



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 055  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917980055

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 273 979         | 241 275         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>273 979</b>  | <b>241 275</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 5, 6 |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 383 700         | 351 305         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 273 769         | 241 283         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>657 469</b>  | <b>592 588</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-383 490</b> | <b>-351 313</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 8               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>8</b>        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 210             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>210</b>      |                 |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-210</b>     | <b>8</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-383 700</b> | <b>-351 305</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | -84 414         | -76 849         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -299 286        | -274 456        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 209 674           | 125 260           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>209 674</b>    | <b>125 260</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 6 | 28 758 144        | 29 141 844        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>28 758 144</b> | <b>29 141 844</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 967 818</b> | <b>29 267 104</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 613             | 904 842           |
| Konsernfordringer                              | 6    | 128 449           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>138 063</b>    | <b>904 842</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 13 831            | 13 831            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 831</b>     | <b>13 831</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>151 894</b>    | <b>918 673</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 119 712</b> | <b>30 185 777</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Andelskapital                                  | 4    | 50 000            | 50 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 101 493           | 101 493           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>151 493</b>    | <b>151 493</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4, 7 | -141 676          | 157 610           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-141 676</b>   | <b>157 610</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>9 817</b>      | <b>309 103</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 29 109 895        | 29 109 895        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>29 109 895</b> | <b>29 109 895</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>29 109 895</b> | <b>29 109 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |      |                   | 36 218            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 730 561           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      |                   | <b>766 779</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>29 109 895</b> | <b>29 876 674</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>29 119 712</b> | <b>30 185 777</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709626

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 980 055  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14  
Forretningsadresse: c/o Jonor AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 917 980 055  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 273 979         | 241 275         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>273 979</b>  | <b>241 275</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 5, 6        |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 383 700         | 351 305         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 273 769         | 241 283         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>657 469</b>  | <b>592 588</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-383 490</b> | <b>-351 313</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |             |                 | 8               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>8</b>        |
| Annen finanskostnad                                   |             | 210             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>210</b>      |                 |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-210</b>     | <b>8</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | -84 414         | -76 849         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -299 286        | -274 456        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |



Organisasjonsnr: 917 980 055  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 209 674        | 125 260        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>209 674</b> | <b>125 260</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 6 | 28 758 144        | 29 141 844        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>28 758 144</b> | <b>29 141 844</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>28 967 818</b> | <b>29 267 104</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 9 613          | 904 842        |
| Konsernfordringer               | 6 | 128 449        |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>138 063</b> | <b>904 842</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 3 | 13 831        | 13 831        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>13 831</b> | <b>13 831</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>151 894</b> | <b>918 673</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>29 119 712</b> | <b>30 185 777</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andelskapital                   | 4 | 50 000         | 50 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 4 | 101 493        | 101 493        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>151 493</b> | <b>151 493</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |      |                 |                |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4, 7 | -141 676        | 157 610        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-141 676</b> | <b>157 610</b> |

|                        |          |              |                |
|------------------------|----------|--------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>9 817</b> | <b>309 103</b> |
|------------------------|----------|--------------|----------------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 29 109 895        | 29 109 895        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>29 109 895</b> | <b>29 109 895</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>29 109 895</b> | <b>29 109 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |   |                   | 36 218            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                   | 730 561           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |                   | <b>766 779</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>29 109 895</b> | <b>29 876 674</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>29 119 712</b> | <b>30 185 777</b> |



Organisasjonsnr: 917 980 055  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Borettslaget Dronningensgate 10-14**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 980 055**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Borettslaget Dronningensgate 10-14</b>             |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 273 979         | 241 275         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>273 979</b>  | <b>241 275</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 383 700         | 351 305         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 273 769         | 241 283         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>657 469</b>  | <b>592 588</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-383 490</b> | <b>-351 313</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |             | 0               | 8               |
| Annen finanskostnad                                   |             | 210             | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-210</b>     | <b>8</b>        |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -383 700        | -351 305        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | -84 414         | -76 849         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -299 286        | -274 456        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-299 286</b> | <b>-274 456</b> |



| <b>Balanse</b>                            |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Borettslaget Dronningensgate 10-14</b> |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 2           | 209 674           | 125 260           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |             | <b>209 674</b>    | <b>125 260</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom       | 1, 6        | 28 758 144        | 29 141 844        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |             | <b>28 758 144</b> | <b>29 141 844</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |             | <b>28 967 818</b> | <b>29 267 104</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer              |             | 9 613             | 904 842           |
| Konsernfordringer                         | 6           | 128 449           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                     |             | <b>138 063</b>    | <b>904 842</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 3           | 13 831            | 13 831            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |             | <b>151 894</b>    | <b>918 673</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |             | <b>29 119 712</b> | <b>30 185 777</b> |
| <b>Borettslaget Dronningensgate 10-14</b> |             | <b>Side 3</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>                              |   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|
| <b>Borettslaget Dronningensgate 10-14</b>   |   |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                 | <b>Note</b>                                 | <b>2021</b>                                  | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                          |   |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |   |  |                   |
| Andelskapital                               | 4   | 50 000                                       | 50 000            |
| Annen innskutt egenkapital                  | 4   | 101 493                                      | 101 493           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |   | <b>151 493</b>                               | <b>151 493</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |   |  |                   |
| Annen egenkapital                           | 4, 7  | -141 676                                     | 157 610           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |   | <b>-141 676</b>                              | <b>157 610</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>4</b>                                    | <b>9 817</b>                                 | <b>309 103</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                |   |  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |   |  |                   |
| Borettssinskudd                             |   | 29 109 895                                   | 29 109 895        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |   | <b>29 109 895</b>                            | <b>29 109 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |   |  |                   |
| Konserngjeld                                |   | 0  | 36 218            |
| Annen kortsiktig gjeld                      |   | 0  | 730 561           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |   | <b>0</b>                                     | <b>766 779</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                            |   | <b>29 109 895</b>                            | <b>29 876 674</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |   | <b>29 119 712</b>                            | <b>30 185 777</b> |
| Oslo, 28.06.2022                            |   |  |                   |
| Styret i Borettslaget Dronningensgate 10-14 |   |  |                   |
| _____<br>Jon-Sverre Sedal<br>styreleder     | _____<br>Ludvig Nord-Varhaug<br>styremedlem | _____<br>Svein Anders Tunheim<br>styremedlem |                   |
| <b>Borettslaget Dronningensgate 10-14</b>   |   |  | <b>Side 4</b>     |



## Borettslaget Dronningensgate 10-14

917 980 055

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberegning for borettslag. .

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og annen<br>fast eiendom | Tekniske<br>innstallasjo<br>ner | Tomter    | Sum        |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 25 695 652                            | 652 174                         | 3 652 174 | 30 000 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 25 695 652                            | 652 174                         | 3 652 174 | 30 000 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 123 847                             | 118 009                         |           | 1 241 856  |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 24 571 805                            | 534 165                         | 3 652 174 | 28 758 144 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 318 500                               | 65 200                          |           | 383 700    |
| Økonomisk levetid                  |                                       | 10 år                           |           |            |
| Avskrivningsplan                   | saldo 1%                              |                                 |           |            |

Økonomisk levetid på bygningsmassen er vurdert til 75år. Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i mormorselskapet Jonor AS og til fordel for fellesskapet av innskyterne Jfr BRL§2-11.



## Borettslaget Dronningensgate 10-14

917 980 055

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | -28 626         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -84 414        | -48 223         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-84 414</b> | <b>-76 849</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -383 700       | -351 305        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 383 700        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-351 305</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 21 842 643        | 22 226 343        | 383 700        |
| <b>Sum</b>                                | <b>21 842 643</b> | <b>22 226 343</b> | <b>383 700</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -22 795 705       | -22 795 705       | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>-953 062</b>   | <b>-569 362</b>   | <b>383 700</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>-209 674</b>   | <b>-125 260</b>   | <b>84 414</b>  |

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Andelskapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|----------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 50 000               | 101 493                                   | 157 610                      | 309 103                    |
| Årets resultat       |                      |   | -299 286                     | -299 286                   |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>50 000</b>        | <b>101 493</b>                            | <b>-141 676</b>              | <b>9 817</b>               |

Side 6



## **Borettslaget Dronningensgate 10-14**

**917 980 055**

### **Note 5 Lønnskostnader**

Borettslaget Dronningensgate 10-14 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### **Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Selskapet har fordring mot sitt moselskap på kr. 128 449 som er klassifisert under andre kortsiktige fordringer i balansen.

Det er kostnadsført kr. 30 860 inkl mva i revisjonshonorar i 2021

Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i mormorselskapet Jonor AS og til fordel for fellesskapet av innskyterne Jfr BRL§2-11.

### **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -299 286 etter skatt, mot kr. -274 456 i 2020. Selskapets kapital er delvis tapt. Morselskapet vil gå inn med likviditet for å dekke løpende utgifter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### **Note 8 Disponible midler**

Endring i disponible midler vises ikke da borettslaget er kontorstiftet og selskapslignes inntil videre.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Dronningensgate 10-14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Dronningensgate 10-14 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 299 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
Den norske Revisorforening




#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29. juni 2022  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor