



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 351 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 41 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 162 701	5 784 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 162 701</b>	<b>5 784 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	674 458	975 240
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	775 106	770 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 8	1 112 372	1 131 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 935</b>	<b>2 876 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 765</b>	<b>2 907 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 818	156 921
Annen rentekostnad		5 497	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 315</b>	<b>158 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 124</b>	<b>-157 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 515 642</b>	<b>2 749 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	556 133	609 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		66 340	1 764 064
Avsatt til annen egenkapital		1 893 169	376 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	775 743	792 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 743</b>	<b>792 605</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 936 597	9 649 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>9 936 597</b>	<b>9 649 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 712 340</b>	<b>10 441 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 135	506 634
Andre kortsiktige fordringer			99 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135</b>	<b>606 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 250	530 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 250</b>	<b>530 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 385</b>	<b>1 136 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 856 725</b>	<b>11 578 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 636 720	2 743 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 636 720</b>	<b>2 743 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>5 536 720</b>	<b>3 643 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 362 702	4 953 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 702</b>	<b>4 953 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 702</b>	<b>4 953 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 451	427 105
Betalbar skatt	3	520 560	242 275
Skyldig offentlige avgifter		239 351	
Annen kortsiktig gjeld	7	110 940	2 312 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 302</b>	<b>2 981 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 005</b>	<b>7 935 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 856 725</b>	<b>11 578 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 351 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 41 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 934 351 924  
SYRETÅRNET 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 162 701	5 784 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 162 701</b>	<b>5 784 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	674 458	975 240
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	775 106	770 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 8	1 112 372	1 131 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 935</b>	<b>2 876 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 765</b>	<b>2 907 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 818	156 921
Annen rentekostnad		5 497	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 315</b>	<b>158 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 124</b>	<b>-157 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	556 133	609 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		66 340	1 764 064
Avsatt til annen egenkapital		1 893 169	376 272



Sum overføringer og disponeringer	5	1 959 509	2 140 336
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 934 351 924  
SYRETÅRNET 41 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 775 743 792 605  
Sum immaterielle eiendeler 775 743 792 605

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 9 936 597 9 649 394  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 2, 6 9 936 597 9 649 394

Sum anleggsmidler 10 712 340 10 441 999

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 135 506 634  
Andre kortsiktige  
fordringer 99 681  
Sum fordringer 1 135 606 315

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 143 250 530 468  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 143 250 530 468

Sum omløpsmidler 144 385 1 136 783

**SUM EIENDELER 10 856 725 11 578 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 900 000 900 000  
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 636 720 2 743 552  
Sum opptjent egenkapital 4 636 720 2 743 552

Sum egenkapital 5, 9 5 536 720 3 643 552



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 362 702	4 953 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 702</b>	<b>4 953 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 702</b>	<b>4 953 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 451	427 105
Betalbar skatt	3	520 560	242 275
Skyldig offentlige avgifter		239 351	
Annen kortsiktig gjeld	7	110 940	2 312 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 302</b>	<b>2 981 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 005</b>	<b>7 935 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 856 725</b>	<b>11 578 782</b>



Organisasjonsnr: 934 351 924  
SYRETÅRNET 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Årsregnskap 2020**

## **Syretårnet 41 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 351 924**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Syretårnet 41 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		5 162 701	5 784 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 162 701</b>	<b>5 784 010</b>
Varekostnad	8	674 458	975 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	775 106	770 426
Annen driftskostnad	1, 8	1 112 372	1 131 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 561 935</b>	<b>2 876 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 765</b>	<b>2 907 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 818	156 921
Annen rentekostnad		5 497	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 124</b>	<b>-157 538</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 515 642	2 749 639
Skattekostnad på ordinært resultat	3	556 133	609 303
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		66 340	1 764 064
Avsatt til annen egenkapital		1 893 169	376 272
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 959 509</b>	<b>2 140 336</b>

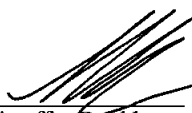
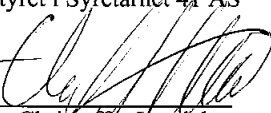
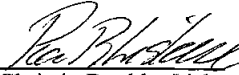


<b>Balanse</b>			
<b>Syretårnet 41 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>775 743</u>	<u>792 605</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 743</b>	<b>792 605</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>9 936 597</u>	<u>9 649 394</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>9 936 597</b>	<b>9 649 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 712 340</b>	<b>10 441 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 135	506 634
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>99 681</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135</b>	<b>606 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 250	530 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 385</b>	<b>1 136 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 856 725</b>	<b>11 578 782</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Syretårnet 41 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 636 720	2 743 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 636 720</b>	<b>2 743 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>5 536 720</b>	<b>3 643 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 362 702	4 953 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 702</b>	<b>4 953 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 451	427 105
Betalbar skatt	3	520 560	242 275
Skyldig offentlige avgifter		239 351	0
Annen kortsiktig gjeld	7	110 940	2 312 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 302</b>	<b>2 981 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 005</b>	<b>7 935 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 856 725</b>	<b>11 578 782</b>

Drammen 04.08.21  
Styret i Syretårnet 41 AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Christoffer Løvdal daglig leder	 Pia Christin Brække Lislerud styremedlem
--	---	--

Syretårnet 41 AS Side 4



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 200,-

Lovpålagt revisjon	18 200
Andre tjenester	8 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 200</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 633 545	4 601 888	<b>26 235 433</b>
Tilgang	1 062 309	0	<b>1 062 309</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 695 854</b>	<b>4 601 888</b>	<b>27 297 742</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 361 144	0	-17 361 144
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 334 710</b>	<b>4 601 888</b>	<b>9 936 598</b>
Årets avskrivninger	775 106	0	<b>775 106</b>
Økonomisk levetid	20-25 år		

Det er ingen endringer i avskrivningsplanen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 271	739 831
Endring i utsatt skattefordel	16 862	-130 528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>556 133</b>	<b>609 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 515 642	2 749 639
Permanente forskjeller	12 238	19 920
Endring i midlertidige forskjeller	-76 645	593 309
Avgitt konsernbidrag	-85 051	-2 261 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 366 183</b>	<b>1 101 248</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 271	739 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 711	-497 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>520 560</b>	<b>242 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 526 104	-3 280 210	245 895
Fordringer	0	-322 540	-322 540
<b>Sum</b>	<b>-3 526 104</b>	<b>-3 602 750</b>	<b>-76 645</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 526 104</b>	<b>-3 602 750</b>	<b>-76 645</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-775 743</b>	<b>-792 605</b>	<b>-16 862</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	15 000	900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brække Holding AS	60	100 %
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	900 000	2 743 552	3 643 552
Årets resultat		1 959 509	1 959 509
Konsernbidrag avgitt		-66 340	-66 340
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>900 000</b>	<b>4 636 720</b>	<b>5 536 720</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 936 597	9 649 394

Selskapets eiendommer, gnr. 105 bnr. 183, 185, 196 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 60 000 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	4 362 702	4 953 778
Kortsiktig gjeld	85 051	2 261 620
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 447 753</b>	<b>7 215 398</b>

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS. Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 536 421 eks. mva.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Syretårnet 41 AS

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Syretårnet 41 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021  
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor