



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTPLASSEN AS  
Forretningsadresse: Froksveien 19  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn B. Alaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      |                  | 4 650            |
| Annen driftsinntekt                          |      | 234 000          | 241 500          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>234 000</b>   | <b>246 150</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 33 501           | 215 877          |
| Avskrivning                                  | 4    | 174 789          | 68 900           |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 395 018          | 374 234          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>603 308</b>   | <b>659 011</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-369 308</b>  | <b>-412 860</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 9 371 778        | 8 720 068        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>9 371 778</b> | <b>8 720 068</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 181 616          | 78 430           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>181 616</b>   | <b>78 430</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>9 190 162</b> | <b>8 641 638</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>8 820 855</b> | <b>8 228 777</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | -34 645          | -32 304          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>8 855 500</b> | <b>8 261 081</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>8 855 500</b> | <b>8 261 081</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Utbytte                                      | 8    | 4 600 000        | 4 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | 4 255 500        | 3 761 081        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>8 855 500</b> | <b>8 261 081</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 7    | 75 009            | 40 364            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>75 009</b>     | <b>40 364</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4    | 3 621 485         | 3 621 485         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 1 264 661         | 564 717           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 886 146</b>  | <b>4 186 202</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                 | 5    | 5 033 206         | 5 033 206         |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      |                   | 13 200            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>5 033 206</b>  | <b>5 046 406</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>9 994 361</b>  | <b>9 272 972</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                   | 3    | 9 337 991         | 8 854 876         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>9 337 991</b>  | <b>8 854 876</b>  |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              |      | 90 370            | 215 831           |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>90 370</b>     | <b>215 831</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 6    | <b>4 568 001</b>  | <b>1 322 228</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>13 996 362</b> | <b>10 392 935</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>23 990 723</b> | <b>19 665 907</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 2, 8 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                              | 8    | 7 019 286         | 7 019 286         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>8 019 286</b>  | <b>8 019 286</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    | 9 767 846         | 5 512 347         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>9 767 846</b>  | <b>5 512 347</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>17 787 132</b> | <b>13 531 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9    | 1 550 810         | 1 590 785         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 550 810</b>  | <b>1 590 785</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 550 810</b>  | <b>1 590 785</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 8 369             | 4 967             |
| Skyldige offentlige avgifter          | 6    | 31 896            | 21 528            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 4 612 515         | 4 516 994         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 652 781</b>  | <b>4 543 489</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 203 591</b>  | <b>6 134 274</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>23 990 723</b> | <b>19 665 907</b> |



## Svartplassen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| B-aksjer | 3 000  | 100       | 300 000     |
| A-aksjer | 7 000  | 100       | 700 000     |
| Sum      | 10 000 |           | 1 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | A-aksjer | B-aksjer | Sum    | Eierandel |
|-------------------------|----------|----------|--------|-----------|
| Dagfinn Bonde Aslaksrud | 7 000    | 3 000    | 10 000 | 100 %     |

---



## Svartplassen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2020          | 2019           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger          | 0             | 121 477        |
| Arbeidsgiveravgift | 35 149        | 40 900         |
| Pensjonskostnader  | 0             | 53 500         |
| Sum                | <u>35 149</u> | <u>215 877</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Fordel firmabil utgjør kr 249 318

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har en deltidsansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Revisjon   | 22 500 | 18 750 |
| Andre tjenester                                  | 12 500 | 13 125 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum              |
|-----------------------------|--|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3 621 485                                | 714 000                                   | 4 335 485        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0  | 1 380 000                                 | 1 380 000        |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0  | -689 000                                  | -689 000         |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | <u>3 621 485</u>                         | <u>1 405 000</u>                          | <u>5 026 485</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.2020  | 0  | -140 339                                  | -140 339         |
| Balanseført pr. 31.12.2020  | <u>3 621 485</u>                         | <u>1 264 661</u>                          | <u>4 886 146</u> |
| Årets avskrivninger         | 0  | 174 789                                   | 174 789          |
| Økonomisk levetid           |  | 10 år                                     |                  |
| Avskrivningsplan            | Saldo                                    | Saldo                                     |                  |



## Svartplassen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap              | Kontor    | Eier-<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12.20 | Bokført verdi<br>pr. 31.12.20 |
|----------------------|-----------|----------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Aslaksrud Eiendom AS | Ringerike | 32 %           | 39 478 66<br>1   | 28 466 640                  | 5 023 206                     |

#### Note 6 - Bankinnskudd

|                                 | 2020   |
|---------------------------------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 24 156 |

#### Note 7 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:   | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt   | -34 645         | -32 304         |
| Årets totale skattekostnad   | <u>-34 645</u>  | <u>-32 304</u>  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 8 820 855       | 8 228 777       |
| Permanente forskjeller   | 0               | 53 500          |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter  | 119 010         | 7 822           |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359  | 0               | 5 159           |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 275 611         | 260 694         |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -9 187 035      | -8 689 811      |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -174 680        | -12 981         |
| Fradragsberettiget tap fra RF-1359   | -11 236         | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 16 287          | 9 189           |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-141 188</u> | <u>-137 651</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Driftsmidler inkl goodwill   | 193 447         | 186 949         |
| Gevinst- og tapskonto  | 91 141          | 113 926         |
| Sum  | <u>284 588</u>  | <u>300 875</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                          | <u>-625 538</u> | <u>-484 350</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | <u>-340 950</u> | <u>-183 475</u> |



## Svartplassen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 1 000 000        | 7 019 286        | 5 512 346         | 13 531 632        |
| Årsresultat                   | 0                | 0                | 8 855 500         | 8 855 500         |
| Avsatt utbytte                | 0                | 0                | -4 600 000        | -4 600 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>1 000 000</b> | <b>7 019 286</b> | <b>9 767 846</b>  | <b>17 787 132</b> |

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld Sparebank1 RH</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|                            | 1 550 810   | 1 590 785   |

Lånet er innfridd i 2021.

#### Note 10 - Coronasituasjonen

Coronasituasjonen har ikke påvirket selskapets virksomhet nevneverdig i 2020. Nødvendige tiltak for smittehensyn er gjennomført. Samme status forventes for 2021.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svartplassen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Svartplassen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAXIK-SCYIE-2HHIF-ADVXE-WEVLE-NVYP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-18 13:08:41Z



Penneo Dokument nøkkel: TAXIK-SCYIE-2HHIF-ADYXE-WEVLE-NVYP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>