



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 595 268	2 694 711
Annen driftsinntekt			211 840
Sum inntekter		2 595 268	2 906 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	655 796	655 794
Annen driftskostnad	3	694 441	852 639
Sum kostnader		1 350 237	1 508 433
Driftsresultat		1 245 031	1 398 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 367	255 478
Annen renteinntekt		6 556	592
Sum finansinntekter		163 923	256 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 798	145 955
Annen rentekostnad		727 445	787 852
Sum finanskostnader		886 243	933 808
Netto finans	10	-722 321	-677 737
Ordinært resultat før skattekostnad		522 711	720 381
Skattekostnad	4	130 808	158 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 903	561 897
Årsresultat		391 903	561 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 903	561 897
Totalresultat		391 903	561 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		391 903	561 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	391 903	561 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	463 590	594 398
Sum immaterielle eiendeler		463 590	594 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 781 003	11 388 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 433	75 963
Sum varige driftsmidler		10 808 436	11 464 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	6 090 145	5 932 778
Sum finansielle anleggsmidler		6 090 145	5 932 778
Sum anleggsmidler		17 362 171	17 991 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 511	61 675
Andre kortsiktige fordringer		244 761	304 224
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	656 812	700 312
Sum fordringer		1 375 084	1 066 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	571 700	159 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 700	159 965
Sum omløpsmidler		1 946 784	1 226 176
SUM EIENDELER		19 308 954	19 217 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 415 050	2 806 952
Sum opptjent egenkapital		-2 415 050	-2 806 952
Sum egenkapital	8	-1 415 050	-1 806 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	5 462 783	5 321 627
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 369 094	14 779 640
Øvrig langsiktig gjeld	10	718 654	
Sum annen langsiktig gjeld		20 550 531	20 101 267
Sum langsiktig gjeld		20 550 531	20 101 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 953	16 647
Skyldig offentlige avgifter		91 709	62 792
Annen kortsiktig gjeld		57 810	843 830
Sum kortsiktig gjeld		173 473	923 269
Sum gjeld		20 724 004	21 024 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 308 954	19 217 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741157

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 595 268	2 694 711
Annen driftsinntekt			211 840
Sum inntekter		2 595 268	2 906 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	655 796	655 794
Annen driftskostnad	3	694 441	852 639
Sum kostnader		1 350 237	1 508 433
Driftsresultat		1 245 031	1 398 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 367	255 478
Annen renteinntekt		6 556	592
Sum finansinntekter		163 923	256 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 798	145 955
Annen rentekostnad		727 445	787 852
Sum finanskostnader		886 243	933 808
Netto finans	10	-722 321	-677 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	522 711	720 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 808	158 484
Årsresultat		391 903	561 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 903	561 897
Totalresultat		391 903	561 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		391 903	561 897
Sum overføringer og disponeringer	8	391 903	561 897



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	463 590	594 398
Sum immaterielle eiendeler		463 590	594 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 781 003	11 388 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	27 433	75 963
Sum varige driftsmidler		10 808 436	11 464 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	6 090 145	5 932 778
Sum finansielle anleggsmidler		6 090 145	5 932 778
Sum anleggsmidler		17 362 171	17 991 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 511	61 675
Andre kortsiktige fordringer		244 761	304 224
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	656 812	700 312
Sum fordringer		1 375 084	1 066 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	571 700	159 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 700	159 965
Sum omløpsmidler		1 946 784	1 226 176
SUM EIENDELER		19 308 954	19 217 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 415 050	2 806 952
Sum opptjent egenkapital		-2 415 050	-2 806 952
Sum egenkapital	8	-1 415 050	-1 806 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	5 462 783	5 321 627
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 369 094	14 779 640
Øvrig langsiktig gjeld	10	718 654	
Sum annen langsiktig gjeld		20 550 531	20 101 267
Sum langsiktig gjeld		20 550 531	20 101 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 953	16 647
Skyldig offentlige avgifter		91 709	62 792
Annen kortsiktig gjeld		57 810	843 830
Sum kortsiktig gjeld		173 473	923 269
Sum gjeld		20 724 004	21 024 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 308 954	19 217 583



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert St. Halvardsgate 33 Bygg H AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 391 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E1FFU-3TTVH-7W5S8-BATV5-1NKTS-WA7HQ



Revisors beretning 2020 for St. Halvardsgate 33 Bygg H AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1FFU-3TTVH-7W5S8-BATYS-1NKTS-WA7HQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-12 15:23:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1FFU-3TTVH-7W5S8-BATVS-1NKTS-NA7HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 595 268	2 694 711
Annen driftsinntekt		0	211 840
Sum driftsinntekter		2 595 268	2 906 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	655 796	655 794
Annen driftskostnad	3	694 441	852 639
Sum driftskostnader		1 350 237	1 508 433
Driftsresultat		1 245 031	1 398 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 367	255 478
Annen renteinntekt		6 556	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 798	145 955
Annen rentekostnad		727 445	787 852
Resultat av finansposter	10	722 321	677 737
Resultat før skattekostnad		522 711	720 381
Skattekostnad	4	130 808	158 484
Årsresultat		391 903	561 897
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		391 903	561 897
Sum overføringer	8	391 903	561 897

Penneo Dokumentnøkkel: ZM7DN-FUAE3-F8ISV-7T0L-U-M2FZL-VZP7H



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	463 590	594 398
Sum immaterielle eiendeler		463 590	594 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 781 003	11 388 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 433	75 963
Sum varige driftsmidler		10 808 436	11 464 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	6 090 145	5 932 778
Sum finansielle anleggsmidler		6 090 145	5 932 778
Sum anleggsmidler		17 362 171	17 991 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		473 511	61 675
Andre kortsiktige fordringer		244 761	304 224
Konsernfordringer	10	656 812	700 312
Sum fordringer		1 375 084	1 066 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	571 700	159 965
Sum omløpsmidler		1 946 784	1 226 176
Sum eiendeler		19 308 954	19 217 583

Penneo Dokumentnøkkel: ZM7DN-FUAE3-F8ISV-7T0L-U-MZFZL-VZP7H



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 415 050	-2 806 952
Sum opptjent egenkapital		-2 415 050	-2 806 952
Sum egenkapital	8	-1 415 050	-1 806 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	5 462 783	5 321 627
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 369 094	14 779 640
Øvrig langsiktig gjeld	10	718 654	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 550 531	20 101 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 953	16 647
Skyldig offentlige avgifter		91 709	62 792
Annen kortsiktig gjeld		57 810	843 830
Sum kortsiktig gjeld		173 473	923 269
Sum gjeld		20 724 004	21 024 536
Sum egenkapital og gjeld		19 308 954	19 217 583

Asker, 28/04 - 2021
Styret i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Børre Fjeld Halvorsen
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Einar Kleppe Holthe
styremedlem

Martin Devold Soknes
styremedlem



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. I årsregnskapet nettes viderefakturerte felleskostnader mot driftskostnadene. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktige til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2020

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelser for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 19 844 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 744 for andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(130 808)	(158 484)
Årets skattekostnad	(130 808)	(158 484)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	522 711	720 381
Permanente forskjeller	71 870	0
Endring i midlertidige forskjeller	364 939	286 476
Fremførbart underskudd	(959 520)	(1 006 857)
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	(50 000)	0
Anleggsmidler	636 072	951 011
Midlertidige forskjeller	586 072	951 011
Fremførbart underskudd	(2 693 300)	(3 652 819)
Netto midlertidige forskjeller	(2 107 228)	(2 701 808)

22% utsatt skatt / (skattefordel)	(463 590)	(594 398)
--	------------------	------------------

Penneo Dokumentnr: ZM7DN-FUAE3-F8ISV-7T0LU-M2FZL-VZP7H



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar og andre installasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 000 000	7 509 099	4 716 569	14 225 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 000 000</u>	<u>7 509 099</u>	<u>4 716 569</u>	<u>14 225 668</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(1 991 864)	(1 425 368)	(3 417 232)
Balanseført verdi 31.12	<u>2 000 000</u>	<u>5 517 235</u>	<u>3 291 201</u>	<u>10 808 436</u>
Årets avskrivninger	0	150 182	505 614	655 796

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tekniske installasjoner	3-10 år
Tomter	0 år

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Fugleredet Eiendom AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

St. Halvardsgate 33 AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vakås vei 64 i Asker.

Penneo DokumentID: ZM7DN-FUAE3-F8ISV-7T0LU-M2FZL-VZP7H



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	0	(2 806 952)	(1 806 952)
Årets resultat		0	391 903	391 903
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	0	(2 415 050)	(1 415 050)

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har et pantelån på kr 14 369 094. Lånet er et serielån over 20 år, med første avdrag i 2019.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.	10 462 844	10 873 390
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 517 235	7 667 417
Tekniske installasjoner	3 263 768	3 720 852
Balansført verdi 31.12	10 781 003	11 388 269

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående	Rolle	Mellomværende	Renter
Fugleredet Eiendom AS	Morselskap	6 746 956	163 867
Fossekallen Holding AS	Nærstående	(718 654)	(17 642)
Start Property AS	Konsernspiss	(5 462 783)	(141 156)

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet går med overskudd og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd også i årene fremover. I tillegg er det merverdier i eiendom. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

Penneo Dokumentnr: ZM7DN-FUAE3-F8ISV-7T0LU-M2FZL-VZP7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Kleppe Holthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2150619

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-30 14:41:09Z



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-30 19:30:42Z



Børre Fjeld Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1375510

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-05-04 09:30:45Z



Martin Devold Soknes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1511245

IP: 176.111.xxx.xxx

2021-05-11 14:47:33Z



Penneo DokumentID: ZM7DN-FUAE3-F8ISV-7T0L-U-M2FZL-VZP7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>