



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuveien 9  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Remman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 300	
Annen driftskostnad	2	69 109	
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 409</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 855	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 855</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-78 855</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 536</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 498	-2 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 038	2 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 575 246	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 575 246</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 575 246</b>	<b>2 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 400	
Konsernfordringer		132 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 859	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 859</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 459</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 007 705</b>	<b>32 237</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 105	2 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 105</b>	<b>2 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>201 105</b>	<b>22 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 508	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 508</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 508</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 176	
Betalbar skatt	3	51 192	
Skyldig offentlige avgifter		52 763	
Kortsiktig konserngjeld		1 655 962	
Annen kortsiktig gjeld			10 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 092</b>	<b>10 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 600</b>	<b>10 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 007 705</b>	<b>32 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuveien 9  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Remman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 367 249  
VRC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 300	
Annen driftskostnad	2	69 109	
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 409</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 855	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 855</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-78 855</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 536</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 498	-2 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 038	2 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>



Organisasjonsnr: 930 367 249  
VRC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			2 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 237</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		1 575 246	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 575 246</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 575 246</b>	<b>2 237</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 400	
-----------------	--	-------	--

Konsernfordringer		132 200	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>139 600</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		292 859	30 000
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>292 859</b>	<b>30 000</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 459</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 007 705</b>	<b>32 237</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital			-10 170
----------------------------	--	--	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 830</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		171 105	2 237
-------------------	--	---------	-------



Sum opptjent egenkapital		171 105	2 237
Sum egenkapital	4	201 105	22 067
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 508	
Sum avsetninger for forpliktelses		42 508	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 508	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 176	
Betalbar skatt	3	51 192	
Skyldig offentlige avgifter		52 763	
Kortsiktig konserngjeld		1 655 962	
Annen kortsiktig gjeld			10 170
Sum kortsiktig gjeld		1 764 092	10 170
Sum gjeld		1 806 600	10 170
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 007 705</b>	<b>32 237</b>



Organisasjonsnr: 930 367 249  
VRC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vrc Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 367 249



## RESULTATREGNSKAP

### VRC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		424 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 800</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 300	0
Annen driftskostnad	2	69 109	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 409</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 391</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 855	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 855</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		229 536	0
Skattekostnad på resultat	3	50 498	-2 237
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>179 038</b>	<b>2 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 038	2 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 038</b>	<b>2 237</b>



### BALANSE

#### VRC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 237</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 575 246	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 575 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 575 246</b>	<b>2 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		7 400	0
Konsernfordringer		132 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 859	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 459</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 007 705</b>	<b>32 237</b>



### BALANSE

#### VRC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 830</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		171 105	2 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 105</b>	<b>2 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>201 105</b>	<b>22 067</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	42 508	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 508</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 176	0
Betalbar skatt	3	51 192	0
Skyldig offentlige avgifter		52 763	0
Konserngjeld		1 655 962	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 092</b>	<b>10 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 600</b>	<b>10 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 007 705</b>	<b>32 237</b>

30.06.2024  
Styret i Vrc Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Remman  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 304 649	2 304 649
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 304 649</b>	<b>2 304 649</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	729 403	729 403
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 575 246</b>	<b>1 575 246</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 300	47 300
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Vrc Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 192	0
Endring i utsatt skatt	-694	-2 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 498</b>	<b>-2 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 536	0
Permanente forskjeller	0	-10 170
Endring i midlertidige forskjeller	13 326	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 170	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>232 692</b>	<b>-10 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 192	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 192</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	193 216	206 542	13 326
<b>Sum</b>	<b>193 216</b>	<b>206 542</b>	<b>13 326</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 170	-10 170
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>193 216</b>	<b>196 372</b>	<b>3 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 508</b>	<b>43 202</b>	<b>694</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 170	2 237	22 067
Årets resultat				179 038	179 038
Disponert mot overskudd			10 170	-10 170	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171 105</b>	<b>201 105</b>



## GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i Vrc Eiendom AS, 930 367 249

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig:
Vrc Holding AS	100 %	Viggo Remman

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

**1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

**2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

**3. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente årets disponering av resultatet. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

**4. Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

\_\_\_\_\_  
Viggo Remman  
Styreleder