



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 012 915	3 503 836
Sum inntekter		5 012 915	3 503 836
Kostnader			
Lønnskostnad		93 608	66 060
Annen driftskostnad		1 210 109	1 325 154
Sum kostnader		1 303 717	1 391 214
Driftsresultat		3 709 198	2 112 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	170
Sum finansinntekter		46	170
Annen finanskostnad		463 907	609 916
Sum finanskostnader		463 907	609 916
Netto finans		-463 861	-609 746
Ordinært resultat før skattekostnad		3 245 337	1 502 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 245 337	1 502 876
Årsresultat		3 245 337	1 502 876
Totalresultat		3 245 337	1 502 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 245 337	1 502 876
Sum overføringer og disponeringer		3 245 337	1 502 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 255 000	60 255 000
Sum varige driftsmidler		60 255 000	60 255 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 255 000	60 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 059	236 297
Sum fordringer		53 059	236 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 413	280 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 413	280 556
Sum omløpsmidler		526 472	516 853
SUM EIENDELER		60 781 472	60 771 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 006 479	14 761 141
Sum opptjent egenkapital		18 006 479	14 761 141
Sum egenkapital		18 010 079	14 764 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 923 950	27 971 112
Øvrig langsiktig gjeld		17 820 000	17 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 743 950	45 791 112
Sum langsiktig gjeld		42 743 950	45 791 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 594	2 721
Leverandørgjeld		19 885	213 279
Skyldige offentlige avgifter		288	
Annen kortsiktig gjeld		4 676	
Sum kortsiktig gjeld		27 443	216 000
Sum gjeld		42 771 393	46 007 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 781 472	60 771 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349116

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 988 663 891
HANNESTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 012 915	3 503 836
Sum inntekter		5 012 915	3 503 836
Kostnader			
Lønnskostnad		93 608	66 060
Annen driftskostnad		1 210 109	1 325 154
Sum kostnader		1 303 717	1 391 214
Driftsresultat		3 709 198	2 112 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	170
Sum finansinntekter		46	170
Annen finanskostnad		463 907	609 916
Sum finanskostnader		463 907	609 916
Netto finans		-463 861	-609 746
Ordinært resultat før skattekostnad		3 245 337	1 502 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 245 337	1 502 876
Årsresultat		3 245 337	1 502 876
Totalresultat		3 245 337	1 502 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 245 337	1 502 876
Sum overføringer og disponeringer		3 245 337	1 502 876



Sum opptjent egenkapital	18 006 479	14 761 141
Sum egenkapital	18 010 079	14 764 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 923 950	27 971 112
Øvrig langsiktig gjeld	17 820 000	17 820 000
Sum annen langsiktig gjeld	42 743 950	45 791 112
Sum langsiktig gjeld	42 743 950	45 791 112
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 594	2 721
Leverandørgjeld	19 885	213 279
Skyldige offentlige avgifter	288	
Annen kortsiktig gjeld	4 676	
Sum kortsiktig gjeld	27 443	216 000
Sum gjeld	42 771 393	46 007 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 781 472	60 771 853



Organisasjonsnr: 988 663 891
HANNESTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Hannestadtunet Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 2. mai - 5. mai 2022

Selskapsnummer: 4100





Velkommen til årsmøte i Hannestadtunet Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. mai kl. 09:00 og lukker 5. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4100>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Evt analoge stemmesedler kan leveres styret ved styremedlem Rene Nøkleby, Orkideveien 24 A innen 5.5. kl. 9.00

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallelsen
2. Valg av møteleder og et protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap 2021
4. Fastsettelse av honorarer
5. Bålpanne/Bålplass
6. Dugnader
7. Revisjon av husordensregler
8. Valg av styre
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,



Styret i Hannestadtunet Borettslag



Sak 1

Godkjennelse av møteinnkallelsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Valg av møteleder og et protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av møteleder og en andelseier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Jan Edvin Blomkvist er møteleder. Jon Hasselgård er protokollvitne

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap 2021

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjennelse av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4100 Hannestadtunet årsrapport 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for perioden 2021/ 22 foreslås satt til kr 60.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60.000

Sak 5

Bålpanne/Bålplass

Forslag fremmet av:

Mette Line Benjaminsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslaget er å bytte ut sandkasse med bålpanne/bålplass.

Syns det er veldig hyggelig og stemningsfullt med bål og at dette vil kunne være et positivt tilskudd og egnet for felles bruk i nabolaget, også med tanke på at det ikke er tillatt med bålpanner eller kullgriller privat. Tenker ikke dette vil utgjøre noen umiddelbar fare for generende røykutvikling eller branntilløp ved ansvarsfull administrering.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positivt til dette

Forslag til vedtak

Fjerne sandkasse og lage bålplass der sandkassen har stått.



Sak 6

Dugnader

Forslag fremmet av:

Mette Line Benjaminsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Syns det kunne vært greit å ha faste dugnader å forholde seg til, eksempelvis 2 faste dugnader hvert år. I tillegg er det jo ingenting i veien for å avtale flere dugnader utover disse to fastlagte, dersom det er behov for dette.

Styrets innstilling

Styrer sier seg enig og vil sette opp alternative datoer i fremtiden

Forslag til vedtak

Fast dugnad hver vår: eks. siste lørdag i april

Fast dugnad hver høst: eks. siste lørdag i september

Værforbehold: påfølgende lørdag ved dårlig vær

Sak 7

Revisjon av husordensregler

Forslag fremmet av:

Mette Line Benjaminsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Oppgradering av reglene eks. endre oljing til maling etc.

Styrets innstilling

Styret har laget nye oppdaterte regler. Disse vil bli sendt ut så fort som mulig.

Forslag til vedtak

Revisjon av husordensregler



Sak 8

Valg av styre

Vedtektene sier om valg:

9-1 Styret

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-4 andre medlemmer.

Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Styreleder og styremedlemmer kan gjenvelges. Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg.

Styreleder Jon Hasselgård er på valg. I tillegg velges et varamedlem.

Styremedlemmene Stine Nøkleby Olsen og Rene Nøkleby ble valgt i 2021 for 2 år er derfor ikke på valg.

Innstilling

Styreleder gjenvelges for 2 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jon Hasselgård

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lill Yvonne Hauger



Sak 9

Valg av valgkomite

Valgkomiteen velges for 1 år ad gangen

Innstilling

Valgkomiteen 2021-22 sier ja til gjenvalg.

Roller og kandidater

Valg av 1 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Hege Bunes

Valg av 1 medl. Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medl.:

- Kate Hoås Eilertsen



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jon Kristian Hasselgård	Lillegaard 65
Styremedlem	Rene Nøkleby	Orkideveien 24 A
Styremedlem	Stine Nøkleby Olsen	Orkideveien 8 B
Varamedlem	Lill Yvonne Hauger	Orkideveien 14 A

Valgkomiteen

Hege Bunes	Orkideveien 22 B
Kate Hoås Eilertsen	Orkideveien 3 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Hannestadtunet Borettslag

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Hannestadtunet Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988663891, og ligger i Fredrikstad kommune med følgende adresse: Orkideveien 1-8 A-B og Orkideveien 10-28 A-B. Gårdsnummer 203 bruksnummer 594.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hannestadtunet Borettslag har en ansatt på deltid i sommerhalvåret til grøntskjøtsel.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Østfold.

Styrets arbeid

2021 har vært nok en gang krevende for styret når de gjelder vedlikehold. Vi slitet fortsatt med store utfordringer på bygningsmassen og dette tar mye av styrets arbeid. Dette er dessverre veldig kostbart og styret må bare beklage at andre saker som krever utgifter har blitt satt på vent da vi ønsker å holde husleien så lav som mulig i de tider vi nå er inni.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2.908.877.

Dette er kr. 6.123 mer enn budsjettet, som skyldes at det innkrevet mer kapitalkostnader til å betjene lån, i perioden med stigende rente.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1.303.717.

Dette er 157.283 mer enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte driftskostnader.

Resultat

Årets resultat på kr 3.245.337 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 2.104.038 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr 1.141.299.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 499.029 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Forøvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret frem budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 195.000 til større vedlikehold som omfatter nødvendig utskiftning av enkelte dører.

Kommunale avgifter i Fredrikstad kommune

Vann- og avløpsavgift er økt med 2,8 %; for øvrig er avgiftene som i 2021.

Energikostnader

Energikostnadene er budsjettet økt 17 %, sett i forhold til kostnaden i 2021.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 er økt med kr 6.000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hannestadtunet Borettslag.

Lån

Hannestadtunet Borettslag har to nedbetalingslån i OBOS Banken.

Det er to lån med flytende nominell rente for tiden 2,15 % (pr. 16.3.)

Det største lånet kan andelseier benytte til individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Løpetid på lånene er h.h.v. til 30.6.2045 og 30.9.2023

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er økt med 2,5 % fra 1.1.2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

Felleskostnader ble økt med 12,2 % fra 1.1.2022 (kun delen som går til drift, ikke delen som betjener lån).

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Hannestadtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hannestadtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

4100 Hannestadtunet årsrapport 2021.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hannestadtunet Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor

(2)



HANNESTADTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 988 663 891, KUNDENR. 4100

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	300 853	406 417	300 853	499 029
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	3 245 337	1 502 876	963 000	1 219 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-943 124	-917 456	-974 000	-913 277
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 14	-2 104 038	-690 984	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	198 175	-105 564	-11 000	305 723
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	499 029	300 853	289 853	804 751
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	526 472	516 853		
Kortsiktig gjeld	-27 443	-216 000		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	499 029	300 853		



HANNESTADTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 988 663 891, KUNDENR. 4100

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 343 309	1 463 284	1 349 568	1 327 728
Innkrevde felleskostnader	2	1 565 568	1 349 568	1 565 432	1 756 272
SUM DRIFTSINNEKTER		2 908 877	2 812 852	2 915 000	3 084 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-33 608	-6 060	-8 000	-12 000
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-4 250	-4 125	-7 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-101 545	-98 590	-101 000	-104 000
Konsulenthonorar	6	-16 145	-12 208	-12 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-115 585	-240 995	-193 000	-195 000
Forsikringer		-158 783	-166 163	-175 000	-150 000
Festeavgift		-158 312	-158 312	-158 000	-158 000
Kommunale avgifter	8	-439 992	-425 900	-439 000	-454 000
Energi/fyring		-12 847	-6 996	-12 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-169 629	-166 795	-171 000	-174 000
Andre driftskostnader	9	-33 020	-45 069	-125 000	-56 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 303 717	-1 391 214	-1 461 000	-1 398 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 605 160	1 421 638	1 454 000	1 686 000
Innbetalt andel fellesgjeld		2 104 038	690 984	0	0
DRIFTSRESULTAT		3 709 198	2 112 622	1 454 000	1 686 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	46	170	0	0
Finanskostnader	11	-463 907	-609 916	-491 000	-467 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-463 861	-609 746	-491 000	-467 000
ÅRSRESULTAT		3 245 337	1 502 876	963 000	1 219 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		3 245 337	1 502 876		



HANNESTADTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 988 663 891, KUNDENR. 4100

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	60 255 000	60 255 000
SUM ANLEGGSMIDLER		60 255 000	60 255 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		43 904	231 480
Andre kortsiktige fordringer	13	9 155	4 817
Driftskonto OBOS-banken		453 348	173 637
Driftskonto OBOS-banken II		0	6 899
Sparekonto OBOS-banken		20 065	100 020
SUM OMLØPSMIDLER		526 472	516 853
SUM EIENDELER		60 781 472	60 771 853
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Annen egenkapital	14	18 006 479	14 761 141
SUM EGENKAPITAL		18 010 079	14 764 741
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	24 923 950	27 971 112
Borettsinnskudd	16	17 820 000	17 820 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 743 950	45 791 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 885	213 279
Skyldige offentlige avgifter	17	288	0
Påløpte renter		2 594	2 721
Annen kortsiktig gjeld	18	4 676	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 443	216 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 781 472	60 771 853



8

Hannestadtunet Borettslag

Pantstillelse	19	67 120 000	67 120 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 16.4..2022
Styret i Hannestadtunet Borettslag

Jon Kristian Hasselgård /s/

Rene Nøkleby /s/

Stine Nøkleby Olsen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Vedlegg 1

17 av 27

4100 Hannestadtunet årsrapport 2021.pdf

BESKYTTET



Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 565 568
Kapitalkostnader på IN-lån	1 335 876
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	7 433
Overført til kapitalkostnader	-1 343 309
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 565 568

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-20 000
Påløpte feriepenge	-2 040
Arbeidsgiveravgift	-11 568
SUM PERSONALKOSTNADER	-33 608

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 145
SUM KONSULENTHONORAR	-16 145

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-82 810
Drift/vedlikehold VVS	-3 517
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 400
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-4 858
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-115 585

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-116 460
Vann- og avløpsavgift	-252 863
Feieavgift	-5 606
Renovasjonsavgift	-65 062
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-439 992

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-4 776
Snørydding	-19 375
Andre fremmede tjenester	-139
Trykksaker	-1 969
Andre kontorkostnader	-1 000
Porto	-889
Drivstoff biler, maskiner osv.	-140
Bankgebyr	-2 439
Velferdskostnader	-2 294
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-33 020

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1
Renter av sparekonto i OBOS-banken	45
SUM FINANSINTEKTER	46

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-460 839
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 066
Renter på leverandørgjeld	-2
SUM FINANSKOSTNADER	-463 907

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Tilgang 2006 60 255 000

SUM BYGNINGER 60 255 000

Gnr.203/bnr.594

Tomten er festet av Østlandske Tomteselskap i 30 år fra 2006

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto 9 155

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 9 155

NOTE: 14

Opptjent egenkapital 8 696 216

Egenkapital fra IN tidligere 9 473 258

Egenkapital fra IN 2021 2 104 038

Reduksjon EK fra IN -2 267 033

SUM ANNEN EGENKAPITAL 18 006 479

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseierne ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Tallet er beregnet

med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som lånes nedbetales.

NOTE: 15**PANT-OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 37 år.

Opprinnelig, 2008 -42 435 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 5 159 997

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 882 470

Nedbetalt tidligere, IN 9 473 258

Nedbetalt i år, IN 2 104 038

-24 815 237

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.



OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2018

-300 000

Nedbetalt tidligere

130 633

Nedbetalt i år

60654

-108 713

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-24 923 950**

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2006

-17 820 000

SUM BORETTSINNSKUDD**-17 820 000**

NOTE: 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift

-288

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**-288**

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger

Påløpte kostnader

-2 636

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-4 676**

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

17 820 000

Pantelån

24 923 950

Beregnete IN-forpliktelser

9 310 263

TOTALT**52 054 213**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger

60 255 000

TOTALT**60 255 000**



Annem informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Alle andelseiere kan logge seg inn på Vibbo.no såfremt deres mobil nr er registrert der.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Avtale nr. SP 1136229.3.1 Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skader meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selvom borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen hvis forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Hvis utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Individuell nedbetaling av fellesgjeld**

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget. Gjelder bare lån 9820.75.77480. Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall 1.4. og 1.10 på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Hvis fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller hvis andelseier bor i boligen selv.

Søknadsskjema for utleie/utlån/bruksoverlating finner du på Vibbo.no

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 5.05.22

Selskapsnummer: 4100 **Selskapsnavn:** Hannestadtunet Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjennelse av møteinnkallelsen</p> <p>Godkjent</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder og et protokollvitne</p> <p>Jan Edvin Blomkvist er møteleder. Jon Hasselgård er protokollvitne</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap 2021</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60.000

- For
 Mot

Sak 5 Bålpanne/Bålplass

Fjerne sandkasse og lage bålplass der sandkassen har stått.

- For
 Mot

Sak 6 Dugnader

Fast dugnad hver vår: eks. siste lørdag i april
Fast dugnad hver høst: eks. siste lørdag i september

Værforbehold: påfølgende lørdag ved dårlig vær

- For
 Mot

Sak 7 Revisjon av husordensregler

Revisjon av husordensregler

- For
 Mot

Sak 8 Valg av styre

Styreleder (1 skal velges)

- Jon Hasselgård

Varamedlem (1 skal velges)

- Lill Yvonne Hauger

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 9 Valg av valgkomite

Medlem (1 skal velges)

Hege Bunes

Medl. (1 skal velges)

Kate Hoås Eilertsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.