



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanil Apaydin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 241	152 540
Sum inntekter		472 241	152 540
Kostnader			
Varekostnad		86	
Avskrivning på varige driftsmidler		89 455	89 455
Annen driftskostnad		151 717	160 083
Sum kostnader		241 258	249 538
Driftsresultat		230 983	-96 998
Annen rentekostnad		95	279
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		130	279
Netto finans		-130	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		230 853	-97 277
Skattekostnad på ordinært resultat		50 788	-32 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 065	-65 235
Årsresultat		180 065	-65 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 065	-65 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 704	-45 704
Overføringer annen egenkapital		134 361	-19 531
Sum overføringer og disponeringer		180 065	-65 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 718	32 042
Sum immaterielle eiendeler		11 718	32 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 993 900	3 083 355
Sum varige driftsmidler		2 993 900	3 083 355
Sum anleggsmidler		3 005 618	3 115 397
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 934	92 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 934	92 461
Sum omløpsmidler		196 934	92 461
SUM EIENDELER		3 202 551	3 207 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		121 500	121 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 361	
Udekket tap			45 704
Sum opptjent egenkapital		134 361	-45 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		255 861	75 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 859 102	2 986 351
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 102	2 986 351
Sum langsiktig gjeld		2 859 102	2 986 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 473	
Betalbar skatt		30 464	
Skyldig offentlige avgifter		9 068	
Annen kortsiktig gjeld		41 584	145 711
Sum kortsiktig gjeld		87 588	145 711
Sum gjeld		2 946 691	3 132 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 551	3 207 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675702

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanil Apaydin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 241	152 540
Sum inntekter		472 241	152 540
Kostnader			
Varekostnad		86	
Avskrivning på varige driftsmidler		89 455	89 455
Annen driftskostnad		151 717	160 083
Sum kostnader		241 258	249 538
Driftsresultat		230 983	-96 998
Annen rentekostnad		95	279
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		130	279
Netto finans		-130	-279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 788	-32 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 065	-65 235
Årsresultat		180 065	-65 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 065	-65 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 704	-45 704
Overføringer annen egenkapital		134 361	-19 531
Sum overføringer og disponeringer		180 065	-65 235



Sum langsiktig gjeld	2 859 102	2 986 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 473	
Betalbar skatt	30 464	
Skyldig offentlige avgifter	9 068	
Annen kortsiktig gjeld	41 584	145 711
Sum kortsiktig gjeld	87 588	145 711
Sum gjeld	2 946 691	3 132 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 202 551	3 207 858



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ullevålsveien 81a AS**

Organisasjonsnr. 922949875

Utarbeidet av:
Ak Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Grefsenveien 61
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508



Ullevålsveien 81a AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		472 241	152 540
Sum driftsinntekter		472 241	152 540
Driftskostnader			
Varekostnad		86	0
Avskrivning på varige driftsmidler		89 455	89 455
Annen driftskostnad		151 717	160 083
Sum driftskostnader		241 258	249 538
DRIFTSRESULTAT		230 983	(96 998)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95	279
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		130	279
NETTO FINANSPOSTER		(130)	(279)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230 853	(97 277)
Skattekostnad på ordinært resultat		50 788	(32 042)
ORDINÆRT RESULTAT		180 065	(65 235)
ÅRSRESULTAT		180 065	(65 235)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		134 361	(19 531)
Fremføring av udekket tap		45 704	(45 704)
SUM OVERF. OG DISP.		180 065	(65 235)



Ullevålsveien 81a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 718	32 042
Sum immaterielle eiendeler		11 718	32 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 993 900	3 083 355
Sum varige driftsmidler		2 993 900	3 083 355
SUM ANLEGGSMIDLER		3 005 618	3 115 397
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 934	92 461
SUM OMLØPSMIDLER		196 934	92 461
SUM EIENDELER		3 202 551	3 207 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		121 500	121 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 361	0
Udekket tap		0	(45 704)
Sum opptjent egenkapital		134 361	(45 704)
SUM EGENKAPITAL		255 861	75 796
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 859 102	2 986 351
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 102	2 986 351
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 859 102	2 986 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 473	0
Betalbar skatt		30 464	0
Skyldig offentlige avgifter		9 068	0
Annen kortsiktig gjeld		41 584	145 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 588	145 711
SUM GJELD		2 946 691	3 132 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 551	3 207 858

Underskrifter: _____ /Tanil Apaydin (Styrets leder)



Ullevålsveien 81a AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.