



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 62
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 068 075	12 242 235
Sum inntekter		6 068 075	12 242 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 572 546	1 547 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 700	559 335
Annen driftskostnad		2 384 342	7 100 850
Sum kostnader		5 523 588	9 208 010
Driftsresultat		544 487	3 034 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 370	28 930
Sum finansinntekter		25 370	28 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 985 667	2 228 900
Annen rentekostnad		415	222
Sum finanskostnader		1 986 082	2 229 122
Netto finans		-1 960 712	-2 200 192
Resultat før skattekostnad		-1 416 225	834 033
Skattekostnad på resultat	3	-311 568	-317 161
Årsresultat		-1 104 657	1 151 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 104 657	1 151 195
Totalresultat		-1 104 657	1 151 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-102 492	-3 288 221
Udekket tap	4	-1 002 165	2 575 217
Avsatt til annen egenkapital	4		1 864 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 657	1 151 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 431 933	52 609 583
Sum varige driftsmidler		55 431 933	52 609 583
Sum anleggsmidler		55 431 933	52 609 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 927	155 121
Andre kortsiktige fordringer		61 297	39 479
Konsernfordringer	5	131 400	3 950 000
Sum fordringer		380 624	4 144 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 224	1 187 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 224	1 187 220
Sum omløpsmidler		652 848	5 331 821
SUM EIENDELER		56 084 781	57 941 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	9 602 779	9 602 779
Sum innskutt egenkapital		9 902 779	9 902 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 727 331	4 725 166
Sum opptjent egenkapital	4	-5 727 331	-4 725 166
Sum egenkapital		4 175 448	5 177 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 428	344 096
Sum avsetninger for forpliktelser		61 428	344 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	50 234 326	51 034 690
Sum annen langsiktig gjeld		50 234 326	51 034 690
Sum langsiktig gjeld		50 295 753	51 378 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 718	404 720
Betalbar skatt	3	8	522
Skyldig offentlige avgifter		127 629	83 886
Kortsiktig konserngjeld	5	80 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 126 225	895 876
Sum kortsiktig gjeld		1 613 579	1 385 005
Sum gjeld		51 909 332	52 763 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 084 781	57 941 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734166

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 62
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 013 520
THOMA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 068 075	12 242 235
Sum inntekter		6 068 075	12 242 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 572 546	1 547 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 700	559 335
Annen driftskostnad		2 384 342	7 100 850
Sum kostnader		5 523 588	9 208 010
Driftsresultat		544 487	3 034 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 370	28 930
Sum finansinntekter		25 370	28 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 985 667	2 228 900
Annen rentekostnad		415	222
Sum finanskostnader		1 986 082	2 229 122
Netto finans		-1 960 712	-2 200 192
Resultat før skattekostnad		-1 416 225	834 033
Skattekostnad på resultat	3	-311 568	-317 161
Årsresultat		-1 104 657	1 151 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 104 657	1 151 195
Totalresultat		-1 104 657	1 151 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-102 492	-3 288 221
Udekket tap	4	-1 002 165	2 575 217
Avsatt til annen egenkapital	4		1 864 199
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 657	1 151 195



Organisasjonsnr: 991 013 520
THOMA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler **55 431 933** **52 609 583**

Sum anleggsmidler **55 431 933** **52 609 583**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 187 927 155 121

Andre kortsiktige fordringer 61 297 39 479

Konsernfordringer 5 131 400 3 950 000

Sum fordringer **380 624** **4 144 600**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 272 224 1 187 220

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **272 224** **1 187 220**

Sum omløpsmidler **652 848** **5 331 821**

SUM EIENDELER **56 084 781** **57 941 404**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 9 602 779 9 602 779

Sum innskutt egenkapital **9 902 779** **9 902 779**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 5 727 331 4 725 166

Sum opptjent egenkapital **4** **-5 727 331** **-4 725 166**



Sum egenkapital		4 175 448	5 177 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 428	344 096
Sum avsetninger for forpliktelser		61 428	344 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	50 234 326	51 034 690
Sum annen langsiktig gjeld		50 234 326	51 034 690
Sum langsiktig gjeld		50 295 753	51 378 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 718	404 720
Betalbar skatt	3	8	522
Skyldig offentlige avgifter		127 629	83 886
Kortsiktig konserngjeld	5	80 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 126 225	895 876
Sum kortsiktig gjeld		1 613 579	1 385 005
Sum gjeld		51 909 332	52 763 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 084 781	57 941 404



Organisasjonsnr: 991 013 520
THOMA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Thoma Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thoma Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 104 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttevik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Åfjord, 30.07.2025
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:
Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik
stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik
henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås
ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289
www.systemrevisjon.no



Årsregnskap 2024

Thoma Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 013 520



RESULTATREGNSKAP

THOMA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 068 075	12 242 235
Sum driftsinntekter		6 068 075	12 242 235
Lønnskostnad	1	2 572 546	1 547 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 700	559 335
Annen driftskostnad		2 384 342	7 100 850
Sum driftskostnader		5 523 588	9 208 010
Driftsresultat		544 487	3 034 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 370	28 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 985 667	2 228 900
Annen rentekostnad		415	222
Resultat av finansposter		-1 960 712	-2 200 192
Resultat før skattekostnad		-1 416 225	834 033
Skattekostnad på resultat	3	-311 568	-317 161
Årsresultat		-1 104 657	1 151 195
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	102 492	3 288 221
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 864 199
Overført til udekket tap	4	1 002 165	-2 575 217
Sum overføringer		-1 104 657	1 151 195



BALANSE

THOMA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 431 933	52 609 583
Sum varige driftsmidler		55 431 933	52 609 583
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		55 431 933	52 609 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		187 927	155 121
Andre kortsiktige fordringer		61 297	39 479
Konsernfordringer	5	131 400	3 950 000
Sum fordringer		380 624	4 144 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 224	1 187 220
Sum omløpsmidler		652 848	5 331 821
Sum eiendeler		56 084 781	57 941 404

THOMA BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

THOMA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 602 779	9 602 779
Sum innskutt egenkapital		9 902 779	9 902 779
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 727 331	-4 725 166
Sum opptjent egenkapital	4	-5 727 331	-4 725 166
Sum egenkapital		4 175 448	5 177 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	61 428	344 096
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	50 234 326	51 034 690
Sum annen langsiktig gjeld		50 234 326	51 034 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		279 718	404 720
Betalbar skatt	3	8	522
Skyldig offentlige avgifter		127 629	83 886
Konserngjeld	5	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 126 225	895 876
Sum kortsiktig gjeld		1 613 579	1 385 005
Sum gjeld		51 909 332	52 763 791
Sum egenkapital og gjeld		56 084 781	57 941 404

Trondheim, _____
Styret i Thoma Bolig AS

Lasse Nilsen
styreleder

Mats Nilsen Hovdal
styremedlem/daglig leder

Arve Opdahl
styremedlem

Thomas Nilsen Hovdal
styremedlem



0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 059 409	1 242 258
Arbeidsgiveravgift	314 196	191 164
Pensjonskostnader	82 269	55 111
Andre ytelser	116 673	59 290
Sum	2 572 546	1 547 824

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 060 119	56 060 119
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 389 050	3 389 050
Anskaffelseskost 31.12.24	59 449 169	59 449 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 017 236	4 017 236
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 017 236	4 017 236
Bokført verdi 31.12.24	55 431 933	55 431 933
Årets ordinære avskrivninger	566 700	566 700
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 900	0
Endring i utsatt skatt	-282 668	-317 161
Skattekostnad ordinært resultat	-311 568	-317 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 416 225	834 033
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 284 852	0
Mottatt konsernbidrag	131 400	0
Skattepliktig inntekt	38	834 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 900	522
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 908	0
Sum betalbar skatt i balansen	8	522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 093 389	-3 526 689	566 700
Fordringer	-20 000	-400 000	-380 000
Gevinst – og tapskonto	4 392 607	5 490 759	1 098 152
Sum	279 219	1 564 071	1 284 852
Grunnlag for utsatt skatt	279 219	1 564 071	1 284 852
Utsatt skatt (22 %)	61 428	344 096	282 667

Side 6



0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	9 602 779	-4 725 166	5 177 613
Årets resultat				-1 104 657	-1 104 657
Konsernbidrag mottatt			102 492		102 492
Pr 31.12.2024	300 000	0	9 705 271	-5 829 823	4 175 448

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	131 400	3 950 000
Sum	131 400	3 950 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 234 326	51 034 690
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 000	0
Sum	50 314 326	51 034 690

Det er beregnet renter på langsiktig konsern gjeld. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,0	300 000
Sum	100 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thoma AS	100 000	100,0	100,0