



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 690 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	216 537	201 987
Sum kostnader		216 537	201 987
Driftsresultat		-216 537	-201 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	8 698 722	3 583 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 226 653	4 974 367
Annen renteinntekt			2 634
Annen finansinntekt		15 883 003	
Sum finansinntekter		27 808 378	8 560 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 936 737	1 571 555
Annen rentekostnad		6 264 416	7 271 150
Annen finanskostnad		3 276 375	
Sum finanskostnader		11 477 528	8 842 705
Netto finans		16 330 850	-282 301
Ordinært resultat før skattekostnad		16 114 314	-484 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 220 856	-484 288
Årsresultat		16 220 856	-484 288
Totalresultat		16 220 856	-484 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 220 856	-484 288
Sum overføringer og disponeringer		16 220 856	-484 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	256 673 244	188 481 788
Lån til foretak i samme konsern	6	129 191 994	130 042 377
Sum finansielle anleggsmidler		385 865 238	318 524 165
Sum anleggsmidler		385 865 238	318 524 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 091	-345
Andre fordringer		157 591	5 450
Konsernfordringer	6	8 698 722	3 583 403
Sum fordringer		8 917 404	3 588 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 728	278 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 728	278 259
Sum omløpsmidler		10 127 132	3 866 767
SUM EIENDELER		395 992 370	322 390 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	539 583	539 583
Overkurs	4	4 473 872	4 473 872
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 013 455	5 013 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 132 912	-5 087 944
Sum opptjent egenkapital		11 132 912	-5 087 944
Sum egenkapital		16 146 367	-74 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	335 500 000	289 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 829 023	31 350 627
Sum annen langsiktig gjeld		377 329 023	320 650 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720 167	1 208 169
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	796 813	308 681
Annen kortsiktig gjeld			297 944
Sum kortsiktig gjeld		2 516 980	1 814 794
Sum gjeld		379 846 003	322 465 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 992 370	322 390 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533024

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 690 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	216 537	201 987
Sum kostnader		216 537	201 987
Driftsresultat		-216 537	-201 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	8 698 722	3 583 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 226 653	4 974 367
Annen renteinntekt			2 634
Annen finansinntekt		15 883 003	
Sum finansinntekter		27 808 378	8 560 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 936 737	1 571 555
Annen rentekostnad		6 264 416	7 271 150
Annen finanskostnad		3 276 375	
Sum finanskostnader		11 477 528	8 842 705
Netto finans		16 330 850	-282 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 220 856	-484 288
Årsresultat		16 220 856	-484 288
Totalresultat		16 220 856	-484 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 220 856	-484 288
Sum overføringer og disponeringer		16 220 856	-484 288



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		256 673 244	188 481 788
Lån til foretak i samme konsern	6	129 191 994	130 042 377
Sum finansielle anleggsmidler		385 865 238	318 524 165
Sum anleggsmidler		385 865 238	318 524 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 091	-345
Andre fordringer		157 591	5 450
Konsernfordringer	6	8 698 722	3 583 403
Sum fordringer		8 917 404	3 588 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 728	278 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 728	278 259
Sum omløpsmidler		10 127 132	3 866 767
SUM EIENDELER		395 992 370	322 390 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	539 583	539 583
Overkurs	4	4 473 872	4 473 872



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 013 455	5 013 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 132 912	-5 087 944
Sum opptjent egenkapital		11 132 912	-5 087 944
Sum egenkapital		16 146 367	-74 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	335 500 000	289 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 829 023	31 350 627
Sum annen langsiktig gjeld		377 329 023	320 650 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720 167	1 208 169
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	796 813	308 681
Annen kortsiktig gjeld			297 944
Sum kortsiktig gjeld		2 516 980	1 814 794
Sum gjeld		379 846 003	322 465 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 992 370	322 390 931



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordbyen Utvikling AS

2021

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Selskapet med døtre inngår i konsernregnskapet til Scala Marketing AS.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

Note 2

Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Haavard Martinsens vei 30 AS	100 %	130 685 072	-193 734	-16 580 247
Haavard Martinsens vei 26 AS	100 %	41 511 710	2 046 036	8 968 297
Ringnesveien 5 AS	100 %	5 059 006	232 386	5 023 004
Ringnesveien 2 AS	100 %	68 191 456	2 179 083	5 243 337
Argus Eiendom AS	100 %	171 000	1 162 780	141 538
Nedre Rommen 6 AS	100 %	11 055 000	286 264	11 030 000
Sum		256 673 244	5 712 815	13 825 929



Nordbyen Utvikling AS

2021

Note 3

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		Endring
		2021	2020	
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-	-	0
Fordringer	Kortsiktig	-	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd		-14 502 567	-30 616 880	-16 114 313
Utsatt skatt	22 %	0	0	0
Betalbar skatt				
			2021	2020
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			16 114 314	-484 288
Ikke skattepliktig finansinntekt				
Permanente forskjeller (ikke fradragsberettiget bankgebyr)			-	-
Anvendelse fremførbart underskudd			-16 114 313	
Endring i midlertidige forskjeller (se over)			0	0
Grunnlag betalbar skatt			0	-484 288
Betalbar skatt	22 %		-	-
Skattekostnad				
			2021	2020
Betalbar skatt			-	0
Endring av skattekostnad tidligere år			-106 543	
Endring i midlertidige forskjeller	22 %		0	0
Skattekostnad			-106 543	-

Note 4

Åksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 26 979 aksjer á kr. 20,- til sammen kr. 539 580
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Bryn Invest AS	21 583	Aksjer = 80,0%
Aspekt AS	5 000	Aksjer = 18,5%
Aspekt Arkitektjenester AS	396	Aksjer = 1,5%

Årets endring i egenkapital

Egenkapital 1.1.	Aksjekapital		Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
	539 583	4 473 872			
Årsresultat				-5 087 944	-74 489
Egenkapital 31.12.	539 583	4 473 872	-	16 220 857	16 220 857
				11 132 912	16 146 367

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det var ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	22 500	inkl mva
Andre tjenester utenfor revisjon	6 375	inkl mva
Sum	28 875	inkl mva



Nordbyen Utvikling AS

2021

Note 6

Fordringer og gjeld til konsernselskap

<u>Lån til foretak i samme konsern</u>	2021	2020
Ringnesveien 5 AS	4 640 222	4 396 863
Haavard Martinsens vei 26 AS	3 214 189	5 888 375
Haavard Martinsens vei 30 AS	121 337 583	119 757 139
Sum langsiktige fordringer konsern	129 191 994	130 042 377
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2021	2020
Argus Eiendom AS (konsernbidrag)	1 490 743	910 439
Haavard Martinsens vei 26 AS (konsernbidrag)	3 533 617	2 291 477
Nedre Rommen 6 AS (konsernbidrag)	367 005	
Ringnesveien 2 AS (konsernbidrag)	3 002 148	
Ringnesveien 5 AS (konsernbidrag)	305 209	381 487
Sum kortsiktige fordringer	8 698 722	3 583 403
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	2021	2020
Bryn Invest AS	34 000 000	27 500 000
Argus Eiendom AS	2 946 064	2 374 670
Haavard Martinsens vei 30 AS	1 150 000	
Ringnesveien 2 AS	2 219 513	
Nedre Rommen 6 AS	1 513 446	1 475 957
Sum langsiktig gjeld konsern	41 829 023	31 350 627

Note 7

Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

	2021	2020
Pantelån	335 500 000	289 300 000
Bokført verdi av eiendom, aksjer og fordringer stillet som sikkerhet er:	136 650 503	130 927 576

Gjeld som forfaller senere enn fem år

Långiver har pant i alle eiendommer i datterselskapene:

	Bokført verdi 2021	Bokført verdi 2020
Haavard Martinsens vei 30 AS	88 016 617	86 837 162
Haavard Martinsens vei 26 AS	17 144 360	18 561 490
Nedre Rommen 6 AS	15 842 598	15 405 723
Ringnesveien 2 AS	5 560 272	
Ringnesveien 5 AS	9 285 108	9 321 653
Argus Eiendom AS	801 548	801 548
	136 650 503	130 927 576



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordbyen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbyen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnr: PGS EE-V2K6O-JP105-7IEAS-3PSZG-DWKE3



Uavhengig revisors beretning - Nordbyen Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PG5EE-V2K6O-JP105-71EAS-3P5ZG-DVXE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-23 15:14:46 UTC



Penneo DokumentID: PG5EE-V2K6O-JP105-71EAS-3PSZG-DWYE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>