Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 667 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 521	28 412
Sum kostnader		**12 521**	**28 412**
Driftsresultat		**-12 521**	**-28 412**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 479	147
Sum finansinntekter		**1 479**	**147**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 946	10 520
Annen rentekostnad		84	418
Annen finanskostnad		32 308	32 290
Sum finanskostnader		**43 337**	**43 228**
Netto finans		**-41 858**	**-43 081**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-54 379**	**-71 493**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-54 379**	**-71 493**
Årsresultat		**-54 379**	**-71 493**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-54 379**	**-71 493**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 379	-71 493
Sum overføringer og disponeringer		**-54 379**	**-71 493**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 065	136 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**93 065**	**136 498**
Sum omløpsmidler		**93 065**	**136 498**
SUM EIENDELER		**93 065**	**136 498**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	288 512	234 133
Sum opptjent egenkapital		**-288 512**	**-234 133**
Sum egenkapital		**-188 512**	**-134 133**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	281 577	270 631
Sum kortsiktig gjeld		**281 577**	**270 631**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		**281 577**	**270 631**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**93 065**	**136 498**

Årsregnskap 2019
for

Råholthøyden Bolig AS

Foretaksnr. 911667096

Råholthøyden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	12 521	28 412
Sum driftskostnader		**12 521**	**28 412**
DRIFTSRESULTAT		**(12 521)**	**(28 412)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 479	147
Sum finansinntekter		**1 479**	**147**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	10 946	10 520
Andre rentekostnader		84	418
Annen finanskostnad		32 308	32 290
Sum finanskostnader		**43 337**	**43 228**
NETTO FINANSPOSTER		**(41 858)**	**(43 081)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(54 379)**	**(71 493)**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(54 379)**	**(71 493)**
ÅRSRESULTAT		**(54 379)**	**(71 493)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(54 379)	(71 493)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		**(54 379)**	**(71 493)**

Råholthøyden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter under oppføring		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 065	136 498
SUM OMLØPSMIDLER		**93 065**	**136 498**
SUM EIENDELER		**93 065**	**136 498**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(288 512)	(234 133)
Sum opptjent egenkapital		**(288 512)**	**(234 133)**
SUM EGENKAPITAL		**(188 512)**	**(134 133)**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	281 577	270 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		**281 577**	**270 631**
SUM GJELD		**281 577**	**270 631**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**93 065**	**136 498**

Asker, 30. januar 2020

I styret for Råholthøyden Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Einar Stokke Amundsen
Daglig leder

Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.
Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som dette som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Råholthøyden Bolig AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	-234 133	-134 133
Årets resultat			-54 379	-54 379
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	-288 512	-188 512

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 3 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-289 135	-234 756
Utsatt skatt (skattefordel)	-63 610	-51 646

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern :	2019	2018
Kortsiktig gjeld Profier AS	281 577	270 631
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	10 946	10 520

NOTE 5 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor
Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.