



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 178 946
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIP NORWAY GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Thikier Hille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		365 147	397 121
Sum kostnader		365 147	397 121
Driftsresultat		-365 147	-397 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 299 815	5 796 410
Annen finansinntekt		34 540	622
Sum finansinntekter		3 334 355	5 797 032
Annen finanskostnad		8 144	50 701
Sum finanskostnader		8 144	50 701
Netto finans		3 326 211	5 746 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 961 064	5 349 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	647 717	1 182 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 313 347	4 167 176
Årsresultat		2 313 347	4 167 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 313 347	4 167 176
Sum overføringer og disponeringer		2 313 347	4 167 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 722
Sum immaterielle eiendeler		0	2 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 227 795 691	1 227 795 691
Lån til foretak i samme konsern	4	55 310 040	119 320 225
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 105 731	1 347 115 916
Sum anleggsmidler		1 283 105 731	1 347 118 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	361 343	361 343
Sum fordringer		361 343	361 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 727	109 221
Sum omløpsmidler		1 427 070	470 564
SUM EIENDELER		1 284 532 801	1 347 589 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	1 271 860 700	1 336 760 700
Sum innskutt egenkapital		1 271 920 700	1 336 820 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 845 035	9 531 688
Sum opptjent egenkapital		11 845 035	9 531 688
Sum egenkapital		1 283 765 735	1 346 352 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		10 846
Betalbar skatt	2	644 995	1 182 182
Annen kortsiktig gjeld	4	122 071	43 787
Sum kortsiktig gjeld		767 066	1 236 815
Sum gjeld		767 066	1 236 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 532 801	1 347 589 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670201

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIP NORWAY GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thikier Hille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 178 946
NIP NORWAY GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		365 147	397 121
Sum kostnader		365 147	397 121
Driftsresultat		-365 147	-397 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 299 815	5 796 410
Annen finansinntekt		34 540	622
Sum finansinntekter		3 334 355	5 797 032
Annen finanskostnad		8 144	50 701
Sum finanskostnader		8 144	50 701
Netto finans		3 326 211	5 746 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	647 717	1 182 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 313 347	4 167 176
Årsresultat		2 313 347	4 167 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 313 347	4 167 176
Sum overføringer og disponeringer		2 313 347	4 167 176



Organisasjonsnr: 926 178 946
NIP NORWAY GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 722
Sum immaterielle eiendeler		0	2 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 227 795 691	1 227 795 691
Lån til foretak i samme konsern	4	55 310 040	119 320 225
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 105 731	1 347 115 916
Sum anleggsmidler		1 283 105 731	1 347 118 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	361 343	361 343
Sum fordringer		361 343	361 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 727	109 221
Sum omløpsmidler		1 427 070	470 564
SUM EIENDELER		1 284 532 801	1 347 589 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	1 271 860 700	1 336 760 700
Sum innskutt egenkapital		1 271 920 700	1 336 820 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 845 035	9 531 688
Sum opptjent egenkapital		11 845 035	9 531 688
Sum egenkapital		1 283 765 735	1 346 352 388
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		10 846
Betalbar skatt	2	644 995	1 182 182
Annen kortsiktig gjeld	4	122 071	43 787
Sum kortsiktig gjeld		767 066	1 236 815
Sum gjeld		767 066	1 236 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 532 801	1 347 589 203



Organisasjonsnr: 926 178 946
NIP NORWAY GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary Shares	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NREP Income+ Fund MasterCo S.a.r.l	43655.00	72.76%	Number of shares
Novo Holdings A/S	16345.00	27.24%	Number of shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gardermoen Logistikkbygg AS	100.00%	100.00%	-940179.00	854063.00

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Income+ Fund SCSp., located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Income+ fund SCSp, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



Skatteetaten

Vår dato
18.05.2021

Din/Deres dato
07.04.2021

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/5629940

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

U.off.

ERNST & YOUNG AS
Postboks 1156 Sentrum
0107 OSLO

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. april 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF IV Norway Holding 6 AS	org.nr. 925 572 349
Marstrandgata 8 & 10 AS	org.nr. 925 572 373
NSF IV Norway Holding 8 AS	org.nr. 925 572 381
NSF IV Norway Holding 9 AS	org.nr. 825 572 422
NSF IV Norway Holding 10 AS	org.nr. 925 572 446
NIP Norway Advisory AS	org.nr. 925 947 105
Vestby Lagerbygg AS	org.nr. 994 793 160
NIP Norway Gardermoen logistikkbygg holding AS	org.nr. 926 178 946
Gardermoen Logistikkbygg AS	org.nr. 912 977 552

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av NREP-systemet og har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Selskapenes formål er å drive handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt forvaltning av eiendom.

Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS

Annual report 2024

- Annual accounts**
- **Income statement**
 - **Balance sheet**
 - **Notes**

Auditors' report



NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS

Income statement

	Note	2024	2023
Operating expenses			
Other operating expenses		<u>365 147</u>	<u>397 121</u>
Operating result		<u>-365 147</u>	<u>-397 121</u>
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		3 299 815	5 796 410
Other financial income		34 540	622
Other financial expenses		<u>8 144</u>	<u>50 701</u>
Net financial items		<u>3 326 211</u>	<u>5 746 331</u>
Result before tax		<u>2 961 064</u>	<u>5 349 210</u>
Tax expense	2	<u>647 717</u>	<u>1 182 034</u>
Net profit for the year		<u>2 313 347</u>	<u>4 167 176</u>
Allocated as follows			
Transferred to other equity	5	<u>2 313 347</u>	<u>4 167 176</u>



NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	0	2 722
Total intangible assets		0	2 722
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	1 227 795 691	1 227 795 691
Intercompany loans	4	55 310 040	119 320 225
Total financial assets		1 283 105 731	1 347 115 916
Total fixed assets		1 283 105 731	1 347 118 638
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	361 343	361 343
Total receivables		361 343	361 343
Cash and cash equivalents		1 065 727	109 221
Total current assets		1 427 070	470 564
Total assets		1 284 532 801	1 347 589 203



NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	60 000	60 000
Share premium	5	1 271 860 700	1 336 760 700
Total paid-in capital		<u>1 271 920 700</u>	<u>1 336 820 700</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	<u>11 845 035</u>	<u>9 531 688</u>
Total retained earnings		<u>11 845 035</u>	<u>9 531 688</u>
Total equity		<u>1 283 765 735</u>	<u>1 346 352 388</u>
Liabilities			
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		0	10 846
Tax payable	2	644 995	1 182 182
Other short-term liabilities		<u>122 071</u>	<u>43 787</u>
Total current liabilities		<u>767 066</u>	<u>1 236 815</u>
Total liabilities		<u>767 066</u>	<u>1 236 815</u>
Total equity and liabilities		<u>1 284 532 801</u>	<u>1 347 589 203</u>

31 December 2024
Oslo, 30 June 2025

Jens Petter Hagen
Chairman of the Board

Jørgen Bråten Nordby
Jørgen Bråten Nordby (Jun 30, 2025 13:37 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
Board member



NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles.

The entity does not have any employees.

Balance sheet classification

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceeds withheld profits after the acquisition date, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

Accounts and other receivables

Accounts receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2024	2023
Tax payable	644 995	1 182 182
Change in deferred tax	2 722	-148
Total income tax expense	<u>647 717</u>	<u>1 182 034</u>
<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	2 961 064	5 349 210
Permanent differences	-16 893	23 671
Change in temporary differences	-12 375	675
Tax base	<u>2 931 796</u>	<u>5 373 556</u>
Tax payable (22%) of the tax base	644 995	1 182 182
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Accounting accruals	<u>0</u>	<u>-12 375</u>
Total temporary differences	<u>0</u>	<u>-12 375</u>
Carry forward interest limitation	-1 610 749	-1 610 749
Net temporary differences	<u>-1 610 749</u>	<u>-1 623 124</u>
Deferred tax asset (22%)	-354 365	-357 087
Deferred tax asset not recognized	<u>354 365</u>	<u>354 365</u>
Deferred tax asset in balance sheet	<u>0</u>	<u>-2 722</u>
<i>Effective tax rate</i>	2024	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	651 434	
Permanent differences (22%)	-3 716	
Income tax expense	<u>647 717</u>	
Effective tax rate *)	21,9 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS

Notes to the accounts for 2024

Note 3 - Investment in subsidiaries and associate

Company	Acquisition date	Location	Share owners	Voting rights	Net profit 2024	Equity 31.12	Book value 31.12
Gardermoen Logistikkbygg AS	25.02.2021	Oslo	100 %	100 %	854 063	-940 179	1 227 795 691

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Income+ Fund SCSp., located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Income+ fund SCSp, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

Receivables	2024	2023
Long-term loans	55 310 040	119 320 225
Other short-term receivables	361 343	361 343
Total intercompany receivables	<u>55 671 383</u>	<u>119 681 568</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	60 000	1 336 760 700	9 531 688	1 346 352 388
Net profit/(loss) for the year	0	0	2 313 347	2 313 347
Distribution of equity	0	-64 900 000	0	-64 900 000
Equity 31.12.	<u>60 000</u>	<u>1 271 860 700</u>	<u>11 845 035</u>	<u>1 283 765 735</u>

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary Shares	60 000	1	60 000

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

Shareholders per 31.12:

	Number of shares	Ownership share
NREP Income+ Fund MasterCo S.a.r.l	43 655	72,76 %
Novo Holdings A/S	16 345	27,24 %
Total	60 000	100,00 %