



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 794 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTØ BYGG AS
Forretningsadresse: Tajevegen 1
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Atle Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 10 748 718 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 10 748 718 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 8 374 276 | 10 728 |
| Lønnskostnad | 2 | 800 196 | 8 591 |
| Annen driftskostnad | | 970 725 | 278 668 |
| Sum kostnader | | 10 145 197 | 297 987 |
| Driftsresultat | | 603 521 | -217 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 041 | |
| Sum finansinntekter | | 2 041 | |
| Annen rentekostnad | | 18 482 | 748 |
| Sum finanskostnader | | 18 482 | 748 |
| Netto finans | | -16 441 | -748 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 080 | -218 735 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 79 323 | |
| Årsresultat | 4 | 507 757 | -218 735 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 507 757 | -218 735 |
| Totalresultat | | 507 757 | -218 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 218 735 | -218 735 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 289 022 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 507 757 | -218 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 95 104 | 144 724 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 95 104 | 144 724 |
| Sum anleggsmidler | | 95 104 | 144 724 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 136 388 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 891 080 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 148 115 | 73 632 |
| Sum fordringer | | 1 039 195 | 73 632 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 161 529 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 161 529 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 337 112 | 73 632 |
| SUM EIENDELER | | 2 432 217 | 218 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | -7 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 192 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 281 238 | |
| Udekket tap | | | 218 735 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 238 | -218 735 |
| Sum egenkapital | 4 | 481 238 | -26 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 79 323 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 79 323 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 323 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 164 695 |
| Leverandørgjeld | | 59 687 | 80 180 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 192 429 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 619 539 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 871 656 | 244 875 |
| Sum gjeld | | 1 950 979 | 244 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 432 217 | 218 356 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334327

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 794 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTØ BYGG AS
Forretningsadresse: Tajevegen 1
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Atle Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 794 302
NYSTØ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 10 748 718 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 10 748 718 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 8 374 276 | 10 728 |
| Lønnskostnad | 2 | 800 196 | 8 591 |
| Annen driftskostnad | | 970 725 | 278 668 |
| Sum kostnader | | 10 145 197 | 297 987 |
| Driftsresultat | | 603 521 | -217 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 041 | |
| Sum finansinntekter | | 2 041 | |
| Annen rentekostnad | | 18 482 | 748 |
| Sum finanskostnader | | 18 482 | 748 |
| Netto finans | | -16 441 | -748 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 080 | -218 735 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 79 323 | |
| Årsresultat | 4 | 507 757 | -218 735 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 507 757 | -218 735 |
| Totalresultat | | 507 757 | -218 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 218 735 | -218 735 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 289 022 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 507 757 | -218 735 |



Organisasjonsnr: 833 794 302
NYSTØ BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 95 104 | 144 724 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 95 104 | 144 724 |
| Sum anleggsmidler | | 95 104 | 144 724 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 136 388 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 891 080 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 148 115 | 73 632 |
| Sum fordringer | | 1 039 195 | 73 632 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 161 529 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 161 529 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 337 112 | 73 632 |
| SUM EIENDELER | | 2 432 217 | 218 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | -7 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 192 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 281 238 | |
| Udekket tap | | | 218 735 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 238 | -218 735 |



| | | | |
|--|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 481 238 | -26 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 79 323 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 79 323 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 323 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | 164 695 |
| Leverandørgjeld | | 59 687 | 80 180 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 192 429 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 619 539 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 871 656 | 244 875 |
| Sum gjeld | | 1 950 979 | 244 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 432 217 | 218 356 |



Organisasjonsnr: 833 794 302
NYSTØ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



 BankID Signing
Lars Atle Nymoen
2026-03-09

 BankID Signing
Kai Morten Størner
2026-03-10



Årsregnskap 2025

Nystø Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 794 302



RESULTATREGNSKAP

NYSTØ BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | 1 | 10 748 718 | 80 000 |
| Sum driftsinntekter | | 10 748 718 | 80 000 |
| Varekostnad | 1 | 8 374 276 | 10 728 |
| Lønnskostnad | 2 | 800 196 | 8 591 |
| Annen driftskostnad | | 970 725 | 278 668 |
| Sum driftskostnader | | 10 145 197 | 297 987 |
| Driftsresultat | | 603 521 | -217 987 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 041 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 18 482 | 748 |
| Resultat av finansposter | | -16 441 | -748 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 080 | -218 735 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 79 323 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 507 757 | -218 735 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 218 735 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 289 022 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 218 735 |
| Sum overføringer | | 507 757 | -218 735 |



BALANSE

NYSTØ BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 95 104 | 144 724 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 95 104 | 144 724 |
| Sum anleggsmidler | | 95 104 | 144 724 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 136 388 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1 | 891 080 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 148 115 | 73 632 |
| Sum fordringer | | 1 039 195 | 73 632 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 161 529 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 337 112 | 73 632 |
| Sum eiendeler | | 2 432 217 | 218 356 |



BALANSE

NYSTØ BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -7 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 192 216 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 281 238 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -218 735 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 238 | -218 735 |
| Sum egenkapital | 4 | 481 238 | -26 519 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 79 323 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 79 323 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 164 695 |
| Leverandørgjeld | | 59 687 | 80 180 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 192 429 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 619 539 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 871 656 | 244 875 |
| Sum gjeld | | 1 950 979 | 244 875 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 432 217 | 218 356 |

Kongsvinger, 09.03.2026
Styret i Nystø Bygg AS

Lars Atle Nymoen
styreleder/daglig leder

Kai Morten Stømner
styremedlem



ARTEN AV VIRKSOMHET OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er oppføring av boliger og hytter, samt kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra kontor i Kongsvinger kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til over flere år. Prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Prosjektkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden er basert på fysisk fremdrift på prosjektet.

Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Der hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylige inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste, slik at inntektene tilsvare periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekt av kunden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Prosjekter i arbeid

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| Inntektsført på igangværende kontrakter | 4 464 197 | 0 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | 3 717 380 | 0 |
| Netto resultatført på igangværende kontrakter | 746 817 | 0 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 879 664 | 0 |
| Påløpte kostnader | 1 514 457 | 0 |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|--------------|
| Lønninger | 619 216 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 70 570 | 0 |
| Pensjonskostnader | 37 149 | 0 |
| Andre ytelser | 73 260 | 8 591 |
| Sum | 800 196 | 8 591 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.
Det er utbetalt lønn til ansatte kun i deler av regnskapsåret.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 79 323 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 79 323 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 587 080 | -218 735 |
| Permanente forskjeller | 0 | -7 784 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -746 817 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -159 737 | -226 519 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|-------------|-----------------|
| Tilvirkningskontrakter | 746 817 | 0 | -746 817 |
| Sum | 746 817 | 0 | -746 817 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -386 256 | -226 519 | 159 737 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 226 519 | 226 519 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 360 561 | 0 | -360 561 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 79 323 | 0 | -79 323 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 200 000 | -7 784 | -218 735 | -26 519 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 507 757 | 507 757 |
| Andre endringer | 0 | 7 784 | -7 784 | 0 |
| Pr 31.12.2025 | 200 000 | 0 | 281 238 | 481 238 |



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 85 215.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYSTØ BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100,0 | 200 000 |
| Sum | 2 000 | | 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Kai Morten Stømner | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Lars Atle Nymoen | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Lars Atle Nymoen | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Kai Morten Stømner | styremedlem | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 2 000 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------|----------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 164 695 |
| Sum | 0 | 164 695 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Sum | 0 | 0 |

Aksjonærene Kai Morten Stømner og Lars Atle Nymoen har begge avgitt kausjonserklæring for en kassekreditt med ramme på kr 500 000.