



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen Talset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 547	655 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 547</b>	<b>655 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 884	90 913
Annen driftskostnad	3,4,5	264 290	235 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 174</b>	<b>326 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 374</b>	<b>329 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 738	2 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 738</b>	<b>2 489</b>
Annen rentekostnad	9	73 891	62 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 891</b>	<b>62 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 153</b>	<b>-60 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 220</b>	<b>269 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 220</b>	<b>269 480</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>214 221</b>	<b>269 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	214 221	269 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 221</b>	<b>269 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 291 482	11 291 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 291 482</b>	<b>11 291 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 291 482</b>	<b>11 291 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 253	2 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 253</b>	<b>2 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	147 523	134 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 523</b>	<b>134 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 776</b>	<b>136 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 441 258</b>	<b>11 428 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 814 838	2 600 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 814 838</b>	<b>2 600 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 815 638</b>	<b>2 601 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 248 225	2 421 167
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	6 341 175	6 365 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 589 400</b>	<b>8 787 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 589 400</b>	<b>8 787 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 328	26 744
Skyldige offentlige avgifter		19 454	4 704
Annen kortsiktig gjeld		8 438	8 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 220</b>	<b>39 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 625 620</b>	<b>8 826 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 441 258</b>	<b>11 428 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen Talset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 756 241  
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 547	655 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 547</b>	<b>655 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 884	90 913
Annen driftskostnad	3, 4, 5	264 290	235 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 174</b>	<b>326 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 374</b>	<b>329 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 738	2 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 738</b>	<b>2 489</b>
Annen rentekostnad	9	73 891	62 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 891</b>	<b>62 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 153</b>	<b>-60 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 220</b>	<b>269 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 220</b>	<b>269 480</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>214 221</b>	<b>269 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	214 221	269 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 221</b>	<b>269 480</b>



Organisasjonsnr: 987 756 241  
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 291 482	11 291 482
Sum varige driftsmidler		11 291 482	11 291 482

Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 253	2 083
Sum fordringer		2 253	2 083

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	147 523	134 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 523	134 468

Sum omløpsmidler		149 776	136 551
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 441 258	11 428 032
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 814 838	2 600 617
Sum opptjent egenkapital		2 814 838	2 600 617

Sum egenkapital	8	2 815 638	2 601 417
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 248 225	2 421 167
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	6 341 175	6 365 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 589 400</b>	<b>8 787 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 589 400</b>	<b>8 787 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 328	26 744
Skyldige offentlige avgifter		19 454	4 704
Annen kortsiktig gjeld		8 438	8 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 220</b>	<b>39 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 625 620</b>	<b>8 826 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 441 258</b>	<b>11 428 032</b>



Organisasjonsnr: 987 756 241  
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		608 841	631 171	606 600	670 600
Andre driftsinntekter		24 706	24 706	24 700	24 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 547</b>	<b>655 877</b>	<b>631 300</b>	<b>695 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	88 884	90 913	89 000	89 000
Energi og strøm		4 201	3 930	6 000	6 000
Vedlikehold	3	4 337	1 899	15 000	30 000
Revisjonshonorar		6 323	5 960	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		46 619	58 497	47 900	49 500
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		31 263	26 652	29 500	34 500
Kommunale avgifter	4	113 151	103 742	107 900	121 900
Snøbrøyting		52 522	25 687	25 000	35 000
Andre driftskostnader	5	3 474	6 425	6 200	5 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 174</b>	<b>326 106</b>	<b>334 900</b>	<b>380 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 374</b>	<b>329 771</b>	<b>296 400</b>	<b>314 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		7 738	2 489	1 000	3 000
Rentekostnad	9	73 891	62 781	71 300	110 300
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-66 153</b>	<b>-60 291</b>	<b>-70 300</b>	<b>-107 300</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>214 221</b>	<b>269 480</b>	<b>226 100</b>	<b>207 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	214 221	269 480	226 100	207 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 221</b>	<b>269 480</b>	<b>226 100</b>	<b>207 600</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	11 291 482	11 291 482
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 291 482</b>	<b>11 291 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 253	2 083
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	7	147 523	134 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 776</b>	<b>136 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 441 258</b>	<b>11 428 032</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 814 838	2 600 617
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 815 638</b>	<b>2 601 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 10	2 248 225	2 421 167
Borettsinnskudd	11	6 020 000	6 020 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	321 175	345 881
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 589 400</b>	<b>8 787 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 328	26 744
Skyldig til off. myndigheter		19 454	4 704
Annen kortsiktig gjeld		8 438	8 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 220</b>	<b>39 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 625 620</b>	<b>8 826 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 441 258</b>	<b>11 428 032</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Bente Edle Jacobsen Talset  
Styreleder

Ingri Dalheim Reitan  
Styremedlem

Bente Hustad  
Styremedlem



## Noter Fjellbruvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>96 984</b>	<b>47 652</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	214 221	269 480
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-172 942	-195 442
Endringer i andre langsiktige poster	-24 706	-24 706
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>16 573</b>	<b>49 332</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>113 557</b>	<b>96 984</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	69 600	71 214
5150 Opptjente feriepenger	7 099	7 264
5151 Avtalefestede feriepenger	1 201	1 201
5400 Arbeidsgiveravgift	9 814	10 041
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 170	1 194
<b>Sum</b>	<b>88 884</b>	<b>90 913</b>

Borettslaget har fast vaktmester i ca 10% stilling.



## Noter Fjellbruvegen Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	3 308	1 382
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 030	279
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	238
<b>Sum</b>	<b>4 337</b>	<b>1 899</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	60 841	54 667
7761 Eiendomsskatt	52 310	49 075
<b>Sum</b>	<b>113 151</b>	<b>103 742</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	90	4 448
6550 Driftsmaterialer	484	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	273	0
6940 Porto	0	135
7720 Generalforsamling	890	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 737	1 842
<b>Sum</b>	<b>3 474</b>	<b>6 425</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 232	311 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 232	311 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 232	311 250
Anskaffelsesår :	2006	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Fjellbruvegen Borettslag

### Note 7 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 10 962,- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslag	8	100	800
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>2 600 617</b>
+/- Årets resultat			214 221
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>2 814 838</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>2 815 638</b>

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146291241</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2036
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 040 000</b>
Lånesaldo 01.01:	2 421 167
Avdrag i perioden:	172 942
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 248 225</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 383 523
Andelssaldo 01.01:	345 881
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	24 706
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>321 175</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 569 400</b>

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 589 400,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 291 482,-



## Noter Fjellbruvegen Borettslag

### Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2, 5	630 000	860 000	1 490 000	42	58
3, 7	630 000	685 000	1 315 000	48	52
4	630 000	660 000	1 290 000	49	51
6	630 000	820 000	1 450 000	43	57
8	630 000	590 000	1 220 000	52	48
<b>Sum</b>	<b>5 040 000</b>	<b>6 020 000</b>	<b>11 060 000</b>		

### Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 020 000
<b>Sum</b>	<b>6 020 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Fjellbruvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellbruvegen Borettslag**

Styreleder	Bente Edle Jacobsen Talset (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Bente Hustad (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Ingri Dalheim Reitan (sign.)	08.04.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellbruvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Fjellbruvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 12. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor