



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMOBILIARE CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per - Robert S Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	31 901	26 649
Sum kostnader		31 901	26 649
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 901</b>	<b>-26 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		116 733	115 672
Sum finanskostnader		116 733	115 672
<b>Netto finans</b>		<b>-116 733</b>	<b>-115 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 634</b>	<b>-142 321</b>
Årsresultat	4	-148 634	-142 321
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 634	-142 321



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 208	25 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 208	25 265
Sum omløpsmidler	6	13 208	25 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 208</b>	<b>25 265</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	2 652 472	2 503 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 652 472</b>	<b>-2 503 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 552 472</b>	<b>-2 403 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 844	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 560 836	2 429 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 565 680</b>	<b>2 429 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 680</b>	<b>2 429 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 208</b>	<b>25 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMOBILIARE CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per - Robert S Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 304 356  
IMMOBILIARE CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	31 901	26 649
Sum kostnader		31 901	26 649
<b>Driftsresultat</b>		-31 901	-26 649
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		116 733	115 672
Sum finanskostnader		116 733	115 672
<b>Netto finans</b>		-116 733	-115 672
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-148 634	-142 321
<b>Årsresultat</b>	4	-148 634	-142 321
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 634	-142 321



Organisasjonsnr: 989 304 356  
IMMOBILIARE CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap 5</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 208	25 265
Sum omløpsmidler	6	13 208	25 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 208</b>	<b>25 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Udekket tap</b>			
Sum opptjent egenkapital	4, 8	-2 652 472	-2 503 838
Sum egenkapital	8	-2 552 472	-2 403 838



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 844	0
Annen kortsiktig gjeld	7 2 560 836	2 429 103
Sum kortsiktig gjeld	2 565 680	2 429 103
<b>Sum gjeld</b>	2 565 680	2 429 103
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	13 208	25 265



Organisasjonsnr: 989 304 356  
IMMOBILIARE CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Paragon PTE LTD er 100 % datterselskap. Pga dårlig resultat tidligere år, er aksjene nedskrevet, og bokført verdi er pr. 31.12.25 kr 0  
Selskapets resultat har bedret seg, og var i 2024 kr 2 661 760. Selskapets EK var negativ med kr 582 983. Regnskapet for 2025 foreligger ikke før høsten 2026.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Immobiliare Capital AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Immobiliare Capital AS som viser et underskudd på NOK 148 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Immobiliare Capital AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. januar 2026*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**IMMOBILIARE CAPITAL AS**

989304356

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



IMMOBILIARE CAPITAL AS  
989 304 356

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-31 901	-26 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 901</b>	<b>-26 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 901</b>	<b>-26 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-116 733	-115 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 733</b>	<b>-115 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 733</b>	<b>-115 672</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-148 634</b>	<b>-142 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-148 634	-142 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 634</b>	<b>-142 321</b>



IMMOBILIARE CAPITAL AS  
989 304 356

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 208	25 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 208</b>	<b>25 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>13 208</b>	<b>25 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 208</b>	<b>25 265</b>



IMMOBILIARE CAPITAL AS  
989 304 356

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	-2 652 472	-2 503 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 652 472</b>	<b>-2 503 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 552 472</b>	<b>-2 403 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 844	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 560 836	2 429 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 565 680</b>	<b>2 429 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 680</b>	<b>2 429 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 208</b>	<b>25 265</b>

OSLO, 29.01.2026

Per-Robert Syverstad  
Jacobsen  
styrets leder



IMMOBILIARE CAPITAL AS  
989 304 356

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



IMMOBILIARE CAPITAL AS  
989 304 356

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	8 125	8 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 125</b>	<b>8 125</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-2 503 838	-2 403 838
Årsresultat	0	-148 634	-148 634
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 652 472</b>	<b>-2 552 472</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Paragon PTE LTD er 100 % datterselskap. Pga dårlig resultat tidligere år, er aksjene nedskrevet, og bokført verdi er pr. 31.12.25 kr 0

Selskapets resultat har bedret seg, og var i 2024 kr 2 661 760. Selskapets EK var negativ med kr 582 983.

Regnskapet for 2025 foreligger ikke før høsten 2026.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per-Robert S Jacobsen	100	100,0	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Gjeld til selskapets aksjonær pr. 31.12.25 er kr 2 560 836 som renteberegnes etter skjermingsrenten



**IMMOBILIARE CAPITAL AS**

**989 304 356**

**Note 8 - Fortsatt drift**

Årets resultat ble underskudd, og selskapets aksjekapital er tapt.

Årsresultat i datterselskapet Paragon PTE LTD har bedret seg de siste årene og resultatet her ble overskudd. Bedringen ser ut til å fortsette fremover.

Selskapets gjeld er i hovedsak til aksjonær og det forventes en bedre utvikling utover i 2026. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.