



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 686 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWEDISH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 917	
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		839 917	
Kostnader			
Varekostnad		574 965	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	264 771	
Sum kostnader		839 736	
Driftsresultat		181	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	
Sum finansinntekter		599	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 500	
Sum finanskostnader		602 500	
Netto finans		-601 901	
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 720	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 720	0
Årsresultat		-601 720	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 720	
Totalresultat		-601 720	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-601 720	
Sum overføringer og disponeringer		-601 720	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 129	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 129	500 000
Sum omløpsmidler		783 129	500 000
SUM EIENDELER		783 129	500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-601 720	
Sum opptjent egenkapital		-601 720	
Sum egenkapital	3	-101 720	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 236	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		877 500	
Annen kortsiktig gjeld		4 113	
Sum kortsiktig gjeld		884 849	
Sum gjeld		884 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 129	500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115020

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 686 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWEDISH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 921 686 986
SWEDISH PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 917	
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		839 917	
Kostnader			
Varekostnad		574 965	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	264 771	
Sum kostnader		839 736	
Driftsresultat		181	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	
Sum finansinntekter		599	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 500	
Sum finanskostnader		602 500	
Netto finans		-601 901	
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 720	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 720	0
Årsresultat		-601 720	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 720	
Totalresultat		-601 720	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-601 720	
Sum overføringer og disponeringer		-601 720	



Organisasjonsnr: 921 686 986
SWEDISH PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 129	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 129	500 000
Sum omløpsmidler		783 129	500 000
SUM EIENDELER		783 129	500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-601 720	
Sum opptjent egenkapital		-601 720	
Sum egenkapital	3	-101 720	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 236	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		877 500	
Annen kortsiktig gjeld		4 113	
Sum kortsiktig gjeld		884 849	
Sum gjeld		884 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 129	500 000



Organisasjonsnr: 921 686 986
SWEDISH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2019

Swedish Property AS

Org.nr. 921 686 986



Resultatregnskap Swedish Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		839 917	0
Sum driftsinntekter		839 917	0
Varekostnad		574 965	0
Annen driftskostnad	2	264 771	0
Sum driftskostnader		839 736	0
Driftsresultat		181	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 500	0
Resultat av finansposter		-601 901	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 720	0
Ordinært resultat		-601 720	0
Årsresultat		-601 720	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		601 720	0
Sum overføringer		-601 720	0



Balanse
Swedish Property AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 129	500 000
Sum omløpsmidler		<u>783 129</u>	<u>500 000</u>
Sum eiendeler		<u>783 129</u>	<u>500 000</u>



Balanse Swedish Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-601 720	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-601 720</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>-101 720</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 236	0
Konserngjeld		877 500	0
Annen kortsiktig gjeld		4 113	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>884 849</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>884 849</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>783 129</u>	<u>500 000</u>

Lysaker,, 31.01.2022
Styret i Swedish Property AS

Thommy Stenvik
styreleder



Swedish Property AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Swedish Property AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	0	-601 720	-601 720
Pr. 31.12.2019	500 000	0	-601 720	-101 720

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-601 720	0
Permanente forskjeller	262 422	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-339 298	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 298	0	339 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 298	0	-339 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Swedish Property AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Swedish Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stenvik Power Group AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019
Fordringer	
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	877 500
Sum	877 500

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt EK og er under avvikling..



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Swedish Property AS

Sted: Strandveien 10

Dato: 31.01.2022

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Samtlige akseiere har samtykket til en slik behandling, og styremedlemmene, daglig leder og revisor er gitt mulighet til å uttale seg.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

Thommy Stenvik

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

LYSAKER, Mandag 31. januar 2022

Thommy Stenvik
styreleder



Årsregnskap

2019

Swedish Property AS

Org.nr. 921 686 986



Resultatregnskap

Swedish Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		839 917	0
Sum driftsinntekter		839 917	0
Varekostnad		574 965	0
Annen driftskostnad	2	264 771	0
Sum driftskostnader		839 736	0
Driftsresultat		181	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 500	0
Resultat av finansposter		-601 901	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 720	0
Ordinært resultat		-601 720	0
Årsresultat		-601 720	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		601 720	0
Sum overføringer		-601 720	0



Balanse
Swedish Property AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 129	500 000
Sum omløpsmidler		<u>783 129</u>	<u>500 000</u>
Sum eiendeler		<u>783 129</u>	<u>500 000</u>



Balanse Swedish Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-601 720	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-601 720</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>-101 720</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 236	0
Konserngjeld		877 500	0
Annen kortsiktig gjeld		4 113	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>884 849</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>884 849</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>783 129</u>	<u>500 000</u>

Lysaker,, 31.01.2022
Styret i Swedish Property AS


Thommy Stenvik
styreleder



Swedish Property AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Swedish Property AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	0	-601 720	-601 720
Pr. 31.12.2019	500 000	0	-601 720	-101 720

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-601 720	0
Permanente forskjeller	262 422	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-339 298	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 298	0	339 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 298	0	-339 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Swedish Property AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Swedish Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stenvik Power Group AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019
Fordringer	
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	877 500
Sum	877 500

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt EK og er under avvikling..