



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orlando Felipe Baez Montenegro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 802	37 571
Sum kostnader		45 802	37 571
Driftsresultat		-45 802	-37 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Annen rentekostnad		252 916	104 972
Sum finanskostnader		252 916	104 972
Netto finans		-252 912	-104 969
Resultat før skattekostnad		-298 714	-142 540
Årsresultat		-298 714	-142 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 714	-142 540
Sum overføringer og disponeringer		-298 714	-142 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 913 041	1 913 041
Sum varer		1 913 041	1 913 041
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536	8 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536	8 371
Sum omløpsmidler		1 914 578	1 921 412
SUM EIENDELER		1 914 578	1 921 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 126 929	828 215
Sum opptjent egenkapital		-1 126 929	-828 215
Sum egenkapital		-891 929	-593 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 012 047	1 970 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 047	1 970 281
Sum langsiktig gjeld		2 012 047	1 970 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 587	30 388
Annen kortsiktig gjeld		766 872	513 958
Sum kortsiktig gjeld		794 459	544 346
Sum gjeld		2 806 506	2 514 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 578	1 921 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313866

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orlando Felipe Baez Montenegro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 701
RÅDHUSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 802	37 571
Sum kostnader		45 802	37 571
Driftsresultat		-45 802	-37 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Annen rentekostnad		252 916	104 972
Sum finanskostnader		252 916	104 972
Netto finans		-252 912	-104 969
Resultat før skattekostnad		-298 714	-142 540
Årsresultat		-298 714	-142 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 714	-142 540
Sum overføringer og disponeringer		-298 714	-142 540



Organisasjonsnr: 996 860 701
RÅDHUSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 913 041	1 913 041
Sum varer		1 913 041	1 913 041
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536	8 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536	8 371
Sum omløpsmidler		1 914 578	1 921 412
SUM EIENDELER		1 914 578	1 921 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 126 929	828 215
Sum opptjent egenkapital		-1 126 929	-828 215



Sum egenkapital	-891 929	-593 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	2 012 047	1 970 281
Sum annen langsiktig gjeld	2 012 047	1 970 281
Sum langsiktig gjeld	2 012 047	1 970 281
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 587	30 388
Annen kortsiktig gjeld	766 872	513 958
Sum kortsiktig gjeld	794 459	544 346
Sum gjeld	2 806 506	2 514 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 914 578	1 921 412



Organisasjonsnr: 996 860 701
RÅDHUSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Planen med videreutvikling av boligeiendommen gikk ikke som planlagt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RÅDHUSHAGEN AS

996860701

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RÅDHUSHAGEN AS
996 860 701

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 802	-37 571
Sum driftskostnader		-45 802	-37 571
Driftsresultat		-45 802	-37 571
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	4	3
Sum finansinntekter		4	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 916	-104 972
Sum finanskostnader		-252 916	-104 972
Netto finans		-252 912	-104 969
Resultat før skattekostnad		-298 714	-142 540
Årsresultat		-298 714	-142 540
Overføringer			
Udekket tap		-298 714	-142 540
Sum overføringer		-298 714	-142 540



RÅDHUSHAGEN AS
996 860 701

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 913 041	1 913 041
Sum varer		1 913 041	1 913 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536	8 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536	8 371
Sum omløpsmidler		1 914 578	1 921 412
SUM EIENDELER		1 914 578	1 921 412



RÅDHUSHAGEN AS
996 860 701

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 126 929	-828 215
Sum opptjent egenkapital		-1 126 929	-828 215
Sum egenkapital		-891 929	-593 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 012 047	1 970 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 047	1 970 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 587	30 388
Annen kortsiktig gjeld		766 872	513 958
Sum kortsiktig gjeld		794 459	544 346
Sum gjeld		2 806 506	2 514 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 578	1 921 412

Bergen, 18.02.2025

Søren Helligsøe (Fratrødt)
styrets leder

Orlando Felipe Baez
Montenegro
styremedlem

Orlando Felipe Baez
Montenegro (Fratrødt)
daglig leder



RÅDHUSHAGEN AS
996 860 701

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RÅDHUSHAGEN AS
996 860 701

Note 1 - Varer

Selskapet eier en eiendom i Askvoll kommune som etter planen skulle videreutvikles til boligeiendommer for videresalg. Bokført verdi på eiendommen er i dag kr 1 913 041.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-298 714	-142 540
Skattepliktig inntekt	-298 714	-142 540

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Planen med videreutvikling av boligeiendommen gikk ikke som planlagt.