925 352</b>	<b>25 251 548</b>	<b>149 264 776</b>
Årets ordinære avskrivninger	300 000		5 620 158

	Parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 586 486	286 059 876
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 401 058
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>39 586 486</b>	<b>288 460 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 992 985	84 425 757
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>27 593 501</b>	<b>204 035 177</b>
Årets ordinære avskrivninger	837 954	6 758 112

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styre

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt med kr 227 140.  
Garpeskjær Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Garpeskjær Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 645	382 189
Endring i utsatt skatt	-14 263	-9 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>235 382</b>	<b>372 736</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 715	1 701 112
Permanente forskjeller	-5 800	-6 859
Endring i midlertidige forskjeller	64 834	42 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 134 750</b>	<b>1 737 221</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 645	382 189
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>249 645</b>	<b>382 189</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 710 660	10 359 003	648 343
Andre forskjeller	-8 739 594	-9 323 103	-583 509
<b>Sum</b>	<b>971 066</b>	<b>1 035 901</b>	<b>64 834</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>971 066</b>	<b>1 035 901</b>	<b>64 834</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>213 635</b>	<b>227 898</b>	<b>14 264</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	5 000 000	0	0	6 116 664	11 116 664
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 116 664</b>	<b>11 116 664</b>
Årets resultat				840 333	840 333
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 956 998</b>	<b>11 956 998</b>

Det er etablert et indre selskap med stille deltakere og aksjeselskapet som hovedmann. Stille deltakeres andel av overskudd/underskudd er presentert som finansiell post.

	<b>Kapitalinnskudd</b>	<b>Akkumulert resultat</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital stille deltakere 1.1	16 100 000	42 250 222	58 350 222
Årets resultatandel stille deltakere	0	9 681 435	9 681 435
Utdeling	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Sum egenkapital og innskudd stille deltakere</b>	<b>16 100 000</b>	<b>45 931 657</b>	<b>62 031 657</b>



## Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garpeskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>5 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	25 000	50	50
Karmsund Havn IKS	25 000	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 7 Pantestillelser/ pantegjeld

	2022	2021
Pantegjeld	169 981 250	146 666 660
Neste års avdrag	169 981 250	146 666 660
Avdrag fire påfølgende år	0	0
<b>Gjeld med forfall fem år etter balansedag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt	25 251 548	25 251 548
Bygg og teknisk anlegg	149 042 404	154 662 562
Parkeringshus	27 593 502	28 431 456
Factoring	12 741	12 741
<b>Sum</b>	<b>201 900 194</b>	<b>208 358 306</b>

Lånet forfaller i sin helhet 05.07.2023 med en forventning om refinansiering. Lånet er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Garpeskjær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garpeskjær Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Garpeskjær Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2023  
Deloitte AS

  
Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor