



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 391 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF TELLE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 492	39 405
Sum kostnader	1	91 492	39 405
Driftsresultat		-91 492	-39 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		83 985	109 890
Sum finanskostnader		83 985	109 890
Netto finans		-83 967	-109 890
Resultat før skattekostnad		-175 459	-149 295
Årsresultat	2	-175 459	-149 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 459	-149 295
Totalresultat		-175 459	-149 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 459	-149 295
Sum overføringer og disponeringer		-175 459	-149 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 157 733	9 157 733
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 157 733	9 157 733
Sum anleggsmidler		9 157 733	9 157 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	903 589	
Sum fordringer		903 589	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448	463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 448	463
Sum omløpsmidler		909 037	463
SUM EIENDELER		10 066 770	9 158 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		2 910 000	2 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 756	128 298
Sum opptjent egenkapital		-303 756	-128 298
Sum egenkapital	2	2 726 244	2 901 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 795 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 867 029	3 032 190
Sum annen langsiktig gjeld		5 867 029	4 827 190
Sum langsiktig gjeld		5 867 029	4 827 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 435	1 429 304
Kortsiktig konserngjeld		1 400 313	
Annen kortsiktig gjeld		13 750	
Sum kortsiktig gjeld		1 473 498	1 429 304
Sum gjeld		7 340 527	6 256 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 066 770	9 158 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307539

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 391 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF TELLE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 391 789
CANHOUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 492	39 405
Sum kostnader	1	91 492	39 405
Driftsresultat		-91 492	-39 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		83 985	109 890
Sum finanskostnader		83 985	109 890
Netto finans		-83 967	-109 890
Resultat før skattekostnad		-175 459	-149 295
Årsresultat	2	-175 459	-149 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 459	-149 295
Totalresultat		-175 459	-149 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 459	-149 295
Sum overføringer og disponeringer		-175 459	-149 295



Organisasjonsnr: 923 391 789
CANHOUSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 9 157 733 9 157 733

Investering i annet
foretak i samme konsern 3

Sum finansielle
anleggsmidler 9 157 733 9 157 733

Sum anleggsmidler 9 157 733 9 157 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 903 589

Sum fordringer 903 589

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 448 463

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 448 463

Sum omløpsmidler 909 037 463

SUM EIENDELER 10 066 770 9 158 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 120 000

Overkurs 2 910 000 2 910 000

Sum innskutt egenkapital 3 030 000 3 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 303 756 128 298

Sum opptjent egenkapital -303 756 -128 298



Sum egenkapital	2	2 726 244	2 901 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 795 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 867 029	3 032 190
Sum annen langsiktig gjeld		5 867 029	4 827 190
Sum langsiktig gjeld		5 867 029	4 827 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 435	1 429 304
Kortsiktig konserngjeld		1 400 313	
Annen kortsiktig gjeld		13 750	
Sum kortsiktig gjeld		1 473 498	1 429 304
Sum gjeld		7 340 527	6 256 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 066 770	9 158 196



Organisasjonsnr: 923 391 789
CANHOUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Canhouse Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Canhouse Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av eventuelle virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av eventuelle virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Aksjene i datterselskapet Hauanveien 45 AS er bokført til kr 9 157 733. Av notene til datterselskapets årsregnskap fremgår det at selskapets prosjekt i Drammen har møtt uforutsette utfordringer som har medført forsinkelser. Datterselskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 796 078. Videre fremgår det av datterselskapets note om fortsatt drift at styret legger til grunn at datterselskapets reelle verdier overstiger selskapets gjeld, og at disse verdiene forventes realisert ved ferdigstillelse og salg av boligene.

Vi har ikke kunnet innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å fastslå om de nevnte forholdene kan medføre finansielle konsekvenser for datterselskapet på sikt. Det kan derfor ikke utelukkes at aksjene, bokført til kr 9 157 733, burde vært gjenstand for nedskrivning.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnøkkel: XBLCF-R5KQ7-1C4MC-1A108-VTLQ3-26D11



Side 2
Canhouse Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Side 3
Canhouse Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Videre har selskapet ikke sørget for løpende ajourhold av regnskapet i regnskapsåret 2024 og i påfølgende periode, slik bokføringsloven stiller krav om.

Gjøvik, 06.02.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBLCF-R5KQ7-1C4MC-1A108-VTLQ3-26D11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-02-06 16:52:07 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: XBLCF-R5KQ7-1C4MC-1A108-VTLQ3-26D11

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

CANHOUSE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		91 492	39 405
Sum driftskostnader	1	91 492	39 405
Driftsresultat		-91 492	-39 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		83 985	109 890
Resultat av finansposter		-83 967	-109 890
Resultat før skattekostnad		-175 459	-149 295
Årsresultat	2	-175 459	-149 295
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		175 459	149 295
Sum overføringer		-175 459	-149 295



BALANSE

CANHOUSE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	9 157 733	9 157 733
Sum finansielle anleggsmidler		9 157 733	9 157 733
Sum anleggsmidler		9 157 733	9 157 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	903 589	0
Sum fordringer		903 589	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448	463
Sum omløpsmidler		909 037	463
Sum eiendeler		10 066 770	9 158 196



BALANSE

CANHOUSE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-303 756	-128 298
Sum opptjent egenkapital		-303 756	-128 298
Sum egenkapital	2	2 726 244	2 901 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 795 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 867 029	3 032 190
Sum annen langsiktig gjeld		5 867 029	4 827 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 435	1 429 304
Konserngjeld		1 400 313	0
Annen kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		1 473 498	1 429 304
Sum gjeld		7 340 527	6 256 494
Sum egenkapital og gjeld		10 066 770	9 158 196

Bærum, 02.02.2026
Styret i Canhouse Invest AS

Benjamin Cabarrubias Bye
styreleder/daglig leder

Leif Anthony Bye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Canhouse Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2023	120 000	0	2 910 000	-128 298	2 901 702
Årets resultat				-175 459	-175 459
Pr 31.12.2024	120 000	0	2 910 000	-303 757	2 726 243

Note 3 Datterselskap

Datterselskap	Investert	egenkapital	resultatandel
Aksjer i Hauanveien 45 AS	9 157 733	-1 396 079	-1 376 227



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	903 589	0
Sum	903 589	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 867 029	3 032 190
Sum	5 867 029	3 032 190