



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	31 663	25 529
Sum kostnader		31 663	25 529
Driftsresultat		-31 663	-25 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	390 000
Annen renteinntekt		70 042	70 058
Sum finansinntekter		1 070 042	460 058
Annen rentekostnad		79 734	65 133
Annen finanskostnad		400	400
Sum finanskostnader		80 134	65 533
Netto finans		989 908	394 525
Ordinært resultat før skattekostnad		958 245	368 997
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	958 245	368 997
Årsresultat		958 245	368 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 245	368 997
Totalresultat		958 245	368 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 245	368 997
Sum overføringer og disponeringer		958 245	368 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 054 329	804 329
Andre langsiktige fordringer	3	6 065 860	5 397 975
Sum finansielle anleggsmidler		8 355 188	7 437 304
Sum anleggsmidler		8 355 188	7 437 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 987	398 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 987	398 872
Sum omløpsmidler		1 012 987	498 872
SUM EIENDELER		9 368 175	7 936 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 919 173	3 960 928
Sum opptjent egenkapital		4 919 173	3 960 928
Sum egenkapital		5 019 423	4 061 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 342 955	3 869 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 955	3 869 201
Sum langsiktig gjeld		4 342 955	3 869 201
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum gjeld		4 348 753	3 874 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 368 175	7 936 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653165

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	31 663	25 529
Sum kostnader		31 663	25 529
Driftsresultat		-31 663	-25 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	390 000
Annen renteinntekt		70 042	70 058
Sum finansinntekter		1 070 042	460 058
Annen rentekostnad		79 734	65 133
Annen finanskostnad		400	400
Sum finanskostnader		80 134	65 533
Netto finans		989 908	394 525
Ordinært resultat før skattekostnad		958 245	368 997
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	958 245	368 997
Årsresultat		958 245	368 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 245	368 997
Totalresultat		958 245	368 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 245	368 997
Sum overføringer og disponeringer		958 245	368 997



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 054 329	804 329
Andre langsiktige fordringer	3	6 065 860	5 397 975
Sum finansielle anleggsmidler		8 355 188	7 437 304
Sum anleggsmidler		8 355 188	7 437 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 012 987	398 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 987	398 872
Sum omløpsmidler		1 012 987	498 872

SUM EIENDELER		9 368 175	7 936 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 919 173	3 960 928
Sum opptjent egenkapital		4 919 173	3 960 928



Sum egenkapital	5 019 423	4 061 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 342 955	3 869 201
Sum langsiktig gjeld	4 342 955	3 869 201
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 797	5 797
Sum kortsiktig gjeld	5 797	5 797
Sum gjeld	4 348 753	3 874 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 368 175	7 936 176



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
O & R Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	31 663	25 529
Sum driftskostnader		31 663	25 529
Driftsresultat		-31 663	-25 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	390 000
Annen renteinntekt		70 042	70 058
Annen rentekostnad		79 734	65 133
Annen finanskostnad		400	400
Resultat av finansposter		989 908	394 525
Ordinært resultat før skattekostnad		958 245	368 997
Ordinært resultat	6	958 245	368 997
Årsresultat		958 245	368 997
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 245	368 997
Sum overføringer		958 245	368 997
O & R Holding AS		Side 1	



Balanse			
O & R Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 054 329	804 329
Andre langsiktige fordringer	3	6 065 860	5 397 975
Sum finansielle anleggsmidler		8 355 188	7 437 304
Sum anleggsmidler		8 355 188	7 437 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 987	398 872
Sum omløpsmidler		1 012 987	498 872
Sum eiendeler		9 368 175	7 936 176
O & R Holding AS		Side 2	



Balanse			
O & R Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 919 173	3 960 928
Sum opptjent egenkapital		4 919 173	3 960 928
Sum egenkapital		5 019 423	4 061 178
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 342 955	3 869 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 955	3 869 201
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum gjeld		4 348 753	3 874 998
Sum egenkapital og gjeld		9 368 175	7 936 176
Trondheim, 30.06.2022 Styret i O & R Holding AS			
<hr/> Ove Rønning styreleder/daglig leder			
O & R Holding AS		Side 3	



O & R Holding AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



O & R Holding AS Noter 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I posten andre langsiktige fordringer er kr. 6 065 697 fordringer mot selskaper i samme konsern.
I posten annen langsiktig gjeld er kr. 4 342 955 gjeld til selskap i samme konsern.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & R Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Rønning	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Rønning	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggreal AS	Trondheim	100,0%	110 000	-113 040	244 417
Byggreal Bolig AS	Trondheim	100,0%	600 000	-282 203	65 060
Byggreal Eiendom AS	Trondheim	100,0%	470 000	-316 749	837 662
Jarlsborgveien AS	Trondheim	50,0%	15 000	451 250	-30 519
Norwegian Fjords Holiday AS	Trondheim	33,3%	10 000		
Rs Real Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sr Kvalitet Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sum			1 235 000	-260 742	1 116 620



O & R Holding AS Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	958 245	368 997
Permanente forskjeller	-970 000	-378 300
Skattepliktig inntekt	-11 755	-9 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-160 000	-160 000	0
Sum	-160 000	-160 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 634	-347 878	11 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 634	507 878	-11 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i O & R Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O & R Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 958 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 30.6.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
O & R Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	31 663	25 529
Sum driftskostnader		<u>31 663</u>	<u>25 529</u>
Driftsresultat		<u>-31 663</u>	<u>-25 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	390 000
Annen renteinntekt		70 042	70 058
Annen rentekostnad		79 734	65 133
Annen finanskostnad		400	400
Resultat av finansposter		<u>989 908</u>	<u>394 525</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		958 245	368 997
Ordinært resultat	6	<u>958 245</u>	<u>368 997</u>
Årsresultat		<u>958 245</u>	<u>368 997</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 245	368 997
Sum overføringer		<u>958 245</u>	<u>368 997</u>



Balanse			
O & R Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 054 329	804 329
Andre langsiktige fordringer	3	6 065 860	5 397 975
Sum finansielle anleggsmidler		8 355 188	7 437 304
Sum anleggsmidler		8 355 188	7 437 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 987	398 872
Sum omløpsmidler		1 012 987	498 872
Sum eiendeler		9 368 175	7 936 176
O & R Holding AS		Side 2	



Balanse			
O & R Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 919 173	3 960 928
Sum opptjent egenkapital		4 919 173	3 960 928
Sum egenkapital		5 019 423	4 061 178
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 342 955	3 869 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 955	3 869 201
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum gjeld		4 348 753	3 874 998
Sum egenkapital og gjeld		9 368 175	7 936 176

Trondheim, 30.06.2022
Styret i O & R Holding AS

Ove Rønning
Ove Rønning
styreleder/daglig leder

O & R Holding AS Side 3



O & R Holding AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



O & R Holding AS Noter 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I posten andre langsiktige fordringer er kr. 6 065 697 fordringer mot selskaper i samme konsern.
I posten annen langsiktig gjeld er kr. 4 342 955 gjeld til selskap i samme konsern.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & R Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Rønning	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Rønning	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggreal AS	Trondheim	100,0%	110 000	-113 040	244 417
Byggreal Bolig AS	Trondheim	100,0%	600 000	-282 203	65 060
Byggreal Eiendom AS	Trondheim	100,0%	470 000	-316 749	837 662
Jarlsborgveien AS	Trondheim	50,0%	15 000	451 250	-30 519
Norwegian Fjords Holiday AS	Trondheim	33,3%	10 000		
Rs Real Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sr Kvalitet Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sum			1 235 000	-260 742	1 116 620



O & R Holding AS Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	958 245	368 997
Permanente forskjeller	-970 000	-378 300
Skattepliktig inntekt	-11 755	-9 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-160 000	-160 000	0
Sum	-160 000	-160 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 634	-347 878	11 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 634	507 878	-11 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.