



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 5 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 811	38 596
Annen driftsinntekt		2 048 532	1 936 536
Sum inntekter		2 106 343	1 975 133
Kostnader			
Varekostnad		54 405	36 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	617 076	617 076
Annen driftskostnad		231 856	240 802
Sum kostnader		903 337	894 632
Driftsresultat		1 203 006	1 080 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 577	930
Annen renteinntekt		17 962	0
Sum finansinntekter		23 539	930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 973	0
Annen rentekostnad	5	881 639	573 265
Sum finanskostnader		897 612	573 265
Netto finans		-874 073	-572 335
Resultat før skattekostnad		328 934	508 166
Skattekostnad	1	72 391	111 800
Årsresultat		256 543	396 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	390 000
Avgitt konsernbidrag		218 846	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 697	6 366
Sum overføringer og disponeringer		256 543	396 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	28 348	
Sum immaterielle eiendeler		28 348	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 238 981	14 856 057
Sum varige driftsmidler		14 238 981	14 856 057
Sum anleggsmidler		14 267 329	14 856 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 815	3 592
Sum fordringer		25 815	3 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 821	1 018 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 821	1 018 407
Sum omløpsmidler		227 636	1 021 999
SUM EIENDELER		14 494 965	15 878 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		44 062	6 366
Sum opptjent egenkapital		44 062	6 366
Sum egenkapital		74 062	36 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	13 972
Sum avsetninger for forpliktelser		0	13 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	15 013 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 422	33 231
Betalbar skatt		52 985	37 211
Skyldige offentlige avgifter		44 413	74 511
Kortsiktig konserngjeld	4	296 545	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 537	182 766
Sum kortsiktig gjeld		420 902	827 719
Sum gjeld		14 420 902	15 841 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 494 965	15 878 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565310

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 5 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 501 738
HAUGSJORDET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 811	38 596
Annen driftsinntekt		2 048 532	1 936 536
Sum inntekter		2 106 343	1 975 133
Kostnader			
Varekostnad		54 405	36 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	617 076	617 076
Annen driftskostnad		231 856	240 802
Sum kostnader		903 337	894 632
Driftsresultat		1 203 006	1 080 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 577	930
Annen renteinntekt		17 962	0
Sum finansinntekter		23 539	930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 973	0
Annen rentekostnad	5	881 639	573 265
Sum finanskostnader		897 612	573 265
Netto finans		-874 073	-572 335
Resultat før skattekostnad		328 934	508 166
Skattekostnad	1	72 391	111 800
Årsresultat		256 543	396 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	390 000
Avgitt konsernbidrag		218 846	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 697	6 366
Sum overføringer og disponeringer		256 543	396 366



Sum avsetninger for forpliktelser		0	13 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	15 013 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 422	33 231
Betalbar skatt		52 985	37 211
Skyldige offentlige avgifter		44 413	74 511
Kortsiktig konserngjeld	4	296 545	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 537	182 766
Sum kortsiktig gjeld		420 902	827 719
Sum gjeld		14 420 902	15 841 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 494 965	15 878 056



Organisasjonsnr: 918 501 738
HAUGSJORDET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17455988.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



17455988.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3217007.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14238981.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
617076.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
296545.00 500000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Rose Eiendom AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14238981.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld