



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsanveien 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 325 467	3 661 204
Sum inntekter		4 325 467	3 661 204
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	686 400	686 400
Annen driftskostnad	2	1 598 993	1 436 763
Sum kostnader		2 285 393	2 123 163
Driftsresultat		2 040 074	1 538 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen finansinntekt	4	410 782	412 037
Sum finansinntekter		410 782	412 037
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	2 584 780	
Annen rentekostnad		1 367 033	871 859
Sum finanskostnader		3 951 813	871 859
Netto finans		-3 541 032	-459 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500 958	1 078 219
Skattekostnad på resultat	5	153 081	237 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 654 039	841 011
Årsresultat		-1 654 039	841 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 654 039	841 011
Totalresultat		-1 654 039	841 011
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 654 039	841 011
Sum overføringer og disponeringer		-1 654 039	841 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	36 530 828	37 130 673
Maskiner og anlegg	3, 7	3 799	6 199
Sum varige driftsmidler		36 534 627	37 136 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 964 219	5 622 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 969 220	5 627 999
Sum anleggsmidler		40 503 847	42 764 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 269 221	952 977
Fordringer			
Kundefordringer	2	252 921	306 189
Andre kortsiktige fordringer	2, 4		2 239 790
Sum fordringer		252 921	2 545 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 205	577 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 205	577 396
Sum omløpsmidler		3 133 348	4 076 352
SUM EIENDELER		43 637 195	46 841 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	510 000	510 000
Overkurs	6	3 035 000	3 035 000
Annen innskutt egenkapital	6	743 256	743 256
Sum innskutt egenkapital		4 288 256	4 288 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 127 816	3 781 854
Sum opptjent egenkapital		2 127 816	3 781 854
Sum egenkapital		6 416 072	8 070 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	608 978	455 897
Sum avsetninger for forpliktelser		608 978	455 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 379 308	37 126 436
Øvrig langsiktig gjeld	2	555 000	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 934 308	37 681 436
Sum langsiktig gjeld		36 543 286	38 137 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	255 848	392 459
Skyldige offentlige avgifter		125 692	84 574
Annen kortsiktig gjeld		296 298	156 747
Sum kortsiktig gjeld		677 838	633 780
Sum gjeld		37 221 124	38 771 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 637 195	46 841 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592938

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsanveien 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 325 467	3 661 204
Sum inntekter		4 325 467	3 661 204
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	686 400	686 400
Annen driftskostnad	2	1 598 993	1 436 763
Sum kostnader		2 285 393	2 123 163
Driftsresultat		2 040 074	1 538 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt	4	410 782	412 037
Sum finansinntekter		410 782	412 037
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	4	2 584 780	871 859
Sum finanskostnader		3 951 813	871 859
Netto finans		-3 541 032	-459 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 500 958	1 078 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 081	237 208
Årsresultat		-1 654 039	841 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 654 039	841 011
Totalresultat		-1 654 039	841 011
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 654 039	841 011
		-1 654 039	841 011



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	36 530 828	37 130 673
Maskiner og anlegg			
	3, 7	3 799	6 199
Sum varige driftsmidler			
		36 534 627	37 136 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	3 964 219	5 622 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	1	
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 969 220	5 627 999
Sum anleggsmidler			
		40 503 847	42 764 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		1 269 221	952 977
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	252 921	306 189
Andre kortsiktige fordringer			
	2, 4		2 239 790
Sum fordringer			
		252 921	2 545 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 611 205	577 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 611 205	577 396
Sum omløpsmidler			
		3 133 348	4 076 352
SUM EIENDELER			
		43 637 195	46 841 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	510 000	510 000
Overkurs	6	3 035 000	3 035 000
Annen innskutt egenkapital	6	743 256	743 256
Sum innskutt egenkapital		4 288 256	4 288 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 127 816	3 781 854
Sum opptjent egenkapital		2 127 816	3 781 854
Sum egenkapital		6 416 072	8 070 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	608 978	455 897
Sum avsetninger for forpliktelse		608 978	455 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 379 308	37 126 436
Øvrig langsiktig gjeld	2	555 000	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 934 308	37 681 436
Sum langsiktig gjeld		36 543 286	38 137 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	255 848	392 459
Skyldige offentlige avgifter		125 692	84 574
Annen kortsiktig gjeld		296 298	156 747
Sum kortsiktig gjeld		677 838	633 780
Sum gjeld		37 221 124	38 771 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 637 195	46 841 223



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F10PH-8GG8K-PYL6X-XQQOD-QWZIE-YOLOE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lindland Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 4. juli 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F10PH-8GG8K-PYL6X-XQQOD-QWZIE-YOLOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 11:34:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F10PH-8GG8K-PYL6X-XQQOD-QWZIE-VLOIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lindland Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EETET-WDUPA-F5CDJ-S0ECS-2MBBX-1114H

Org.nr.: 960 142 888



Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	4 325 467	3 661 204
	Sum driftsinntekter	4 325 467	3 661 204
3	Ordinær avskrivning	686 400	686 400
2	Annen driftskostnad	1 598 993	1 436 763
	Sum driftskostnader	2 285 393	2 123 163
	Driftsresultat	2 040 074	1 538 041
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Annen finansinntekt	410 782	412 037
4	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-2 584 780	0
	Rentekostnader	-1 367 033	-871 859
	Netto finansresultat	-3 541 032	-459 822
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 500 958	1 078 219
5	Skattekostnad på resultat	-153 081	-237 208
	Resultat	-1 654 039	841 011
	ÅRSRESULTAT	-1 654 039	841 011
	OVERFØRINGER		
6	Overført til/fra annen egenkapital	-1 654 039	841 011
	Sum overføringer	-1 654 039	841 011

Penneo Dokumentnøkkel: EETET-WDUPA-F5CDJ-S0ECS-2MBBX-1114H



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 530 828	37 130 673
3, 7	Maskiner og anlegg	3 799	6 199
	Sum varige driftsmidler	36 534 627	37 136 872
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	3 964 219	5 622 999
4	Lån til tilknyttet selskap	1	0
	Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
	Sum finansielle anleggsmidler	3 969 220	5 627 999
	Sum anleggsmidler	40 503 847	42 764 871
	Omløpsmidler		
	Prosjekter i arbeid	1 269 221	952 977
	Fordringer		
2	Kundefordringer	252 921	306 189
2, 4	Andre kortsiktige fordringer	0	2 239 790
	Sum fordringer	252 921	2 545 979
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 611 205	577 396
	Sum omløpsmidler	3 133 348	4 076 352
	SUM EIENDELER	43 637 195	46 841 223

Penneo Dokumentnøkkel: EETET-WDUPA-F5CDJ-S0ECS-2MBBX-1114H



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital	510 000	510 000
6	Overkurs	3 035 000	3 035 000
6	Annen innskutt egenkapital	743 256	743 256
	Sum innskutt egenkapital	4 288 256	4 288 256
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 127 816	3 781 854
	Sum opptjent egenkapital	2 127 816	3 781 854
	Sum egenkapital	6 416 072	8 070 110
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	608 978	455 897
	Sum avsetninger for forpliktelser	608 978	455 897
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 379 308	37 126 436
2	Øvrig langsiktig gjeld	555 000	555 000
	Sum annen langsiktig gjeld	35 934 308	37 681 436
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	255 848	392 459
	Skyldige offentlige avgifter	125 692	84 574
	Annen kortsiktig gjeld	296 298	156 747
	Sum kortsiktig gjeld	677 838	633 780
	Sum gjeld	37 221 124	38 771 113
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	43 637 195	46 841 223

Lyngdal, 16.06.2023

Roger Abusland
Styrets leder

Jan Lindland
Styremedlem

Glenn Iversen
Styremedlem

Sigve Lindland
Styremedlem

Roar Lindland
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EETET-WDUPA-F5CDJ-S0ECS-2MBBX-1114H



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Prosjekter i arbeid

Selskapets varelager består av tomt for utbygging. Kontraktskostnader balanseføres løpende i henhold til fullført kontraktmetode i tråd med regnskapsloven § 5-12.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2022	2021
Kundefordringer	5 517	158 835
Andre kortsiktige fordringer	0	255 500
Øvrig langsiktig gjeld	555 000	555 000
Leverandørgjeld	58 619	56 406
Transaksjoner med nærstående selskap	2022	2021
Leieinntekter	1 854 310	1 669 762
Andre driftskostnader	590 956	587 932
Sum	2 445 266	2 257 694

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 301 690	35 065 421	11 999	41 379 110
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 155	0	0	84 155
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 385 845	35 065 421	11 999	41 463 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	4 920 437	8 200	4 928 637
Bokført verdi per 31.12.2022	6 385 845	30 144 984	3 799	36 534 628
Årets avskrivninger	0	684 000	2 400	686 400
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: EETET-WDUPA-F5CDJ-S0ECS-2MBBX-1114H



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Tveit og Tjomlid Maskin AS	Myran AS	ELTL Holding AS*
Forretningskontor	Sirdal	Lyngdal	Flekkefjord
Eierandel/stemmeandel	50 %	33 %	25 %
Anskaffelseskost	2 388 999	705 000	1 500 000
Bokført verdi	2 388 999	705 000	840 219
Inntektsført utbytte	400 000	0	0

Selskap	Solsiden Lyngdal AS	Forundrings- parken AS**
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel/stemmeandel	30 %	21,43 %
Anskaffelseskost	30 000	999 000
Bokført verdi	30 000	1
Inntektsført utbytte	0	0
Mellomværende, langsiktig lån	0	1

*Aksjer i ELTL Holding AS er nedskrevet med kr. 659 781 i 2022. Dette er gjort med bakgrunn i at det er besluttet å avvikle selskapet i 2023.

**Styret mener det er noe usikkerhet ved verdifastsettelsen av aksjeposten i Forundringsparken AS. Styret har i regnskapet for 2022 nedskrevet aksjeposten til kr. 1. I tillegg er langsiktig lån til Forundringsparken AS på kr. 1 000 000 nedskrevet til kr. 0. Dette er gjort med bakgrunn i at Forundringsparken AS jobber med å utvide aksjekapitalen, som normalt vil gi en verdireduksjon på eksisterende aksjer. Videre mener styret at nedskrivningen reflekterer siste verdiestimat i tråd med nærliggende aksjetransaksjoner.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	153 081	237 208
Årets skattekostnad	153 081	237 208

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	608 978	455 897

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	510 000	3 035 000	743 256	3 781 854	8 070 110
Årets resultat	0	0	0	-1 654 039	-1 654 039
Pr 31.12.2022	510 000	3 035 000	743 256	2 127 816	6 416 072

Penneo Dokumentnøkkel: EETET-WDUPA-F5CDJ-S0ECS-2MBBX-11414H



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 379 308	37 126 436
Sum pantsikret gjeld	35 379 308	37 126 436

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet , pål. MNOK 112,2	35 083 948	35 709 788
Sum	35 083 948	35 709 788

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 24 896 540 26 643 668

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld i Forundringsparken AS i form av selvskyldnerkausjon pålydende kr. 4 500 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindland Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	170	510 000
Sum	3 000	170	510 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindland Performance 2 AS	1 000	33 %	33 %
J. Lindland Invest AS	1 000	33 %	33 %
Sigve Lindland AS	1 000	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Sigve Lindland v/Sigve Lindland AS er styremedlem
Roar Lindland v/ Lindland Performance 2 AS er styremedlem og daglig leder
Jan Lindland v/ J. Lindland Invest AS er styremedlem

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Abusland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1325

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-19 18:51:45 UTC



Glenn Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-990715

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-23 05:22:00 UTC



Jan Lindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2536377

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-30 09:58:23 UTC



Roar Lindland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-306995

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:11:33 UTC



Roar Lindland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-306995

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:11:33 UTC



Sigve Lindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2514535

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 14:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EETET-WDUPA-FSCDJ-SOEC5-2MBBX-1114H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>