



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACT HEISTAD AS  
Forretningsadresse: Fjordgløttv 5  
3941 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dalen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 147	503 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 147</b>	<b>503 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 300	21 912
Annen driftskostnad		275 276	397 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 576</b>	<b>419 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 571</b>	<b>84 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	803	3 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 673</b>	<b>3 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556	
Annen rentekostnad		46 496	44 089
Annen finanskostnad	3	1 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 233</b>	<b>44 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 559</b>	<b>-40 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 012</b>	<b>43 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 352	11 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		16 910	
Avsatt til annen egenkapital		153 750	32 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>170 660</b>	<b>32 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 491 860	2 513 760
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 520 860</b>	<b>2 513 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 860</b>	<b>2 513 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	18 320	16 273
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>18 320</b>	<b>16 273</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	414 870	
<b>Sum investeringer</b>		<b>414 870</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 383	475 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 383</b>	<b>475 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		601 573	492 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 122 433</b>	<b>3 005 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	613 658	613 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 658</b>	<b>713 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	799 127	645 377
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 127</b>	<b>645 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 785</b>	<b>1 359 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	168 830	156 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 830</b>	<b>156 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 303 324	1 424 994
Langsiktig konserngjeld	6	28 362	27 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 686</b>	<b>1 452 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 516</b>	<b>1 609 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	18 388	
Betalbar skatt	7	28 091	9 632
Kortsiktig konserngjeld		21 680	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	40 973	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>109 132</b>	<b>37 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 648</b>	<b>1 646 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 122 433</b>	<b>3 005 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordgløttv 5  
3941 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dalen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 519 869  
HANSEN & SØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 147	503 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 147</b>	<b>503 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 300	21 912
Annen driftskostnad		275 276	397 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 576</b>	<b>419 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 571</b>	<b>84 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	803	3 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 673</b>	<b>3 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556	
Annen rentekostnad		46 496	44 089
Annen finanskostnad	3	1 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 233</b>	<b>44 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 559</b>	<b>-40 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 352	11 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 910	
Avsatt til annen egenkapital		153 750	32 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>170 660</b>	<b>32 817</b>







Organisasjonsnr: 979 519 869  
HANSEN & SØNN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 491 860	2 513 760
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 520 860</b>	<b>2 513 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 860</b>	<b>2 513 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	18 320	16 273
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>18 320</b>	<b>16 273</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	414 870	
<b>Sum investeringer</b>		<b>414 870</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 383	475 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 383</b>	<b>475 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 573</b>	<b>492 046</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 122 433</b>	<b>3 005 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	613 658	613 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 658</b>	<b>713 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	799 127	645 377
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 127</b>	<b>645 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 785</b>	<b>1 359 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	168 830	156 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>168 830</b>	<b>156 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 303 324	1 424 994
Langsiktig konserngjeld	6	28 362	27 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 686</b>	<b>1 452 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 516</b>	<b>1 609 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	18 388	
Betalbar skatt	7	28 091	9 632
Kortsiktig konserngjeld		21 680	
Annen kortsiktig gjeld	6	40 973	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>109 132</b>	<b>37 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 648</b>	<b>1 646 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 122 433</b>	<b>3 005 806</b>



Organisasjonsnr: 979 519 869  
HANSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hansen & Sønn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: FEB0F-80003-IX55J-FGGAZ-FW0YT-E0MF3



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hansen &amp; Sønn Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		546 147	503 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>546 147</b>	<b>503 973</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	22 300	21 912
Annen driftskostnad		275 276	397 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 576</b>	<b>419 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 571</b>	<b>84 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	803	3 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 870	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556	0
Annen rentekostnad		46 496	44 089
Annen finanskostnad	3	1 181	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 559</b>	<b>-40 837</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		216 012	43 938
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 352	11 121
<b>Ordinært resultat</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 910	0
Avsatt til annen egenkapital		153 750	32 817
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>170 660</b>	<b>32 817</b>
<b>Hansen &amp; Sønn Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FEB0F-80003-IX55J-FGAZ-FW0YT-E0MF3



<b>Balanse</b>			
<b>Hansen &amp; Sønn Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 491 860	2 513 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 520 860</b>	<b>2 513 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 860</b>	<b>2 513 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 320	16 273
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>18 320</b>	<b>16 273</b>
Andre finansielle instrumenter	3	414 870	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>414 870</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 383	475 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 573</b>	<b>492 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 122 433</b>	<b>3 005 806</b>
<b>Hansen &amp; Sønn Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FEB0F-80003-IX55J-FEGAZ-FW0YT-E0MF3



<b>Balanse</b>			
<b>Hansen &amp; Sønn Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	613 658	613 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 658</b>	<b>713 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	799 127	645 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 127</b>	<b>645 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 785</b>	<b>1 359 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	168 830	156 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 830</b>	<b>156 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 303 324	1 424 994
Langsiktig konserngjeld	6	28 362	27 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 686</b>	<b>1 452 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	18 388	0
Betalbar skatt	7	28 091	9 632
Konserngjeld		21 680	0
Annen kortsiktig gjeld	6	40 973	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>109 132</b>	<b>37 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 648</b>	<b>1 646 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 122 433</b>	<b>3 005 806</b>
<b>Hansen &amp; Sønn Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FEB0F-80003-IX55J-FGAZ-FW0YT-E0MF3





## Balanse

### Hansen & Sønn Eiendom AS

Porsgrunn, 28.04.2022  
Styret i Hansen & Sønn Eiendom AS

Terje Dalen Hansen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: FEB0F-80003-IX55J-FGAZ-FW0YT-E0MF3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hansen & Sønn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 024 471		3 024 471
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 400	29 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>3 024 471</b>	<b>29 400</b>	<b>3 053 871</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	532 611	400	533 011
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 491 860</b>	<b>29 000</b>	<b>2 520 860</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 900	400	22 300



Økonomisk levetid

50 år

5 år

### Note 3 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
DNB Finans N		203 829	203 829	203 829
Eika Egenkapitalbevis		211 043	211 043	211 043
<b>Sum</b>		<b>414 872</b>	<b>414 872</b>	<b>414 872</b>

Penneo Dokumentnr: FEB0F-80003-IX55J-FGAZ-FW0YT-E0MF3



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansen & Sønn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ACT INVEST AS	200	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	645 377	745 377
Avgitt konsernbidrag		-16 910	-16 910
Årets resultat		170 660	170 660
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>799 127</b>	<b>899 127</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	28 362	27 806
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 680	0
<b>Sum</b>	<b>50 042</b>	<b>27 806</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2%

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 861	9 632
Endring i utsatt skatt	12 491	1 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 352</b>	<b>11 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 012	43 938
Permanente forskjeller	-9 868	6 617
Endring i midlertidige forskjeller	-56 775	-6 771
Avgitt konsernbidrag	-21 680	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>127 689</b>	<b>43 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 861	9 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 770	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 091</b>	<b>9 632</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	771 307	710 632	-60 675
Avsetninger mv	-3 900	0	3 900
<b>Sum</b>	<b>767 407</b>	<b>710 632</b>	<b>-56 775</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>767 407</b>	<b>710 632</b>	<b>-56 775</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 830</b>	<b>156 339</b>	<b>-12 490</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Dalen Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-191559

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-29 15:47:21 UTC



## Terje Dalen Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-191559

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-29 15:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEB0F-80003-IX55J-JEGAZ-FW0YT-E0MF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>