



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFE BOLIGPROSJEKT 2020 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	108 960 898	
Sum inntekter		108 960 898	
Kostnader			
Prosjektkostnad	3	88 904 799	0
Annen driftskostnad	4,5	301 813	53 370
Sum kostnader		89 206 612	53 370
Driftsresultat		19 754 286	-53 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157 998
Sum finansinntekter			157 998
Annen rentekostnad		3 602 279	706 210
Sum finanskostnader		3 602 279	706 210
Netto finans		-3 602 279	-548 212
Ordinært resultat før skattekostnad		16 152 007	-601 582
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 553 442	-132 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 598 565	-469 234
Årsresultat		12 598 565	-469 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	12 598 565	-469 234
Sum overføringer og disponeringer	10	12 598 565	-469 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	132 348
Sum immaterielle eiendeler		0	132 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	97 614 935	97 554 935
Sum finansielle anleggsmidler		97 614 935	97 554 935
Sum anleggsmidler		97 614 935	97 687 283
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi	3	148 388 092	0
Sum varer		148 388 092	0
Fordringer			
Konsernfordringer	11	4 308 360	31 859 865
Sum fordringer		4 308 360	31 859 865
Sum omløpsmidler		152 696 452	31 859 865
SUM EIENDELER		250 311 387	129 547 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 129 331	-469 234
Sum opptjent egenkapital		12 129 331	-469 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		12 159 331	-439 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 421 094	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 421 094	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 555 823	110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 622 938	15 097 886
Sum annen langsiktig gjeld		144 178 761	125 097 886
Sum langsiktig gjeld		147 599 855	125 097 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 915 415	4 638 169
Leverandørgjeld		19 621 053	12 500
Annen kortsiktig gjeld		57 015 733	237 827
Sum kortsiktig gjeld		90 552 201	4 888 496
Sum gjeld		238 152 056	129 986 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 311 387	129 547 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465581

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFE BOLIGPROSJEKT 2020 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 554 436
AFE BOLIGPROSJEKT 2020 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	108 960 898	
Sum inntekter		108 960 898	
Kostnader			
Prosjektkostnad	3	88 904 799	0
Annen driftskostnad	4, 5	301 813	53 370
Sum kostnader		89 206 612	53 370
Driftsresultat		19 754 286	-53 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157 998
Sum finansinntekter			157 998
Annen rentekostnad		3 602 279	706 210
Sum finanskostnader		3 602 279	706 210
Netto finans		-3 602 279	-548 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 553 442	-132 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 598 565	-469 234
Årsresultat		12 598 565	-469 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	12 598 565	-469 234
Sum overføringer og disponeringer	10	12 598 565	-469 234



Organisasjonsnr: 924 554 436
AFE BOLIGPROSJEKT 2020 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	132 348
Sum immaterielle eiendeler		0	132 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	97 614 935	97 554 935
Sum finansielle anleggsmidler		97 614 935	97 554 935
Sum anleggsmidler		97 614 935	97 687 283
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi	3	148 388 092	0
Sum varer		148 388 092	0
Fordringer			
Konsernfordringer	11	4 308 360	31 859 865
Sum fordringer		4 308 360	31 859 865
Sum omløpsmidler		152 696 452	31 859 865
SUM EIENDELER		250 311 387	129 547 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 129 331	-469 234
Sum opptjent egenkapital		12 129 331	-469 234
Sum egenkapital		12 159 331	-439 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 421 094	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 421 094	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 555 823	110 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	15 622 938	15 097 886
Sum annen langsiktig gjeld		144 178 761	125 097 886
Sum langsiktig gjeld		147 599 855	125 097 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 915 415	4 638 169
Leverandørgjeld		19 621 053	12 500
Annen kortsiktig gjeld		57 015 733	237 827
Sum kortsiktig gjeld		90 552 201	4 888 496
Sum gjeld		238 152 056	129 986 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 311 387	129 547 148



Organisasjonsnr: 924 554 436
AFE BOLIGPROSJEKT 2020 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

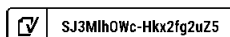
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AFE Boligprosjekt 2020 AS

Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer: 924 554 436

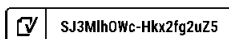




AFE Boligprosjekt 2020 AS

Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
Salgsinntekter	2	108 960 898	0
Driftsinntekter		108 960 898	0
Prosjektkostnader	3	-88 904 799	0
Andre driftskostnader	4,5	-301 813	-53 370
Driftskostnader		-89 206 612	-53 370
Driftsresultat		19 754 286	-53 370
Renteinntekter		0	157 998
Rentekostnader		-3 602 279	-706 210
Netto finansposter		-3 602 279	-548 212
Resultat før skatt		16 152 007	-601 582
Skattekostnad	8	-3 553 442	132 348
Årets resultat		12 598 565	-469 234
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		12 598 565	-469 234
Sum disponert	10	12 598 565	-469 234



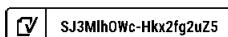


AFE Boligprosjekt 2020 AS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	132 348
Sum immaterielle eiendeler		0	132 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper	9	97 614 935	97 554 935
Sum finansielle anleggsmidler		97 614 935	97 554 935
Sum anleggsmidler		97 614 935	97 687 283
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter	3	148 388 092	0
Fordringer på konsernselskaper	11	4 308 360	31 859 865
Sum omløpsmidler		152 696 452	31 859 865
SUM EIENDELER		250 311 387	129 547 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 129 331	-469 234
Sum opptjent egenkapital		12 129 331	-469 234
Sum egenkapital	10	12 159 331	-439 234
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 421 094	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 421 094	0
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	11	15 622 938	15 097 886
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6	128 555 823	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		144 178 761	125 097 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 621 053	12 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6	13 915 415	4 638 169
Annen kortsiktig gjeld		57 015 733	237 827
Sum kortsiktig gjeld		90 552 201	4 888 496
Sum gjeld		238 152 056	129 986 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 311 387	129 547 148

Oslo, 11.03.2022

Katharina Hernæs
Styrets lederOle Blaauw Johansen
StyremedlemOlav Birkenes
StyremedlemSachiko Holmsen
StyremedlemBjørn Lillebekk
Daglig leder

SJ3Mh0Wc-Hkx2fg2uZ5



AFE Boligprosjekt 2020 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 11.03.2022.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

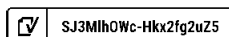
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





AFE Boligprosjekt 2020 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2021	2020
Aktiverte prosjektkostnader/solgte leiligheter	148 388 092	0
Sum beholdning egenregiprojekter	148 388 092	0

Beholdning av egenregi består av kostnader for prosjektering og verdi av produksjonen på balansedagen.
Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2021	2020
Revisjonshonorar	-105 500	-35 300
Forretningsførsel	-196 313	-12 500
Øvrige driftskostnader	0	-5 570
Sum andre driftskostnader	-301 813	-53 370

Spesifikasjon av honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	-28 375	0
Andre attestasjonstjenester	-77 125	-35 300
Sum honorar til revisor inkl. mva	-105 500	-35 300

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2021	2020		
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i aksjer, selvskyldnerkausjon	110 000 000	110 000 000
DNB Bank ASA	Byggelån, langsiktig	Pant i aksjer, selvskyldnerkausjon	18 555 823	0
Sum langsiktig gjeld			128 555 823	110 000 000
DNB Bank ASA	Kassekreditt	Pant i aksjer, selvskyldnerkausjon	13 915 415	4 638 169
Sum kortsiktig gjeld			13 915 415	4 638 169

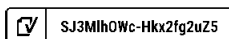
All gjeld forfaller til betaling tidligere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Aksjer i datterselskap	97 614 935	97 554 935
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	97 614 935	97 554 935

Selskapet stiller garantier til boligkjøpere.

Det er inngått avtaler med Standard Garanti Forsikring om sikkerhetsstillelse og garantier overfor boligkjøpere i henhold til Bustadoppføringslovas §12 som gjelder entreprenørens oppfylging av avtalen. Denne garantien står i 5 år etter overlevering.





AFE Boligprosjekt 2020 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

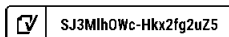
Note 8 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-3 553 442	132 348
Skattekostnad	-3 553 442	132 348

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	16 152 007	-601 582
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	3 553 442	-132 348
Rapportert skattekostnad	-3 553 442	132 348
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	14 550 889	0	601 582	0
Beholdning egenregiprojekter	0	30 101 314	0	0
Sum	14 550 889	30 101 314	601 582	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-3 421 094	132 348	0

Endring utsatt skatt siste år -3 553 442





AFE Boligprosjekt 2020 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 9 - Datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført egenkap. 2021	Resultat 2021	Bokført verdi 2021	Bokført verdi 2020
Fyrstikkbakken 14 AS	Oslo	100 %	0	0	0	97 554 935
Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS	Oslo	100 %	97 293 645	-198 288	97 584 935	0
Fyrstikkbakken 14 Tomt AS	Oslo	100 %	45	-24 365	30 000	0
Sum bokført verdi av investeringer i datterselskaper					97 614 935	97 554 935

Det er gjennomført kapitalforhøyelse med tingsinnskudd i Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS, hvor tingsinnskuddet bestod av aksjene i Fyrstikkbakken 14 AS. Umiddelbart etter kapitalforhøyelsen ble det gjennomført en forenklet mor-datter fusjon mellom Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS og Fyrstikkbakken 14 AS.

Note 10 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2020			
Egenkapital 1.1. 2020	0	0	0
Kapitalendringer i året	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-469 234	-469 234
Egenkapital 31.12. 2020	30 000	-469 234	-439 234
2021			
Egenkapital 1.1. 2021	30 000	-469 234	-439 234
Årets resultat	0	12 598 565	12 598 565
Egenkapital 31.12. 2021	30 000	12 129 331	12 159 331

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 1,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Birk & Co AS	50,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

Note 11 - Nærstående parter

Spesifikasjon av fordringer på nærstående selskaper	2021	2020
Fyrstikkbakken 14 AS	0	31 859 865
Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS	4 308 360	0
Sum fordringer på konsernselskaper	4 308 360	31 859 865

Spesifikasjon av lån fra eiere	2021	2020			
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	7 811 469	7 548 943
Birk & Co AS	Ansvarlig	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	7 811 469	7 548 943
Sum lån fra eiere				15 622 938	15 097 886

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet.

Prosjektledelse leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom) og Birk & Co. Forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.

Selskapet har inngått festeavtale med datterselskap Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS om oppføring av bygg på annenmanns grunn.



Verification

Transaction ID	SJ3MlhOWc-Hkx2fg2uZ5
Document	AFE Boligprosjekt 2020 AS årsregnskap 31.12.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Attachments

- AFE Boligprosjekt 2020 AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-rJsvg2OZ5.pdf
- AFE Boligprosjekt 2020 AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-HJDLI3ub5.pdf
- AFE Boligprosjekt 2020 AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-BJDul2OZq.pdf
- AFE Boligprosjekt 2020 AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-Hy0re3dbc.pdf
- AFE Boligprosjekt 2020 AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-r1MDgh_W5.pdf

Signing parties

Katharina Hernæs	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Ole Blaauw Johansen	ole.blaauw.johansen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Olav Birkenes	olav@birkco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Sachiko Holmsen	sachiko@birkco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Bjørn Lillebekk	bjorn@birkco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2022-03-11 12:25:05 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no
2022-03-11 12:25:05 CET,

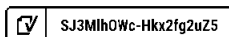
E-mail invitation sent to olav@birkco.no
2022-03-11 12:25:05 CET,

E-mail invitation sent to bjorn@birkco.no
2022-03-11 12:25:05 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no
2022-03-11 12:25:05 CET,

Clicked invitation link Sachiko Holmsen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-11 13:13:42 CET,IP address: 109.74.183.230





Document and its attachments signed by SACHIKO KRISTIN HOLMSEN

Birth date: 1980/04/02,2022-03-11 13:43:08 CET,

Clicked invitation link Ole Blaauw Johansen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-11 14:14:44 CET,IP address: 193.69.134.11

Document and its attachments signed by Ole Blaauw Johansen

Birth date: 1985/12/25,2022-03-11 14:16:28 CET,

Clicked invitation link Bjørn Lillebekk

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-11 16:46:26 CET,IP address: 51.175.238.30

Document and its attachments signed by BJØRN JONAS LILLEBEKK

Birth date: 1978/04/07,2022-03-11 16:47:47 CET,

Clicked invitation link Katharina Hernæs

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-11 17:02:54 CET,IP address: 178.74.10.4

Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs

Birth date: 1977/08/01,2022-03-11 17:03:58 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-14 08:09:49 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-14 08:09:57 CET,

Clicked invitation link Olav Birkenes

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.39,2022-03-14 09:31:16 CET,IP address: 141.0.73.43

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-15 09:23:37 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

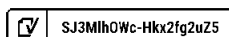
2022-03-15 09:23:43 CET,

Document and its attachments signed by Olav Birkenes

Birth date: 1977/10/04,2022-03-15 09:29:38 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i AFE Boligprosjekt 2020 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AFE Boligprosjekt 2020 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-17 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.