



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 042 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 684	527 268
Sum inntekter		1 585 684	527 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 917	0
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	594 672	105 561
Sum kostnader		651 589	105 561
Driftsresultat		934 095	421 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	55
Sum finansinntekter		385	55
Annen rentekostnad		1 003 651	348 910
Sum finanskostnader		1 003 651	348 910
Netto finans		-1 003 266	-348 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 171	72 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 171	72 852
Årsresultat		-69 171	72 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 171	-72 851
Sum overføringer og disponeringer		69 171	-72 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	74 610 000	74 610 000
Sum varige driftsmidler		74 610 000	74 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 510	51 662
Andre fordringer		64 039	42 500
Sum fordringer		72 549	94 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 023	130 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 023	130 814
Sum omløpsmidler		253 573	323 607
SUM EIENDELER		74 863 573	74 933 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 010	72 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 010	72 181
Sum egenkapital		103 010	172 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 957 500	55 957 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 652 500	18 652 500
Sum annen langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Sum langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 816	66 676
Skyldige offentlige avgifter		161	0
Annen kortsiktig gjeld		64 586	84 750
Sum kortsiktig gjeld		150 563	151 426
Sum gjeld		74 760 563	74 761 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 863 573	74 933 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	74 610 000	74 610 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464043

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 042 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 684	527 268
Sum inntekter		1 585 684	527 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 917	0
Annen driftskostnad	4,5,6,12	594 672	105 561
Sum kostnader		651 589	105 561
Driftsresultat		934 095	421 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	55
Sum finansinntekter		385	55
Annen rentekostnad		1 003 651	348 910
Sum finanskostnader		1 003 651	348 910
Netto finans		-1 003 266	-348 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-69 171	72 852
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-69 171	72 852
Årsresultat		-69 171	72 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 171	-72 851
Sum overføringer og disponeringer		69 171	-72 851



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	74 610 000	74 610 000
Sum varige driftsmidler		74 610 000	74 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 510	51 662
Andre fordringer		64 039	42 500
Sum fordringer		72 549	94 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 023	130 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 023	130 814
Sum omløpsmidler		253 573	323 607
SUM EIENDELER		74 863 573	74 933 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 010	72 181
Sum opptjent egenkapital		3 010	72 181
Sum egenkapital		103 010	172 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 957 500	55 957 500



Øvrig langsiktig gjeld	10	18 652 500	18 652 500
Sum annen langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Sum langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 816	66 676
Skyldige offentlige avgifter		161	0
Annen kortsiktig gjeld		64 586	84 750
Sum kortsiktig gjeld		150 563	151 426
Sum gjeld		74 760 563	74 761 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 863 573	74 933 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	74 610 000	74 610 000



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		519 297	168 424	505 246	505 272
Inndekning av kapitalkostnader		970 627	326 924	982 582	982 924
Inndekning av TV/Bredbånd		95 760	31 920	95 760	95 760
Sum inntekter		1 585 684	527 268	1 583 588	1 583 956
Driftskostnader					
Lønn	2	19 144	0	0	24 000
Styrehonorar	2	30 000	0	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 929	0	2 820	7 614
Sosiale kostnader	3	844	0	0	1 000
Energi, strøm		52 344	0	40 000	55 000
Renhold, mattevask		0	0	40 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 201	0	0	1 000
Vedlikehold	5	50 823	0	20 000	20 000
Vaktmestertjenester		95 501	0	30 000	84 000
Drift maskiner, serviceavtaler		52 226	33 288	85 000	85 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengi.midler m.m.)		0	0	1 000	0
Revisjonshonorar	4	4 500	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 500	0	37 500	38 500
Kontorrekvisita'		0	0	2 000	0
Telefon, data, porto		546	588	3 000	1 000
TV/Bredbånd		112 504	15 968	95 760	120 000
Kontingenter		5 000	0	5 000	5 000
Forsikring		58 918	18 458	60 000	61 800
Kommunale avgifter	6	42 107	36 539	120 000	50 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	70 164	0	60 000	75 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	338	720	5 000	1 000
Sum driftskostnader		651 589	105 561	631 580	664 414
Driftsresultat		934 095	421 707	952 008	919 542
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		385	55	0	0
Rentekostnad		1 003 651	348 910	936 323	1 091 171
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 003 266	-348 855	-936 323	-1 091 171
Årets resultat		-69 171	72 851	15 685	-171 629
Overført til/fra annen egenkapital		69 171	-72 851	0	0



Årsregnskap 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	20 000 000	20 000 000
Bygninger	8	54 610 000	54 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 510	51 662
Forskuddsbetalte kostnader		64 039	0
Andre fordringer		0	42 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		181 023	130 814
Innestående andre bankkonti		0	98 631
Sum omløpsmidler		253 573	323 607
SUM EIENDELER		74 863 573	74 933 607



Årsregnskap 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		72 181	-670
Årets resultat		-69 171	72 851
Sum opptjent egenkapital		103 010	172 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	55 957 500	55 957 500
Borettsinnskudd	10	18 652 500	18 652 500
Sum langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 260
Leverandørgjeld		85 816	66 676
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		161	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 144	0
Påløpne renter		20 942	45 570
Annen kortsiktig gjeld		42 500	32 920
Sum kortsiktig gjeld		150 563	151 426
Sum gjeld		74 760 563	74 761 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 863 573	74 933 607
Pantestillelser	11	74 610 000	74 610 000

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Vikingstad Bjelland
Styreleder

Johan Langfeldt
Medlem

Gro Ellefsen Hansen
Medlem



Noter 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	172 181	99 330
Årets resultat	- 69 171	72 851
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-54 610 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	54 610 000
Stiftelse	0	0
B. Årets endringer disponible midler	- 69 171	72 851
C. Disponible midler pr 31.12	103 010	172 181
Avstemming		
Omløpsmidler	253 573	323 607
Kortsiktig gjeld	150 563	151 426
Disponible midler	103 010	172 181



Noter 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	18 000	0
5020 Opptjent feriepenger	1 144	0
5330 Styrehonorar	30 000	0
Sum	49 144	0

Borettslaget har 1 person som renholder fellesareal som tilsvarer en ca. 4 % stilling i 2021. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	161	0
5995 Andre sosiale kostnader	844	0
Sum	7 773	0



Noter 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	15 751	0
6604 Vedlikehold uteområde	35 072	0
Sum	50 823	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	



Noter 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 610 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 610 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 610 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408421410
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	15.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	56 000 000
Lånesaldo 01.01:	55 957 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	55 957 500
Saldo 5 år frem i tid:	55 957 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408421410	2	3 386 250	6 772 500
	1	3 236 250	3 236 250
	1	3 161 250	3 161 250
	1	3 011 250	3 011 250
	1	2 981 250	2 981 250
	1	2 936 250	2 936 250
	1	2 786 250	2 786 250
	1	2 756 250	2 756 250
	1	2 711 250	2 711 250
	3	2 636 250	7 908 750
	1	2 606 250	2 606 250
	2	2 561 250	5 122 500
	2	2 531 250	5 062 500
	1	2 486 250	2 486 250
	1	2 418 750	2 418 750

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.

Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2020	18 652 500
Sum borettsinnskudd	18 652 500



Noter 2021 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 74.610.000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 74.610.000,-.

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	338	720
Sum	338	720



Resultat og balanse med noter for Hollenderhaugen Amfi Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Styreleder	Asbjørn Vikingstad Bjelland (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Johan Langfeldt (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Gro Ellefsen Hansen (sign.)	18.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hollenderhaugen Amfi Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hollenderhaugen Amfi Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

21.03.22