



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vavegen 10
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 567	32 200
Annen driftsinntekt		339 325	349 200
Sum inntekter		372 892	381 400
Kostnader			
Varekostnad		3 312	
Avskrivning	2	41 000	41 000
Annen driftskostnad	3	114 164	130 205
Sum kostnader		158 476	171 205
Driftsresultat		214 416	210 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 391	4 704
Sum finansinntekter		7 391	4 704
Annen finanskostnad		127 321	127 858
Sum finanskostnader		127 321	127 858
Netto finans		-119 930	-123 154
Ordinært resultat før skattekostnad		94 486	87 041
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 787	19 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 699	67 892
Årsresultat		73 699	67 892
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		53 353	67 892
Overføringer annen egenkapital		20 346	
Sum overføringer og disponeringar		73 699	67 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		14 605
Sum immaterielle egedelar			14 605
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 696 000	1 737 000
Sum varige driftsmiddel		1 696 000	1 737 000
Sum anleggsmiddel		1 696 000	1 751 605
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 891	25 200
Andre fordringer		1 433	1 245
Sum krav		10 324	26 445
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 986	
Sum omløpsmiddel		43 310	26 445
SUM EIGEDELAR		1 739 310	1 778 050
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		20 346	-53 353
Sum opptent egenkapital		20 346	-53 353
Sum egenkapital	6	50 346	-23 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	6 182	
Sum avsetjinger for plikter		6 182	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 530 154	1 613 051
Øvrig langsiktig gjeld	8	112 478	112 478
Sum anna langsiktig gjeld		1 642 632	1 725 529
Sum langsiktig gjeld		1 648 814	1 725 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 667
Leverandørgjeld		20 137	41 332
Annen kortsiktig gjeld		20 013	23 875
Sum kortsiktig gjeld		40 150	75 874
Sum gjeld		1 688 964	1 801 403
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 739 310	1 778 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581181

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vavegen 10
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 567	32 200
Annen driftsinntekt		339 325	349 200
Sum inntekter		372 892	381 400
Kostnader			
Varekostnad		3 312	
Avskrivning	2	41 000	41 000
Annen driftskostnad	3	114 164	130 205
Sum kostnader		158 476	171 205
Driftsresultat		214 416	210 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 391	4 704
Sum finansinntekter		7 391	4 704
Annen finanskostnad		127 321	127 858
Sum finanskostnader		127 321	127 858
Netto finans		-119 930	-123 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 787	19 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 699	67 892
Årsresultat		73 699	67 892
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		53 353	67 892
Overføringer annen egenkapital		20 346	
Sum overføringer og disponeringar		73 699	67 892



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		14 605
Sum immaterielle egedelar			14 605
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 696 000	1 737 000
Sum varige driftsmiddel		1 696 000	1 737 000
Sum anleggsmiddel		1 696 000	1 751 605
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 891	25 200
Andre fordringer		1 433	1 245
Sum krav		10 324	26 445
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 986	
Sum omløpsmiddel		43 310	26 445
SUM EIGEDELAR		1 739 310	1 778 050
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		20 346	-53 353
Sum opptent eigenkapital		20 346	-53 353
Sum eigenkapital	6	50 346	-23 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	6 182	
Sum avsetjingar for plikter		6 182	



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 530 154	1 613 051
Øvrig langsiktig gjeld	8	112 478	112 478
Sum anna langsiktig gjeld		1 642 632	1 725 529
Sum langsiktig gjeld		1 648 814	1 725 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		10 667
Leverandørgjeld		20 137	41 332
Annen kortsiktig gjeld		20 013	23 875
Sum kortsiktig gjeld		40 150	75 874
Sum gjeld		1 688 964	1 801 403
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 739 310	1 778 050



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Byrkjeland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Byrkjeland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 051 222	2 051 222
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 051 222	2 051 222
Akk.avskrivning 31.12.2024	-355 222	-355 222
Balanseført pr. 31.12.2024	1 696 000	1 696 000
Årets avskrivninger	41 000	41 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	20 787	19 149
Årets totale skattekostnad	20 787	19 149
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	94 486	87 041
Endring i midlertidige forskjeller	-7 721	-11 310
Alminnelig inntekt	86 765	75 731
Anvendt fremførbart underskudd	-86 765	-75 731
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	453 036	445 315
Sum	453 036	445 315
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-424 935	-511 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 101	-66 385
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 182	-14 605

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Byrkjeland, styreleder	15	50 %	50 %
Bjørn Byrkjeland, styremedlem/daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 73.699 etter skatt. Soliditeten er fortsatt god, når vi hensyntar merverdier i eiendommen er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Videre har aksjonær innlån til selskapet på kr 112.478. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 530 154	1 623 718
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsbygning Movegen 30	1 696 000	1 737 000

Note 8 - Lån fra aksjonær

	2024	2023
Lån fra aksjonær	112 478	112 478