



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Møbelsenteret Ytre Namdal AS
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 899 996
Sum inntekter		1 900 000	1 899 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 123	122 123
Annen driftskostnad	1	73 947	172 819
Sum kostnader		196 070	294 942
Driftsresultat		1 703 930	1 605 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	8 845
Sum finansinntekter		646	8 845
Annen rentekostnad		0	1 132
Sum finanskostnader		0	1 132
Netto finans		646	7 713
Resultat før skattekostnad		1 704 576	1 612 767
Skattekostnad	2	374 865	354 971
Årsresultat		1 329 711	1 257 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		936 071	0
Annen egenkapital		393 640	257 796
Sum overføringer og disponeringer		1 329 711	1 257 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 577 321	1 699 445
Sum varige driftsmidler		1 577 321	1 699 445
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	104 130	104 130
Sum finansielle anleggsmidler		104 130	104 130
Sum anleggsmidler		1 681 451	1 803 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 430	387 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 430	387 461
Sum omløpsmidler		562 430	387 461
SUM EIENDELER		2 243 882	2 191 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 548 934	1 155 294
Sum opptjent egenkapital		1 548 934	1 155 294
Sum egenkapital		1 648 934	1 255 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	176 973	258 602
Sum avsetninger for forpliktelser		176 973	258 602
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		176 973	258 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 501	4 289
Betalbar skatt	2	192 474	452 851
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	220 000	220 000
Sum kortsiktig gjeld		417 975	677 140
Sum gjeld		594 948	935 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 882	2 191 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665800

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Møbelsenteret Ytre Namdal AS
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 297 554
SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 899 996
Sum inntekter		1 900 000	1 899 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 123	122 123
Annen driftskostnad	1	73 947	172 819
Sum kostnader		196 070	294 942
Driftsresultat		1 703 930	1 605 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	8 845
Sum finansinntekter		646	8 845
Annen rentekostnad		0	1 132
Sum finanskostnader		0	1 132
Netto finans		646	7 713
Resultat før skattekostnad		1 704 576	1 612 767
Skattekostnad	2	374 865	354 971
Årsresultat		1 329 711	1 257 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		936 071	0
Annen egenkapital		393 640	257 796
Sum overføringer og disponeringer		1 329 711	1 257 796



Organisasjonsnr: 994 297 554
SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 577 321	1 699 445
Sum varige driftsmidler		1 577 321	1 699 445

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	104 130	104 130
Sum finansielle anleggsmidler		104 130	104 130

Sum anleggsmidler		1 681 451	1 803 575
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 430	387 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 430	387 461

Sum omløpsmidler		562 430	387 461
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 243 882	2 191 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 548 934	1 155 294



Sum opptjent egenkapital		1 548 934	1 155 294
Sum egenkapital		1 648 934	1 255 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	176 973	258 602
Sum avsetninger for forpliktelses		176 973	258 602
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		176 973	258 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 501	4 289
Betalbar skatt	2	192 474	452 851
Kortsiktig konsemgjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	220 000	220 000
Sum kortsiktig gjeld		417 975	677 140
Sum gjeld		594 948	935 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 882	2 191 036



Organisasjonsnr: 994 297 554
SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15183728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15183728.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13606407.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1577321.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122123.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: 50 år Avskrivningsplan: Lineær

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104130.00	104130.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	220000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
104130.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENTRUM EIENDOM AS

994297554

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 899 996
Sum driftsinntekter		1 900 000	1 899 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-122 123	-122 123
Annen driftskostnad	1	-73 947	-172 819
Sum driftskostnader		-196 070	-294 942
Driftsresultat		1 703 930	1 605 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		646	8 845
Sum finansinntekter		646	8 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 132
Sum finanskostnader		0	-1 132
Netto finans		646	7 713
Resultat før skattekostnad		1 704 576	1 612 767
Skattekostnad	2	-374 865	-354 971
Årsresultat		1 329 711	1 257 796
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		936 071	0
Annen egenkapital		393 640	257 796
Sum overføringer		1 329 711	1 257 796



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 577 321	1 699 445
Sum varige driftsmidler		1 577 321	1 699 445
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	104 130	104 130
Sum finansielle anleggsmidler		104 130	104 130
Sum anleggsmidler		1 681 451	1 803 575
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 430	387 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 430	387 461
Sum omløpsmidler		562 430	387 461
SUM EIENDELER		2 243 882	2 191 036



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 548 934	1 155 294
Sum opptjent egenkapital		1 548 934	1 155 294
Sum egenkapital		1 648 934	1 255 294
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	176 973	258 602
Sum avsetning for forpliktelser		176 973	258 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 501	4 289
Betalbar skatt	2	192 474	452 851
Annen kortsiktig gjeld	4	220 000	220 000
Sum kortsiktig gjeld		417 975	677 140
Sum gjeld		594 948	935 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 882	2 191 036

KOLVEREID, 16.06.2025

Jan Olav Schjelderup
styrets leder



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	456 494	452 851
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-81 629	-97 880
Skattekostnad	374 865	354 971
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 704 576	1 612 767
Permanente forskjeller	-646	739
+/- Endring i midlertidige forskjeller	371 042	444 908
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 200 091	0
Skattepliktig inntekt	874 881	2 058 414
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	456 494	452 851
Betalbar skatt på konsernbidrag	-264 020	0
Betalbar skatt i balansen	192 474	452 851

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 183 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 183 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 606 407
Balanseført verdi per 31.12.	1 577 321
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 123

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 130	104 130

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 000	220 000



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	104 130
---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 155 294	1 255 294
Årsresultat	0	1 329 711	1 329 711
- Avgitt konsernbidrag	0	-936 071	-936 071
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 548 934	1 648 934

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE SCHJELDERUP HOLDING AS	100	100,00	Ordinære