



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 502 519	1 516 009
Sum inntekter		1 502 519	1 516 009
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	196 935	187 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	63 246	64 183
Annen driftskostnad	2,5,6	1 048 155	1 129 886
Sum kostnader		1 308 336	1 381 286
Driftsresultat		194 183	134 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 738	2 254
Sum finansinntekter		1 738	2 254
Annen finanskostnad		169 126	188 416
Sum finanskostnader		169 126	188 416
Netto finans		-167 388	-186 162
Ordinært resultat før skattekostnad		26 795	-51 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 795	-51 439
Årsresultat	7	26 795	-51 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-26 795	51 439
Sum overføringer og disponeringer		-26 795	51 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	780 531	823 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	305 451	325 334
Sum varige driftsmidler		1 085 982	1 149 229
Sum anleggsmidler		1 085 983	1 149 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		103 403	57 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 001	614 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 001	614 910
Sum omløpsmidler	7	473 403	672 651
SUM EIENDELER		1 559 386	1 821 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 619 952	-1 646 747
Sum egenkapital	9	-1 619 951	-1 646 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 096 634	3 256 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 634	3 256 642
Sum langsiktig gjeld		3 096 634	3 256 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 248	175 075
Skyldige offentlige avgifter		11 756	7 374
Annen kortsiktig gjeld		25 700	29 534
Sum kortsiktig gjeld	7	82 703	211 983
Sum gjeld		3 179 337	3 468 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 386	1 821 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713778

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 502 519	1 516 009
Sum inntekter		1 502 519	1 516 009
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	196 935	187 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	63 246	64 183
Annen driftskostnad	2,5,6	1 048 155	1 129 886
Sum kostnader		1 308 336	1 381 286
Driftsresultat		194 183	134 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 738	2 254
Sum finansinntekter		1 738	2 254
Annen finanskostnad		169 126	188 416
Sum finanskostnader		169 126	188 416
Netto finans		-167 388	-186 162
Ordinært resultat før skattekostnad		26 795	-51 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 795	-51 439
Årsresultat	7	26 795	-51 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-26 795	51 439
Sum overføringer og disponeringer		-26 795	51 439



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	780 531	823 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	305 451	325 334
Sum varige driftsmidler		1 085 982	1 149 229

Sum anleggsmidler		1 085 983	1 149 228
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		103 403	57 740
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 001	614 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 001	614 910

Sum omløpsmidler	7	473 403	672 651
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 559 386	1 821 879
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 619 952	-1 646 747
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-1 619 951	-1 646 747
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 096 634	3 256 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 634	3 256 642



Sum langsiktig gjeld		3 096 634	3 256 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 248	175 075
Skyldige offentlige avgifter		11 756	7 374
Annen kortsiktig gjeld		25 700	29 534
Sum kortsiktig gjeld	7	82 703	211 983
Sum gjeld		3 179 337	3 468 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 386	1 821 879



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	58000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE's årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mars 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor



Resultatrapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 083 828	1 083 828	1 083 828	1 013 932
Renter/Avdrag felleslån		326 771	342 621	336 798	307 912
Innbetalt kabel TV		64 320	60 960	60 960	249 000
Andre leieinntekter	1	27 600	27 600	27 600	27 600
Andre driftsinntekter		0	1 000	0	0
Sum inntekter		1 502 519	1 516 009	1 509 186	1 598 444
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 625	11 125	8 240	8 487
Styrehonorar	3	58 000	57 000	57 000	58 000
Forretningsførerhonorar		55 190	53 564	53 000	54 590
Lønn	4	114 512	107 082	106 400	100 282
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	24 423	23 135	23 314	22 835
Vedlikehold/serviceavtaler	5	135 847	310 830	155 076	99 000
Kabel-tv		15 983	62 784	65 000	50 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		175 095	107 304	107 000	199 000
Forsikring		130 724	99 310	104 328	164 338
Kommunale avgifter		386 792	317 475	341 000	398 000
Strøm		40 720	57 048	57 000	43 000
Renhold, fellesareal		72 446	67 472	68 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 926	8 215	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		990	3 274	3 000	1 000
Telefon og porto		698	4 520	5 000	4 000
Drift maskiner		5 220	6 830	4 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	18 899	20 135	12 000	10 000
Avskrivninger	8	63 246	64 183	0	0
Sum driftskostnader		1 308 336	1 381 285	1 173 358	1 291 532
Driftsresultat		194 183	134 724	335 828	306 912
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 738	2 254	2 000	2 000
Rentekostnad		169 126	188 416	177 829	148 913
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-167 388	-186 163	-175 829	-146 913
Årsresultat	7	26 795	-51 439	159 999	159 999
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-26 795	51 439	159 999	159 999
Sum disponering av resultat		-26 795	51 439	159 999	159 999

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	0	199 094
Rehabilitering	0, 8	591 916	624 801
Calling anlegg	8	188 615	0
Andre driftsmidler	8	305 451	325 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 085 983	1 149 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 929	29 749
Andre fordringer		86 474	27 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		363 428	611 438
Skattetrekkskonto, bundne midler		6 573	3 472
Sum omløpsmidler	7	473 403	672 651
SUM EIENDELER		1 559 386	1 821 879

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 646 747	-1 646 747
Årets resultat		26 795	0
Sum egenkapital	9	-1 619 951	-1 646 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 096 634	3 256 642
Sum langsiktig gjeld		3 096 634	3 256 642
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 687	15 326
Gjeld til forretningsfører		140	210
Leverandørgjeld		45 248	175 075
Skyldig off. myndigheter		11 756	7 374
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 841	11 451
Påløpne renter		2 032	2 547
Sum kortsiktig gjeld	7	82 703	211 983
Sum gjeld		3 179 337	3 468 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 386	1 821 879

Sted: _____, dato: _____

Marianne Olimstad
Leder

Sylvi Eidsaa
Styremedlem

Ejub Maksumic
Styremedlem

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Leieinntekter utleie lokale Kr. 27.600,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 625	11 125
Sum	7 625	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	58 000	57 000
Sum	58 000	57 000



Noter 2020

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	98 672	0
5100 LØNN	0	95 428
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	11 841	11 451
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	8 000	0
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-4 000	0
5311 BILGODTGJ.AVG.PLIKTIG	0	203
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	22 655	21 521
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 670	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	1 615
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-991	0
5995 ANDRE KOSTNADER PERSONAL	1 090	0
Sum	138 935	130 217

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ubetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2020.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	47 013	57 490
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 703	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	33 843	129
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 288	11 846
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	29 885
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	29 686
6630 BRØYTING	25 000	18 750
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	50 319
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	94 875
6690 DUGNADSUTBETALINGER	9 000	11 850
Sum	135 847	310 830

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 399	0
6395 ANDRE LOKALKOSTNADER AVG.FRI	3 000	3 000
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	1 338
7101 PASSASJER/TILHENGERTILLEGG	0	32
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	462
7720 GENERALFORSAMLING	0	373
7770 BANKOMKOSTNINGER	12 982	14 487
7790 ANDRE KOSTNADER	518	443
Sum	18 899	20 135



Noter 2020

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	460 667	607 931
Årets resultat	26 795	-51 439
Tilbakeføring avskrivninger	63 246	64 183
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-160 008	-160 008
B. Årets endringer i disponible midler	-69 967	-147 264
C. Disponible midler UB	390 700	460 667
Omløpsmidler	473 403	672 651
- Kortsiktig gjeld	82 703	211 983
Disponible midler 31.12	390 700	460 667

Note 8 - Anleggsmidler

	Stiga Park Compact 16 4WD	Honda hss 655 ts snøfreser	Dørtelefon	Prosjekt Strøm	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 990	20 490	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	199 094	624 801	322 162
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 990	20 245	10 479	32 884	16 956
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	245	188 615	591 916	305 206
Årets avskrivninger :	0	2 927	10 479	32 884	16 956
Anskaffelsesår :	2011	2014	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	19	19	19

Dørtelefon, prosjekt strøm og bygningsinventar er ført inn i anleggsmoduleen i 2020, det er årsaken til at de fremkommer som tilgang i år. Disse oppgraderingene er fra tidligere år. Avskrives over forventet rest levetid som er på 19 år.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	-1 646 747	-1 595 308
Årets resultat	26 795	-51 439
Sum egenkapital 31.12	-1 619 951	-1 646 747

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.



Noter 2020

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94807226775	94807206049
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	5.00 %	5.00 %
Betingelser:	Nom. rente 4,95%	Nominell rente 4,95%
Beregnet innfridd:	27.11.2041	27.10.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	876 642	2 380 000
Avdrag i perioden:	40 008	120 000
Lånesaldo 31.12:	836 634	2 260 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807206049	9	73 064	657 576
	12	63 988	767 856
	9	54 912	494 208
	10	34 036	340 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807226775	9	27 048	243 432
	12	23 688	284 256
	9	20 328	182 952
	10	12 600	126 000



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

Styreleder	Marianne Olimstad (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Sylvi Eidsaa (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Ejub Maksumic (sign.)	05.03.2021