



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Innbetalte felleskostnader	1	1 991 483	1 683 514
Sum inntekter		1 991 483	1 713 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 965	199 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 090	
Annen driftskostnad		1 593 337	1 298 001
Sum kostnader		1 801 392	1 497 687
Driftsresultat		190 091	215 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 435	32 639
Sum finansinntekter		35 435	32 639
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		35 323	32 639
Ordinært resultat før skattekostnad		225 414	248 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 414	248 466
Årsresultat		225 414	248 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 414	248 466
Totalresultat		225 414	248 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	225 414	248 466
Sum overføringer og disponeringer		225 414	248 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	180 200	152 037
Sum varige driftsmidler		180 200	152 037
Sum anleggsmidler		180 200	152 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 061	
Andre kortsiktige fordringer		36 999	56 445
Sum fordringer		41 060	56 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 571 283	2 345 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 283	2 345 726
Sum omløpsmidler		2 612 343	2 402 171
SUM EIENDELER		2 792 543	2 554 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 498 653	2 273 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 498 653	2 273 239
Sum egenkapital		2 658 653	2 433 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 823	56 869
Skyldig offentlige avgifter		35 780	38 078
Annen kortsiktig gjeld		9 287	26 024
Sum kortsiktig gjeld		133 891	120 970
Sum gjeld		133 891	120 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 543	2 554 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853126

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Innbetalte felleskostnader	1	1 991 483	1 683 514
Sum inntekter		1 991 483	1 713 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 965	199 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 090	
Annen driftskostnad		1 593 337	1 298 001
Sum kostnader		1 801 392	1 497 687
Driftsresultat		190 091	215 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 435	32 639
Sum finansinntekter		35 435	32 639
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		35 323	32 639
Ordinært resultat før skattekostnad		225 414	248 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 414	248 466
Årsresultat		225 414	248 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 414	248 466
Totalresultat		225 414	248 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	225 414	248 466
Sum overføringer og disponeringer		225 414	248 466



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	180 200	152 037
Sum varige driftsmidler		180 200	152 037

Sum anleggsmidler		180 200	152 037
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 061	
Andre kortsiktige fordringer		36 999	56 445
Sum fordringer		41 060	56 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 571 283	2 345 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 283	2 345 726

Sum omløpsmidler		2 612 343	2 402 171
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 792 543	2 554 208
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 498 653	2 273 239
Sum opptjent egenkapital		2 498 653	2 273 239

Sum egenkapital		2 658 653	2 433 239
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 823	56 869
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	35 780	38 078
Annen kortsiktig gjeld	9 287	26 024
Sum kortsiktig gjeld	133 891	120 970
Sum gjeld	133 891	120 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 792 543	2 554 208



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	30 000
Innbetalte felleskostnader	1	1 991 483	1 683 514
Sum driftsinntekter		1 991 483	1 713 514
Lønnskostnad	2	163 965	199 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 090	0
Annen driftskostnad		1 593 337	1 298 001
Sum driftskostnader		1 801 392	1 497 687
Driftsresultat		190 091	215 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 435	32 639
Annen rentekostnad		112	0
Resultat av finansposter		35 323	32 639
Resultat før skattekostnad		225 414	248 466
Årsresultat		225 414	248 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	225 414	248 466
Sum overføringer		225 414	248 466



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EIENDELER	Note	2020	2019
Maskiner og anlegg	5	180 200	152 037
Sum varige driftsmidler		180 200	152 037
Sum anleggsmidler		180 200	152 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 061	0
Andre kortsiktige fordringer		36 999	56 445
Sum fordringer		41 060	56 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 571 283	2 345 726
Sum omløpsmidler		2 612 343	2 402 171
Sum eiendeler		2 792 543	2 554 208



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 498 653	2 273 239
Sum opptjent egenkapital		2 498 653	2 273 239
Sum egenkapital		2 658 653	2 433 239
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 823	56 869
Skyldig offentlige avgifter		35 780	38 078
Annen kortsiktig gjeld		9 287	26 024
Sum kortsiktig gjeld		133 891	120 970
Sum gjeld		133 891	120 970
Sum egenkapital og gjeld		2 792 543	2 554 208

Haugesund, 08.03.2021
Styret i Sameiet Skagen Brygge

Geir Solheim
styreleder

Kristian Andreas Stavland
styremedlem

Pål Mikal Johannessen
styremedlem

Inge Hallstein Førland
styremedlem

Ragnhild Sveen Håland
styremedlem

Hans Wilhelm Harloff
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	30 000
Innbetalte felleskostnader	1	1 991 483	1 683 514
Sum driftsinntekter		1 991 483	1 713 514
Lønnskostnad	2	163 965	199 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 090	0
Annen driftskostnad		1 593 337	1 298 001
Sum driftskostnader		1 801 392	1 497 687
Driftsresultat		190 091	215 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 435	32 639
Annen rentekostnad		112	0
Resultat av finansposter		35 323	32 639
Resultat før skattekostnad		225 414	248 466
Årsresultat			
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	225 414	248 466
Sum overføringer		225 414	248 466



BILANS			
SAMEIET SKAGEN BRYGGE			
EIENDELER	Note	2020	2019
Maskiner og anlegg	5	180 200	152 037
Sum varige driftsmidler		180 200	152 037
Sum anleggsmidler		180 200	152 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 061	0
Andre kortsiktige fordringer		36 999	56 445
Sum fordringer		41 060	56 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 571 283	2 345 726
Sum omløpsmidler		2 612 343	2 402 171
Sum eiendeler			




BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 498 653	2 273 239
Sum opptjent egenkapital		2 498 653	2 273 239
Sum egenkapital		2 658 653	2 433 239
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 823	56 869
Skyldig offentlige avgifter		35 780	38 078
Annen kortsiktig gjeld		9 287	26 024
Sum kortsiktig gjeld		133 891	120 970
Sum gjeld		133 891	120 970
Sum egenkapital og gjeld			

Haugesund, 08.03.2021
Styret i Sameiet Skagen Brygge

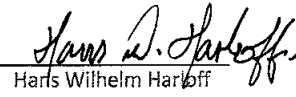

Geir Solheim
styreleder


Kristian Andreas Stavland
styremedlem


Pål Mikal Johannessen
styremedlem


Inge Hallstein Førland
styremedlem


Ragnhild Sveen Håland
styremedlem


Harts Wilhelm Harløff
styremedlem



Sameiet Skagen Brygge

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader fra 70 leiligheter.

Leilighetstype	Antall	Husleie pr mnd pr 31.12.2020	Totalt
V1	12	2084	25 008
V2	12	2084	25 008
V3	10	2472	24 720
V3	1	4120	4 120
V4	10	2909	29 090
V4	1	4848	4 848
Ø1	3	2036	6 108
Ø1	3	1939	5 817
Ø2	3	1600	4 800
Ø2	3	1939	5 817
Ø3	3	2036	6 108
Ø3	3	1939	5 817
Ø4	3	2036	6 108
Ø4	3	1939	5 817
Sum	70		159 186



Sameiet Skagen Brygge

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	143 808	175 009
Arbeidsgiveravgift	20 157	24 676
Sum	163 965	199 685

Det har blitt utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kroner 70.000
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 16.125
Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 – Bundne midler

Bundne midler pr. 31.12.2020 er på kr. 26.939

Note 4 – Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	160 000	2 273 238	2 433 238
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	225 414	225 414
Egenkapital 31. desember 2020	160 000	2 498 652	2 658 652

Note 5 - Varige driftsmidler

	Porttelefon
Anskaffelseskost 1.1	152 037
Tilgang	72 253
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	224 290
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0
Årets avskrivning	-44 090
Bokført verdi pr. 31.12	180 200

Økonomisk levetid 5
Lineær over
Avskrivningsplan 5 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



.tsrevisjon

Til årsmøtet i Sameiet Skagen Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skagen Brygge' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 08.03.2021
tsrevisjon AS

Arnfinn Hønsi
Statsautorisert revisor