



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 728 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT HABITAT AS  
Forretningsadresse: Hundebakken 13  
4622 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 513	18 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 513</b>	<b>18 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 513</b>	<b>-18 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 735	22 076
Annen finansinntekt		17 763	15 141
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	738 652	632 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781 150</b>	<b>669 676</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	20 920	11 370
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		46 086
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		380	100 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 319</b>	<b>157 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>759 831</b>	<b>511 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 319</b>	<b>493 110</b>
Skattekostnad på resultat		1 552	913
<b>Årsresultat</b>	3	<b>733 767</b>	<b>492 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 767</b>	<b>492 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 767</b>	<b>492 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		733 767	492 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 767</b>	<b>492 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		469 500	655 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 500</b>	<b>655 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 500</b>	<b>655 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	108 780	129 700
Markedsbaserte obligasjoner	2	557 256	527 897
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 905 097	3 616 445
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 571 133</b>	<b>4 274 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 561	431 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 561</b>	<b>431 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 625 694</b>	<b>4 705 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 095 194</b>	<b>5 360 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 050	31 050
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		183 379	183 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 429</b>	<b>214 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 879 213	5 145 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 879 213</b>	<b>5 145 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 093 642</b>	<b>5 359 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		424	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>424</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 128	823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128</b>	<b>823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552</b>	<b>823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 095 194</b>	<b>5 360 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 728 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT HABITAT AS  
Forretningsadresse: Hundebakken 13  
4622 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 991 728 759  
TVEIT HABITAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 513	18 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 513</b>	<b>18 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 513</b>	<b>-18 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 735	22 076
Annen finansinntekt		17 763	15 141
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		738 652	632 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781 150</b>	<b>669 676</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		20 920	11 370
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler 2			46 086
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		380	100 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 319</b>	<b>157 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>759 831</b>	<b>511 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 319</b>	<b>493 110</b>
Skattekostnad på resultat		1 552	913
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>733 767</b>	<b>492 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 767</b>	<b>492 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 767</b>	<b>492 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		733 767	492 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 767</b>	<b>492 197</b>



Organisasjonsnr: 991 728 759  
TVEIT HABITAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

469 500 655 500

Sum finansielle anleggsmidler

469 500 655 500

Sum anleggsmidler

469 500 655 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

108 780 129 700

Markedsbaserte obligasjoner 2

557 256 527 897

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

4 905 097 3 616 445

Sum investeringer

5 571 133 4 274 042

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

54 561 431 157

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

54 561 431 157

Sum omløpsmidler

5 625 694 4 705 199

SUM EIENDELER

6 095 194 5 360 699

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

31 050 31 050

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

183 379 183 379

Sum innskutt egenkapital

214 429 214 429

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 879 213 5 145 447

Sum opptjent egenkapital

5 879 213 5 145 447

Sum egenkapital

3 6 093 642 5 359 876



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	424	
Sum avsetninger for forpliktelser	424	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>424</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 128	823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 128</b>	<b>823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 552</b>	<b>823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 095 194</b>	<b>5 360 699</b>



Organisasjonsnr: 991 728 759  
TVEIT HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tveit Habitat AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 728 759



## RESULTATREGNSKAP

### TVEIT HABITAT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 513	18 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 513</b>	<b>18 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 513</b>	<b>-18 697</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 735	22 076
Annen finansinntekt		17 763	15 141
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	738 652	632 459
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	20 920	11 370
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	46 086
Annen rentekostnad		19	0
Annen finanskostnad		380	100 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>759 831</b>	<b>511 806</b>
Resultat før skattekostnad		735 319	493 110
Skattekostnad på resultat		1 552	913
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>733 767</b>	<b>492 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		733 767	492 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>733 767</b>	<b>492 197</b>



### BALANSE

#### TVEIT HABITAT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		469 500	655 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 500</b>	<b>655 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 500</b>	<b>655 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	108 780	129 700
Markedsbaserte obligasjoner	2	557 256	527 897
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 905 097	3 616 445
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 571 133</b>	<b>4 274 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 561	431 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 625 694</b>	<b>4 705 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 095 194</b>	<b>5 360 699</b>



## BALANSE

### TVEIT HABITAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	31 050	31 050
Overkurs		183 379	183 379
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>214 429</strong>	<strong>214 429</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 879 213	5 145 447
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 879 213</strong>	<strong>5 145 447</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>6 093 642</strong>	<strong>5 359 876</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt		424	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>424</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		1 128	823
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 128</strong>	<strong>823</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 552</strong>	<strong>823</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 095 194</strong>	<strong>5 360 699</strong>

Kristiansand, 26.03.2025  
Styret i Tveit Habitat AS

---

Knut Tveit  
styreleder



TVEIT HABITAT AS

ORG.NR: 991 728 759

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og kostpris. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### INVESTERINGER

Investering i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Finansielle investeringer som inngår i en handelsportefølje (ref. regnskapslovens §5-8) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Note 1 Lønnskostnader

Tveit Habitat AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Equinor ASA	93 557	108 780	108 780
Nordea Emerging Stars Equity Fund	450 000	456 081	456 081
Nordea European Stars Fund	200 000	300 084	300 084
Nordea Global Enhanced Fund	900 000	1 258 617	1 258 617
Nordea Kort Obligasjon A	555 330	557 256	557 256
Nordea Norwegian Stars	250 000	390 780	390 780
Nordea Stabile Aksjer Global	1 650 000	2 499 535	2 499 535
<b>Sum</b>	<b>4 098 887</b>	<b>5 571 133</b>	<b>5 571 133</b>

TVEIT HABITAT AS

SIDE 5



TVEIT HABITAT AS

ORG.NR: 991 728 759

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 050	183 379	0	5 145 447	5 359 876
Årets resultat				733 767	733 767
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 050</b>	<b>183 379</b>	<b>0</b>	<b>5 879 213</b>	<b>6 093 642</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TVEIT HABITAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 000	1,4	31 050
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>		<b>31 050</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Tveit	23 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Tveit	styreleder	23 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>23 000</b>

TVEIT HABITAT AS

SIDE 6