



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 299 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 838 816	
Gevinst ved salg av driftsmidler		24 887 749	
Sum inntekter		26 726 565	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	239 210	
Sum kostnader		239 210	
Driftsresultat		26 487 355	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 472	
Annen finansinntekt		42 201	
Sum finansinntekter		46 673	
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		46 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 534 016	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 837 483	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 696 533	0
Årsresultat	6	20 696 533	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 696 533	
Totalresultat		20 696 533	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	4 520 483	
Avsatt til annen egenkapital		16 176 050	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		20 696 533	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 085 495	
Sum varige driftsmidler		1 085 495	
Sum anleggsmidler		1 085 495	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		75 677	
Konsernfordringer	2	25 824 722	
Sum fordringer		25 901 399	
Sum omløpsmidler		25 901 399	0
SUM EIENDELER		26 986 894	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	507 943	
Annen innskutt egenkapital	6	6 167 752	
Sum innskutt egenkapital		6 675 695	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 250 953	
Sum opptjent egenkapital		10 250 953	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 926 648	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 666 307	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 666 307	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 666 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 628	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 795 491	
Annen kortsiktig gjeld		576 820	
Sum kortsiktig gjeld		6 393 939	
Sum gjeld		10 060 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 986 894	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255722

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 299 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 299 287
BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 838 816	
Gevinst ved salg av driftsmidler		24 887 749	
Sum inntekter		26 726 565	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	239 210	
Sum kostnader		239 210	
Driftsresultat		26 487 355	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 472	
Annen finansinntekt		42 201	
Sum finansinntekter		46 673	
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		46 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 534 016	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 837 483	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 696 533	0
Årsresultat	6	20 696 533	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 696 533	
Totalresultat		20 696 533	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	4 520 483	
Avsatt til annen egenkapital		16 176 050	
Sum overføringer og disponeringer		20 696 533	



Organisasjonsnr: 928 299 287
BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	1 085 495	
Sum varige driftsmidler		1 085 495	
Sum anleggsmidler		1 085 495	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		75 677	
Konsernfordringer	2	25 824 722	
Sum fordringer		25 901 399	
Sum omløpsmidler		25 901 399	0
SUM EIENDELER		26 986 894	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	507 943	
Annen innskutt egenkapital	6	6 167 752	
Sum innskutt egenkapital		6 675 695	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 250 953	
Sum opptjent egenkapital		10 250 953	
Sum egenkapital		16 926 648	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	3 666 307	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 666 307	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 666 307	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 628	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 795 491	
Annen kortsiktig gjeld		576 820	
Sum kortsiktig gjeld		6 393 939	
Sum gjeld		10 060 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 986 894	0



Organisasjonsnr: 928 299 287
BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap		
Brick Vestlandet Og Rogaland AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		1 838 816
Gevinst ved salg av driftsmidler		24 887 749
Sum driftsinntekter		26 726 565
Annen driftskostnad	1	239 210
Sum driftskostnader		239 210
Driftsresultat		26 487 355
Annen renteinntekt		4 472
Annen finansinntekt		42 201
Annen rentekostnad		12
Resultat av finansposter		46 661
Ordinært resultat før skattekostnad		26 534 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 837 483
Ordinært resultat		20 696 533
Årsresultat	6	20 696 533
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	2	4 520 483
Avsatt til annen egenkapital		16 176 050
Sum overføringer		20 696 533
Brick Vestlandet Og Rogaland AS		Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: I315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYSE



Balanse		
Brick Vestlandet Og Rogaland AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 085 495
Sum varige driftsmidler		<u>1 085 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 085 495</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 000
Andre kortsiktige fordringer		75 677
Konsernfordringer	2	25 824 722
Sum fordringer		<u>25 901 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 901 399</u>
Sum eiendeler		<u>26 986 894</u>
Brick Vestlandet Og Rogaland AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: I315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYSE



Balanse		
Brick Vestlandet Og Rogaland AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	507 943
Annen innskutt egenkapital	6	6 167 752
Sum innskutt egenkapital		6 675 695
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	10 250 953
Sum opptjent egenkapital		10 250 953
Sum egenkapital		16 926 648
Gjeld		
Utsatt skatt	3	3 666 307
Sum avsetning for forpliktelser		3 666 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 628
Konserngjeld	2	5 795 491
Annen kortsiktig gjeld		576 820
Sum kortsiktig gjeld		6 393 939
Sum gjeld		10 060 246
Sum egenkapital og gjeld		26 986 894
Oslo, 17.02.2022		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem
Brick Vestlandet Og Rogaland AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: I315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYSE



Noter 2021 Brick Vestlandet Og Rogaland AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: I315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYS



Noter 2021 Brick Vestlandet Og Rogaland AS

1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	
Bygg inkl. tomt	818 386
Kortsiktige fordringer	2021
Kortsiktig fordring Brick Utvikling	22 523 773
Kortsiktig fordring Skjerpeveien 41	3 300 949
Sum kortsiktige fordringer	25 824 722
Kortsiktig gjeld	2021
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	5 795 491
Sum kortsiktig gjeld	5 795 491

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 1315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYSE

**Noter 2021** **Brick Vestlandet Og Rogaland AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 275 008
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	4 562 475
Skattekostnad ordinært resultat	5 837 483

Årets skattekostnad	2021
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	26 534 016
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 738 525
Avgitt konsernbidrag	-5 795 491
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 275 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 275 008
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2021
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	26 534 016
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 837 483
Sum	5 837 483
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 508 657	-4 073 491	-5 582 148
Gevinst – og tapskonto	15 156 376	0	-15 156 376
Sum	16 665 034	-4 073 491	-20 738 525
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 665 034	-4 073 491	-20 738 525
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 666 307	-896 168	-4 562 475

Penneo Dokumentnøkkel: I315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYSE

**Noter 2021 Brick Vestlandet Og Rogaland AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang ifm fisjon	18 197 684	193 036	501 165	143 929	19 035 814
Anskaffelseskost pr 31.12	18 197 684	193 036	501 165	143 929	19 035 814
Tilgang ifm fisjon	17 880 463	69 856			17 950 319
Akk. avskrivninger pr 31.12	17 880 463	69 856	0	0	17 950 319
Bokført verdi pr. 31.12	317 221	123 180	501 165	143 929	1 085 495

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	1	507 943

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %
	1	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Voqt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0	0
Fisjon 01.01.2021	507 943		6 167 752	-5 925 097	750 598
Årets resultat				20 696 533	20 696 533
Konsernbidrag avgitt				-4 520 483	-4 520 483
Pr 31.12.2021	507 943	0	6 167 752	10 250 953	16 926 648

Penneo Dokumentnøkkel: I315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYS



Noter 2021 Brick Vestlandet Og Rogaland AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 11. oktober 2021. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Skjerpeveien 41 AS og overtakende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS. Aksjonær i Skjerpeveien 41 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 11. oktober 2021.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Skjerpeveien 41 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. januar 2021, tilordnet overtakende selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: I315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:03:00 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:21:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 1315E-KZAM4-BTGZZ-EY73D-EJ30K-SNYS