



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 975 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Jørgen Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 700	686 644
Sum inntekter		686 700	686 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 329	125 927
Annen driftskostnad	12	438 410	205 745
Sum kostnader		563 739	331 672
Driftsresultat		122 961	354 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	234
Annen finansinntekt		4 609	
Sum finansinntekter		4 677	234
Annen rentekostnad		79 387	95 322
Sum finanskostnader		79 387	95 322
Netto finans		-74 710	-95 088
Ordinært resultat før skattekostnad		48 251	259 884
Skattekostnad på ordinært resultat	11	9 631	57 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 620	202 723
Årsresultat	13	38 620	202 723
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 620	202 723
Sum overføringer og disponeringer		38 620	202 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 471 915	4 597 244
Sum varige driftsmidler		4 471 915	4 597 244
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			187 932
Sum finansielle anleggsmidler			187 932
Sum anleggsmidler		4 471 915	4 785 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 261	500 500
Andre fordringer		493 281	2 818
Sum fordringer		513 542	503 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	222 154	168 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 154	168 724
Sum omløpsmidler		735 696	672 042
SUM EIENDELER		5 207 611	5 457 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (650 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 598 074	1 559 453
Sum opptjent egenkapital		1 598 074	1 559 453
Sum egenkapital	8	2 248 074	2 209 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	138 915	146 699
Sum avsetninger for forpliktelser		138 915	146 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 559 999	1 819 999
Øvrig langsiktig gjeld		1 159 697	1 159 697
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 696	2 979 696
Sum langsiktig gjeld		2 858 611	3 126 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 145	9 000
Betalbar skatt	11	17 415	43 937
Annen kortsiktig gjeld		71 366	68 433
Sum kortsiktig gjeld		100 926	121 370
Sum gjeld		2 959 537	3 247 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 207 611	5 457 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660704

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 975 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Jørgen Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 975 155
JERNVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 700	686 644
Sum inntekter		686 700	686 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 329	125 927
Annen driftskostnad	12	438 410	205 745
Sum kostnader		563 739	331 672
Driftsresultat		122 961	354 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	234
Annen finansinntekt		4 609	
Sum finansinntekter		4 677	234
Annen rentekostnad		79 387	95 322
Sum finanskostnader		79 387	95 322
Netto finans		-74 710	-95 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		48 251	259 884
Skattekostnad på ordinært resultat	11	9 631	57 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 620	202 723
Årsresultat	13	38 620	202 723
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 620	202 723
Sum overføringer og disponeringer		38 620	202 723



Organisasjonsnr: 984 975 155
JERNVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 471 915

4 597 244

Sum varige driftsmidler

4 471 915

4 597 244

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

187 932

Sum finansielle
anleggsmidler

187 932

Sum anleggsmidler

4 471 915

4 785 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

20 261

500 500

Andre fordringer

493 281

2 818

Sum fordringer

513 542

503 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

222 154

168 724

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

222 154

168 724

Sum omløpsmidler

735 696

672 042

SUM EIENDELER

5 207 611

5 457 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (650 aksjer
à kr 1 000,00)

7, 8

650 000

650 000

Sum innskutt egenkapital

650 000

650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 598 074

1 559 453

Sum opptjent egenkapital

1 598 074

1 559 453



Sum egenkapital	8	2 248 074	2 209 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 915	146 699
Sum avsetninger for forpliktelse	9	138 915	146 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 559 999	1 819 999
Øvrig langsiktig gjeld		1 159 697	1 159 697
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 696	2 979 696
Sum langsiktig gjeld		2 858 611	3 126 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 145	9 000
Betalbar skatt	11	17 415	43 937
Annen kortsiktig gjeld		71 366	68 433
Sum kortsiktig gjeld		100 926	121 370
Sum gjeld		2 959 537	3 247 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 207 611	5 457 218



Organisasjonsnr: 984 975 155
JERNVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Koronapandemien har ikke hatt betydelig innvirkning på selskapet om fortsatt drift.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	1000.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holvik, Peter Jørgen (Daglig leder, Styreleder)	450.00	69.23%	Ordinære aksjer
Holvik, Bente	150.00	23.08%	Ordinære aksjer
Holvik, Harald Arve	50.00	7.69%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note
12

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**JERNVARE EIENDOM AS
6150 ØRSTA**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Skattemelding mm

Utarbeidet av:
Ecit Moss AS
Postboks 546 Høyden
1522 MOSS
Org.nr. 923081429

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
JERNVARE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		686 700	686 644
Sum driftsinntekter		686 700	686 644
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(125 329)	(125 927)
Annen driftskostnad	12	(438 410)	(205 745)
Sum driftskostnader		(563 739)	(331 672)
Driftsresultat		122 961	354 972
Annen renteinntekt		68	234
Annen finansinntekt		4 609	0
Sum finansinntekter		4 677	234
Annen rentekostnad		(79 387)	(95 322)
Sum finanskostnader		(79 387)	(95 322)
Netto finans		(74 710)	(95 088)
Ordinært resultat før skattekostnad		48 251	259 884
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(9 631)	(57 161)
Ordinært resultat		38 620	202 723
Årsresultat	13	38 620	202 723
Overføringer			
Annen egenkapital		38 620	202 723
Sum		38 620	202 723



Balanse pr. 31. desember 2020 JERNVARE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 471 915	4 597 244
Sum varige driftsmidler		4 471 915	4 597 244
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	187 932
Sum finansielle anleggsmidler		0	187 932
Sum anleggsmidler		4 471 915	4 785 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 261	500 500
Andre fordringer		493 281	2 818
Sum fordringer		513 542	503 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	222 154	168 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 154	168 724
Sum omløpsmidler		735 696	672 042
Sum eiendeler		5 207 611	5 457 218



Balanse pr. 31. desember 2020 JERNVARE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (650 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 598 074	1 559 453
Sum opptjent egenkapital		1 598 074	1 559 453
Sum egenkapital	8	2 248 074	2 209 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	138 915	146 699
Sum avsetning for forpliktelser		138 915	146 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 559 999	1 819 999
Øvrig langsiktig gjeld		1 159 697	1 159 697
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 696	2 979 696
Sum langsiktig gjeld		2 858 611	3 126 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 145	9 000
Betalbar skatt	11	17 415	43 937
Annen kortsiktig gjeld		71 366	68 433
Sum kortsiktig gjeld		100 926	121 370
Sum gjeld		2 959 537	3 247 765
Sum egenkapital og gjeld		5 207 611	5 457 218

Ørsta, 16. juli 2021

Peter Jørgen Holvik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

JERNVARE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	462 000	4 386 500	4 848 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	462 000	4 386 500	4 848 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(251 256)	(251 256)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(376 585)	(376 585)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	462 000	4 009 915	4 471 915
Årets avskrivninger		(125 329)	(125 329)
Økonomisk levetid		35 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2,86 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	70 261	577 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(77 000)
Netto oppførte kundefordringer	20 261	500 500

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	650	1 000,00	650 000,00
Sum	650		650 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holvik, Peter Jørgen (Daglig leder, Styreleder)	450	69,23%	Ordinære aksjer
Holvik, Bente	150	23,08%	Ordinære aksjer
Holvik, Harald Arve	50	7,69%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	650	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	650 000	1 559 453	2 209 453
Årets resultat		38 620	38 620
Egenkapital 31.12.2020	650 000	1 598 074	2 248 074

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	743 814	742 165	1 649
Omløpsmidler	(77 000)	(53 281)	(23 719)
Kortsiktig gjeld	0	(57 450)	57 450
Sum midlertidige forskjeller	666 814	631 434	35 380
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	146 699	138 915	7 784

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 559 999	1 819 999
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 559 999	1 819 999
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 471 317	4 597 244
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 471 317	4 597 244

Av langsiktig gjeld på kr 1 559 999 forfaller kr 1 559 999 om mer enn 5 år.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	48 251	259 884
+/- Permanente forskjeller	(4 471)	(61)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 380	(60 109)
Årets skattegrunnlag	79 160	199 714
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 415	43 937
Sum	17 415	43 937
+/- Endring i utsatt skatt	(7 784)	13 224
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 631	57 161
Betalbar skatt i skattekostnad	17 415	43 937
Betalbar skatt i balansen	17 415	43 937



Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 13 - Fortsatt drift og kornapandemi

Koronapandemien har ikke hatt betydelig innvirkning på bedriften i året 2020.