



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 566	179 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 566</b>	<b>179 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 085	33 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 085</b>	<b>33 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 481</b>	<b>146 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 055	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 055</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		562	1 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562</b>	<b>1 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 494</b>	<b>-1 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 975</b>	<b>145 489</b>
Skattekostnad	1, 2	144 095	32 007
<b>Årsresultat</b>		<b>510 880</b>	<b>113 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		510 880	-101 830
Annen egenkapital		0	113 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 880</b>	<b>11 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 163 395	5 163 395
Sum varige driftsmidler		5 163 395	5 163 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 163 395	5 163 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 863
Sum fordringer		0	179 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 285	3 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 285	3 750
Sum omløpsmidler		680 285	183 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 843 680</b>	<b>5 347 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 100 935	4 100 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 032 460	1 032 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 000
Kortsiktig konserngjeld	5	654 975	158 613
Annen kortsiktig gjeld		25 310	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 285</b>	<b>183 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 745</b>	<b>1 216 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 843 680</b>	<b>5 347 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 566	179 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 566</b>	<b>179 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 085	33 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 085</b>	<b>33 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 481</b>	<b>146 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 055	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 055</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		562	1 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562</b>	<b>1 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 494</b>	<b>-1 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 975</b>	<b>145 489</b>
Skattekostnad	1, 2	144 095	32 007
<b>Årsresultat</b>		<b>510 880</b>	<b>113 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		510 880	-101 830
Annen egenkapital		0	113 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 880</b>	<b>11 652</b>



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 163 395	5 163 395
Sum varige driftsmidler		5 163 395	5 163 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 163 395	5 163 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 863
Sum fordringer		0	179 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 285	3 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 285	3 750
Sum omløpsmidler		680 285	183 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 843 680</b>	<b>5 347 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 100 935	4 100 935
Sum innskutt egenkapital		4 130 935	4 130 935
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0



Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 130 935	4 130 935
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 032 460	1 032 460
Sum avsetninger for forpliktelses		1 032 460	1 032 460
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 032 460	1 032 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 000
Kortsiktig konserngjeld	5	654 975	158 613
Annen kortsiktig gjeld		25 310	0
Sum kortsiktig gjeld		680 285	183 613
Sum gjeld		1 712 745	1 216 073
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 843 680</b>	<b>5 347 008</b>



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Prosjekt AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet. Selskapet er stiftet 06.03.2019. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5163395.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5163395.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5163395.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	654975.00	158613.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lilleakerveien 32B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleakerveien 32B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28.mars 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NMCK1-0286E-6YPS1-BF4ZH-JH26E-E0Y5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 14:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMOKI-028GE-6YPSI-BF-4ZH-JH26E-E0YSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**LILLEAKERVEIEN 32B AS**  
922687838  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 566	179 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 566</b>	<b>179 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-48 085	-33 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 085</b>	<b>-33 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 481</b>	<b>146 738</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 055	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 055</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-562	-1 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-562</b>	<b>-1 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 494</b>	<b>-1 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 975</b>	<b>145 489</b>
Skattekostnad	1, 2	-144 095	-32 007
<b>Årsresultat</b>		<b>510 880</b>	<b>113 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		510 880	-101 830
Annen egenkapital		0	113 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>510 880</b>	<b>11 652</b>



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 163 395	5 163 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 163 395</b>	<b>5 163 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 163 395</b>	<b>5 163 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>179 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 285	3 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 285</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 285</b>	<b>183 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 843 680</b>	<b>5 347 008</b>



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 100 935	4 100 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 032 460	1 032 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 000
Kortsiktig konserngjeld	5	654 975	158 613
Annen kortsiktig gjeld		25 310	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 285</b>	<b>183 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 745</b>	<b>1 216 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 843 680</b>	<b>5 347 008</b>

Oslo, 30.05.2024

Olav Line  
styrets leder

Jeanette Raastad-Andersson  
styremedlem



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Prosjekt AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 06.03.2019.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 095	-28 721
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 286
<b>Skattekostnad</b>	<b>144 095</b>	<b>-32 007</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	654 975	145 489
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 938
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-654 975	-130 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	144 095	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-144 095	0



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 693 000	4 693 000	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 693 000</b>	<b>4 693 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 693 000</b>	<b>4 693 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 163 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 163 395</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 163 395</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 100 935	0	4 130 935
Årsresultat	0	0	510 880	510 880
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-510 880	-510 880
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 100 935</b>	<b>0</b>	<b>4 130 935</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	654 975	158 613

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jeanette Andersson**

73c635f5-0d03-49cb-b64a-2059ecda6196 - 2024-05-30 17:30:37 UTC +03:00  
BankID - f0dc06bb-57a9-45a4-a2c5-e400558dd301 - NO

**Olav Line**

cc5ee2cc-0eae-47cb-bcbb-0ade046150dd - 2024-06-03 10:37:12 UTC +03:00  
BankID - 186e98fd-d471-433c-b7a9-f383f97d8231 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79606158-b8cd-42c9-913a-7125dd12b1de>

 **visma sign**  
www.vismasign.com