



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Kaigaten 2
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaalsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 477	12 218
Sum kostnader		15 477	12 218
Driftsresultat		-15 477	-12 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	1 092
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		1 246	1 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler			288 353
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			288 353
Netto finans		1 246	-287 261
Resultat før skattekostnad		-14 231	-299 479
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 231	-299 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 231	-299 479
Totalresultat		-14 231	-299 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-14 231	-599 479
Sum overføringer og disponeringer		-14 231	-299 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 553 581	9 872 676
Sum finansielle anleggsmidler		9 553 581	9 872 676
Sum anleggsmidler		9 553 581	9 872 676
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 395 842	2 389 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 842	2 389 280
Sum omløpsmidler		2 395 842	2 389 280
SUM EIENDELER		11 949 423	12 261 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 027 950	1 027 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 919 774	10 934 005
Sum opptjent egenkapital		10 919 774	10 934 005
Sum egenkapital	4	11 947 724	11 961 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 698	300 000
Sum gjeld		1 698	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 949 423	12 261 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Kaigaten 2
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 957
KAALSAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 477	12 218
Sum kostnader		15 477	12 218
Driftsresultat		-15 477	-12 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	1 092
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		1 246	1 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler			288 353
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			288 353
Netto finans		1 246	-287 261
Resultat før skattekostnad		-14 231	-299 479
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 231	-299 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 231	-299 479
Totalresultat		-14 231	-299 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-14 231	-599 479
Sum overføringer og disponeringer		-14 231	-299 479



Organisasjonsnr: 989 024 957
KAALSAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 553 581	9 872 676
Sum finansielle anleggsmidler		9 553 581	9 872 676
Sum anleggsmidler		9 553 581	9 872 676
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 395 842	2 389 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 842	2 389 280
Sum omløpsmidler		2 395 842	2 389 280
SUM EIENDELER		11 949 423	12 261 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 027 950	1 027 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 919 774	10 934 005
Sum opptjent egenkapital		10 919 774	10 934 005
Sum egenkapital	4	11 947 724	11 961 955



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 698	300 000
Sum gjeld		1 698	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 949 423	12 261 955



Organisasjonsnr: 989 024 957
KAALSAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kaalsaas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 024 957



RESULTATREGNSKAP

KAALSAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 477	12 218
Sum driftskostnader		15 477	12 218
Driftsresultat		-15 477	-12 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 246	1 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	288 353
Resultat av finansposter		1 246	-287 261
Resultat før skattekostnad		-14 231	-299 479
Årsresultat	4	-14 231	-299 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Overført fra annen egenkapital		14 231	599 479
Sum overføringer		-14 231	-299 479



BALANSE

KAALSAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 553 581	9 872 676
Sum finansielle anleggsmidler		9 553 581	9 872 676
Sum anleggsmidler		9 553 581	9 872 676
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 395 842	2 389 280
Sum omløpsmidler		2 395 842	2 389 280
Sum eiendeler		11 949 423	12 261 955



BALANSE

KAALSAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
Sum innskutt egenkapital		1 027 950	1 027 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 919 774	10 934 005
Sum opptjent egenkapital		10 919 774	10 934 005
Sum egenkapital	4	11 947 724	11 961 955
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 698	0
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 698	300 000
Sum gjeld		1 698	300 000
Sum egenkapital og gjeld		11 949 423	12 261 955

Tønsberg, 08.05.2025
Styret i Kaalsas Invest AS

Dag Kaalsas
styreleder

Steinar Kaalsas
styremedlem

Anne Kathrine Kaalsas Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Note 1 Lønnskostnader

Kaalsas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon utifra risiko og omfang ved virksomheten.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Horsens Logistics Denmark li AS	2,0 %	1 413 474
Molde Eiendomsinvest AS	2,0 %	1 784 900
Norlog Invest AS	0,8 %	1 891 500
Trucklog AS	1,9 %	3 423 707
Wilberg Atrium Holding AS	2,0 %	1 040 000
Sum		9 553 581
Sum verdipapirer		9 553 581



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 231	-299 479
Permanente forskjeller	0	288 353
Skattepliktig inntekt	-14 231	-11 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 372	-20 141	14 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 372	20 141	-14 231
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 027 950	10 934 005	11 961 955
Årets resultat		-14 231	-14 231
Pr 31.12.2024	1 027 950	10 919 774	11 947 724

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAALSAAS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 795	10,0	1 027 950
Sum	102 795		1 027 950

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Kaalsaa	34 265	33,3	33,3
Kathrine Kaalsaa Dahl	34 265	33,3	33,3
Steinar Kaalsaa	34 265	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102 795	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Kaalsaa	styreleder	34 265
Steinar Kaalsaa	styremedlem	34 265
Totalt antall aksjer		68 530